

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

"СОЮЗ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ ВЕРХНЕЙ ВОЛГИ"

**Генеральный план Мортковского сельского поселения
Пучежского муниципального района
Ивановской области**

Заказчик: Администрация Мортковского сельского поселения

Стадия: ГП

Директор

Зам. директора по производству

Начальник ОГП

Архитектор

г. Иваново 2013

СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ

№	Наименование документа	Инв. №
1. Текстовые материалы		
1	Материалы по обоснованию проекта Генерального плана Мортковского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области	
2. Графические материалы		
2	Схема размещения сельского поселения в административном районе	
3	План современного использования территории (опорный план)	
4	Сводная схема. Основной чертеж Генерального плана. Зонирование территории	
5	Схема развития объектов транспортной инфраструктуры	
6	Схема расположения объектов и сетей инженерно-технического обеспечения	
7	Схема ограничений использования территорий (охрана окружающей среды)	
8	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	
3. Материалы проекта на электронных носителях		
9	Текст тома в формате Word, иллюстративные материалы (карты-схемы) в формате MapInfo	

СОДЕРЖАНИЕ

Введение.....	6
1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРЕКТА. МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЙ ПОДХОД.....	8
2. ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТНЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ.....	12
2.1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ.....	12
2.1.1. Общие сведения об объекте.....	12
2.1.2. Историко-культурное наследие.....	13
2.2. ЭКОНОМИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ.....	16
2.3. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ.....	18
2.3.1. Климатическая характеристика.....	18
2.3.2. Гидрологическая характеристика. Ресурсы поверхностных вод.....	22
2.3.3. Минерально-сырьевые ресурсы и почвенный покров.....	24
2.3.4. Лесные ресурсы.....	25
2.3.5. Растительный покров.....	25
2.3.6. Животный мир.....	26
2.3.7. Инженерно-строительные условия.....	28
2.3.8. Особо охраняемые природные условия.....	29
2.4. ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ.....	30
2.4.1. Состояние воздушного бассейна.....	30
2.4.2. Состояние поверхностных и подземных вод. Рациональное использование водных объектов.....	35
2.4.3. Состояние почвенного покрова.....	41
2.5. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ.....	46
2.5.1. Население и трудовые ресурсы. Положение в системе расселения.....	46
2.5.2. Экономическая ситуация.....	51
2.5.3. Жилой фонд и жилищное строительство.....	55
2.5.4. Социальная инфраструктура и бытовое обслуживание.....	56
2.5.4.1. Учреждения образования.....	57
2.5.4.2. Учреждения здравоохранения и социального обеспечения.....	58
2.5.4.3. Учреждения культуры и искусства.....	60
2.5.4.4. Физкультура и спорт.....	61
2.5.4.5. Предприятия торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания.....	61
2.6. ОХРАНА ОБЪЕКТОВ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.....	63
2.7. ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРУЕМОГО ИЗМЕНЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ И СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ В ИХ СОСТАВЕ.....	67
2.8. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.....	67
2.9. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.....	78
2.9.1. Водоснабжение.....	78
2.9.2. Канализация.....	80

2.9.3. Электроснабжение.....	81
2.9.4. Сетевое газоснабжение	82
2.9.5. Теплоснабжение.....	83
2.9.6. Средства связи и коммуникации.....	84
2.10. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ И ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	86
2.10.1. Концепция функционально-планировочного развития Мортковского сельского поселения.....	86
2.10.2. Планировочная структура.....	89
2.10.3. Предложение по размещению планируемых объектов капитального строительства.....	90
2.11. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ.....	94
2.12. РИСК УЯЗВИМОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОТ ПРИРОДНЫХ И ТЕХНОГЕННЫХ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ.....	100
3. ПОЛОЖЕНИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ.....	105
3.1. РАЗВИТИЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ.....	106
3.2. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ.....	106
3.2.1. Прогноз численности населения.....	106
3.2.2. Мероприятия по развитию экономики.....	107
3.2.3. Мероприятия по развитию жилищного строительства.....	107
3.2.4. Мероприятия по развитию социальной инфраструктуры.....	108
3.2.4.1. Образование.....	108
3.2.4.2. здравоохранение.....	108
3.2.4.3. Культура.....	109
3.2.4.4. Физкультура и спорт.....	109
3.2.4.5. Предприятия торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания	110
3.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.....	110
3.4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ.....	111
3.5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	113
3.6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	113
3.6.1. Водоснабжение.....	113
3.6.2. Канализация.....	114
3.6.3. Электроснабжение.....	114
3.6.4. Газоснабжение.....	115
3.6.5. Теплоснабжение.....	115
3.6.6. Связь.....	116
3.7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И РАЦИОНАЛЬНОМУ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ.....	116

