**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МОРТКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯПУЧЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Администрация Мортковского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области извещает о проведении аукциона на право заключения договора аренды имущества, находящегося в  собственности Мортковского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области.

**Основания проведения торгов:** постановление Администрации Мортковского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области **от 23 декабря 2020 года № 86-п**

**Форма торгов**: аукцион.

**Информационный ресурс**: официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)

**На аукцион выставлено: 1 лот.**

**1. Организатор аукциона**: Администрация Мортковского сельского поселения Пучежского муниципального района.

**Место нахождения организатора аукциона**: 155373, Ивановская область, Пучежский район, с. Мортки, ул. Школьная, д.9.

**Почтовый адрес организатора аукциона**: 155373, Ивановская область, Пучежский район, с. Мортки, ул. Школьная, д.9.

**Адрес электронной почты организатора аукциона**: admmortki@mail.ru

**Телефон (факс) организатора аукциона**: 8-906-512-93-10

**Контактное лицо организатора аукциона:** Серова Зоя Борисовна

**2. Предмет аукциона:** предметом аукциона является право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в  собственности Мортковского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области.

**3. Объекты аукциона и их характеристика:**

**помещения в здании Дома культуры,** общей площадью 47,8 кв.м.

**Адрес (местонахождения) Объекта:** Ивановская область, Пучежский район, Мортковское сельское поселение, с. Кандаурово, ул. Центральная, д.18.

Сдаваемое в аренду имущество находится в собственности Мортковского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области, не заложено, не является предметом споров, не находится под арестом.

**Целевое назначение муниципального имущества**: размещение торговой точки

**Технические характеристики:** помещение в здании Домакультуры (по результатам оценки):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Количественные и качественные характеристики оцениваемого объекта: помещения в здании Дома культуры** | **Основные данные** | **Описание технического состояния** |
| Наименование объекта | **помещение в здании Дома культуры** |  |
| Назначение | Размещение торговой точки | Общее состояние удовлетворительное |
| Адрес (местонахождение) объекта | Ивановская область, Пучежский район, Мортковское сельское поселение,  с. Кандаурово,  ул. Центральная, д.18 |  |
| Количество этажей, в том числе подземных | 2 |  |
| Основная характеристика объекта , площадь | 47,8 кв.м. |  |
| Форма | Многоугольная |  |
| Год завершения строительства | 1964 |  |
| Материал сооружения | Фундамент – кирпич, стены – бревно, кирпич | Общее состояние удовлетворительное |
| Балансовая стоимость на дату оценки, руб. | н/св. |  |

Помещения в здании Дома культуры находятся в пригодном для эксплуатации состоянии.

**4. Начальная (минимальная) цена договора на срок его действия:** 46266,00 руб

Величина рыночной стоимости арендной платы **в месяц**, установленная в соответствии с отчетом об оценке, составляет 4 206,00 руб., без учета НДС.

**Годовая** 50 472,00 руб., без учета НДС.

**5. Срок действия договора аренды**: 11месяцев.

**6. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещена документация об аукционе, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление документации об аукционе**:

Получить аукционную документацию, ознакомиться с правилами проведения аукциона, можно на официальном сайте в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), а также по месту приема заявок. Предоставление аукционной документации осуществляется в рабочие дни, согласно графика работы организатора аукциона: понедельник-пятница с 08-00 часов до 17-00 часов, перерыв на обед с 12-00 до 14-00 часов.

Справки по телефону 8-906-512-93-10. Серова Зоя Борисовна

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме в администрацию Мортковского сельского поселения Пучежского муниципального района ивановской области, находящуюся по адресу: 155373, Ивановская область, Пучежский район, с. Мортки, ул. Школьная, д.9 либо на электронный адрес организатора: admmortki@mail.ru заявление о предоставлении аукционной документации. В течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления организатор аукциона обязан предоставить в письменной форме или в форме электронного документа аукционную документацию. **Аукционная документация предоставляется бесплатно**.

Шаг аукциона устанавливается в размере 5% от начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

**7. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям .

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона, о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее чем за 5 дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона, в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте торгов.

**Форма торгов и подачи предложений:**

торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений.

# Обязательные требования к участникам аукциона

1) В отношении Участникааукциона не должно быть принято решение о ликвидации, решения арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства.

2) Деятельность Участника аукциона не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее заявку на участие в аукционе *(при выполнении вышеуказанных условий)*.

**Формы, порядок, дата начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе**

Любое заинтересованное лицо вправе **направить** с даты публикации извещения о проведении аукциона но не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, организатору аукциона **запрос** о разъяснении положений аукционной документации в письменной форме или в форме электронного документа. Запрос направляется по адресу организатора аукциона: 155373, Ивановская область, Пучежский район, с. Мортки, ул. Школьная, д.9 или на электронную почту **admmortki@mail.ru**. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

В течение одного дня с даты направления разъяснения положений аукционной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть.