3.8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ОПАСНЫХ ПРИРОДНЫХ И ТЕХНОГЕННЫХ ПРОЦЕССОВ И ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ.....	117
4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРВООЧЕРЕДНОЙ РАЗРАБОТКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ.....	119

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Мортковского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области разработан с целью его адаптации к современному социально-экономическому положению, новым требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к градостроительной деятельности.

Генеральный план – основной вид градостроительной документации, определяющий в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территории поселения, зонирование территории, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, соблюдение санитарных норм и обеспечения экологической безопасности. Основная функция Генерального плана – градорегулирование, координация участников градостроительной деятельности в рамках принятой градостроительной стратегии.

Проектные решения Генерального плана являются основой для определения долгосрочной стратегии и этапов градостроительного планирования развития территории Мортковского сельского поселения, выбора оптимального решения архитектурно-планировочной организации и функционального зонирования территории.

Разработка Генерального плана Мортковского сельского поселения проводилась в соответствии с положениями статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (от 29.12.2004г. №190-ФЗ), требованиями действующих федеральных законодательных актов, с учетом следующей базовой законодательной и градостроительной документации:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный Кодекс РФ
- Водный Кодекс РФ
- Лесной Кодекс РФ
- Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» №131-ФЗ.
- Федеральный закон «О техническом регулировании» №184-ФЗ от 27.12.2002 г.
- Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» №33-ФЗ от 14.03.95 г.
- Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» №52-ФЗ от 30.03.1999 с изменениями от 10.01.2003 г.
- Федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» №122-ФЗ от 21.07.97 г.
- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. №73-ФЗ).
- «Методические рекомендации по разработке схем зонирования территории городов» №190-ФЗ от 29 декабря 2004 г.
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СНиП 2.04.03.-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети»;
- СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;
- СНиП 2.04.07-86*; «Методики расчета потребности тепловой энергии на отопление»; вентиляцию и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий и сооружений»;

- СНиП 11-02-96 «Инженерно-экологические изыскания для строительства. Основные положения»;
- СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы»;
- СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- ГН 2.1.6.1338-03 «Гигиенические нормативы и ПДК загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест»;
- СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнений»;
- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства».

При разработке проекта использованы материалы: сельской администрации, служб администрации Пучежского муниципального района.

Проект генерального плана разработан на следующие этапы:

I очередь строительства - 2023 год

Расчетный срок - 2038

Проект разработан ООО «Промстройпроект»

Главный архитектор проекта, Директор ООО «Промстройпроект»	
Менеджер проекта, Зам. директора по производству	
Начальник ОГП	
Ведущий архитектор	
Архитектор	
Архитектор	

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА. МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЙ ПОДХОД

Основными целями территориального планирования Мортковского сельского поселения являются:

- Определение назначения территории поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан.
- Обеспечение устойчивого развития территории поселения путём разработки долгосрочной территориальной стратегии, учитывающей, в том числе, необходимость достижения социально-экономического развития поселения и обеспечения высоких жизненных стандартов населения.

В рамках проекта на основе комплексного анализа территории Мортковского сельского поселения сформулированы следующие цели развития:

- Обеспечение устойчивого социально-экономического развития сельского поселения, его производственного потенциала.
- Формирование комфортабельной жилой среды проживания, труда и отдыха населения отвечающей социальным стандартам.
- Улучшение архитектурно-художественного облика и повышение качества сложившейся среды населенных мест; повышение их уровня благоустройства.
- Повышение качества среды проживания и мест приложения труда.
- Сохранение и регенерация исторического и культурного наследия.
- Развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур.
- Обеспечения учета интересов Российской Федерации, Ивановской области, жителей сельского поселения и их объединений.