# Порядок подачи заявки для участия в аукционе

Для участия в аукционе заявитель представляет в администрацию Мортковского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области (организатору аукциона), находящуюся по адресу: 155373, Ивановская область, Пучежский район, с. Мортки, ул. Школьная, д.9 заявку установленного образца (Приложение 1) с приложением следующих документов:

Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

в) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

г) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

д) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом](garantf1://12025267.3012/) Российской Федерации об административных правонарушениях;

е) копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

2) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

3) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на [официальном сайте](garantf1://890941.2782/) торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона (лота).

Заявка, полученная после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе, не рассматривается и в тот же день возвращается заявителю.

Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок.

По требованию заявителя организатор аукциона выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

Представленные заявителем документы в составе заявки на участие в аукционе не возвращаются.

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе:** 29 декабря 2020 года с 08:00 часов (время местное).

**Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе:**  18 января 2021 года до 16:00 часов (время местное).

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

# Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе, определение участников аукциона

# Рассмотрение заявок и прилагаемых к ним документов для принятия решения о признании заявителей участниками или об отказе в допуске к участию в аукционе состоится:

# 20 января 2021 года по адресу: 155373, Ивановская область, Пучежский район, с. Мортки, ул. Школьная, д.9

*Заявитель не допускается к участию в аукционе в случаях:*

*- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении и аукционной документации, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;*

*- заявка подана лицом, не уполномоченным заявителем на осуществление таких действий;*

*- невнесения задатка, если требование о внесении задатка указано в извещении о проведении аукциона;*

*- несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе;*

*- наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;*

*- наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном* [*Кодексом*](garantf1://12025267.3012/) *Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения на участие в аукционе.*

*Результаты рассмотрения заявок аукционной комиссии заносятся в протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе.*

# 

# Дата, время и место регистрации участников аукциона

**Регистрация участников** **аукциона** проводится **20 января 2021 года** с 14:00 ч. до 15:00ч. (время местное) по лоту №1, по адресу: 155373, Ивановская область, Пучежский район, с. Мортки, ул. Школьная, д.9

# Дата, время и место проведения аукциона

**Аукцион состоится 22 января 2021 в 15:00 ч.** по адресу: 155373, Ивановская область, Пучежский район, с. Мортки, ул. Школьная, д.9

# Форма, сроки, порядок оплаты и размер платы по договору

Арендатор уплачивает арендную плату, установленную на момент заключения Договора ежемесячно, до 25 числа текущего месяца на расчётный счёт:

***Получатель:***УФК по Ивановской области (администрация Мортковского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области л/сч 04333014300), ИНН 3720003321, КПП 372001001 Банк получателя: Отделение Иваново, р/сч. 40101810700000010001, БИК 042406001, КБК 33011105035100000120.

Общий размер арендной платы по договору равен цене, предложенной победителем на аукционе.

**Пересмотр цены договора (цены лота) в сторону увеличения, а также в сторону уменьшения не предусмотрен.**

# 

# Дата, время, график проведения осмотра имущества

Проведение осмотра имущества осуществляется с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, в соответствии с утвержденным графиком проведения осмотра имущества (приложение 3) по согласованию с Организатором аукциона.

# Порядок определения победителя аукциона

Результаты аукциона подводятся в день его проведения и оформляются протоколом, который подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора.

**Последствия признания аукциона несостоявшимся**

В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

# Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект договора

# Проект договора должен быть подписан в срок, составляющий не менее 10 дней, но не позднее 15 дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона, либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, либо признания участником аукциона только одного заявителя.

# Дополнительная информация

При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в аукционной документации, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

Условия аукциона, а также порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Протокол аукциона размещается на официальном сайте торгов в сети «Интернет»: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

**Требование к техническому состоянию муниципального имущества,**

**права на которые передаются по договорам, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договоров аренды**

На момент окончания срока договора аренды Объект должен быть передан Арендодателю в технически исправном состоянии, с учетом естественного износа, со всеми произведенными неотделимыми улучшениями. Арендатор обязуется привести Объект в надлежащий вид (пригодный для его дальнейшей эксплуатации по назначению в соответствии с целевым использованием, указанным в п. 1.3. Договора) за свой счет.

**Расчет начальной (минимальной) цены арендной платы:**

**Расчет арендной платы за муниципальное имущество (далее – помещения в здании Дома культуры)**

на основании отчета об оценке от 05.11.2020 № 05/11/120

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование имущества | Годовая  рыночная стоимость аренды имущества **без НДС**, руб. | Месячная  рыночная стоимость аренды имущества **без НДС**, руб. |
| 1 | Помещения в здании Дома культуры площадью 47,8 кв.м., расположенные по адресу: Ивановская область, Пучежский район, с. Кандаурово, ул. Центральная, д.18 | 50 472,00 | 4 206,00 |

Месячный размер арендной платы составляет 4 206 рублей 00 копеек **без учета НДС**.