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения следующих задач территориального планирования:

- Определение долгосрочной стратегии и этапов градостроительного планирования развития территории Мортковского сельского поселения.
- Определение оптимального решения архитектурно-планировочной организации территории сельского поселения.
- Выявление проблем градостроительного развития территории.
- Планируемое размещение объектов капитального строительства, существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта и связи.
- Улучшение жилищных условий, достижение многообразия типов жилой среды и комплексности застройки жилых территорий.
- Определение направлений развития инженерной инфраструктуры.
- Разработка предложений по оптимизации транспортного обслуживания населения и развития дорожной инфраструктуры.
- Сохранение историко-культурного, ландшафтного и архитектурно-пространственного своеобразия Мортковского сельского поселения.
- Определение мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
- Обеспечение экологической безопасности и определение мероприятий по организации зон с особыми условиями использования территорий.

Методология проекта

В Генеральном плане определены основные параметры развития сельского поселения: перспективная численность населения, объемы всех видов строительства, в том числе жилищного строительства и реконструкции жилищного фонда, необходимые для строительства территории, основные направления развития транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры, озеленения и благоустройства территории.

В проекте выполняется одна из главных задач Генерального плана – функциональное зонирование территорий, с выделением жилых, производственных, общественных, рекреационных и других зон, для развития всех жизненно важных функций территории поселения.

Планировочные решения Генерального плана являются основой для разработки проектной документации следующих уровней – проектов планировок отдельных районов и зон поселения, целевых программ и пр.

В качестве основных методов исследования при разработке тематических блоков использованы современные научные методики, основанные на получении объективной информации о взаимодействии природных и социально-экономических процессов, выявлении особенностей современного состояния, ретроспективы, а так же моделирование и прогнозирование их развития.

К числу таких методов относятся математико-статистический, сравнительный, историко-географический, метод полимасштабного анализа, картографический, геоинформационный, социологический.

Такой подход позволяет провести:

- комплексный анализ территории с целью выявления природно-экологического, демографического, экономического, историко-культурного потенциалов, выявления проблемных ситуаций и территорий, а также зон с особыми условиями использования территории;
- разработку и обоснование предложений по зонированию территории, функциональному назначению зон и режимов их содержанию и использованию, развитию населенных пунктов;
- прогнозирование базовых параметров развития территории: численности населения сельского поселения, состояния сферы занятости, объемов строительства;
- разработку мероприятий по размещению объектов местного значения, по развитию транспортной инфраструктуры поселения, реконструкции и развитию инженерных систем, систем связи и телекоммуникаций;
- разработку мероприятий по восстановлению, сохранению и использованию историко-культурного наследия;
- разработку мероприятий по сохранению и развитию системы особо охраняемых природных территорий, рациональному использованию природных ресурсов;
- разработку мероприятий по защите от неблагоприятных природных и антропогенных процессов, чрезвычайных ситуаций.

Высокая достоверность результатов основывается на использовании методов пространственно-временного моделирования, геоинформационных технологий и систем ArcGIS, AutoCad, а так же обобщении многообразных источников первичной статистической информации – данных переписей населений и текущего государственного статистического учета, внутриведомственных отчетов, материалов обследований научных и научно-производственных организаций и т.п.

Использование инновационных методов в подготовке указанных документов территориального планирования, создание картографических и тематических баз данных, использование геоинформационных технологий, разработка интегральных географических информационно-аналитических систем способствуют формированию обоснованных представлений о пространственной организации территории, совершенствованию технологий комплексного территориального планирования, организации актуального информационного обеспечения градостроительной деятельности.

Графические материалы выполнены в М 1:10000 и представлены в электронном виде, а также на бумажном носителе. На картах (схемах), входящих в состав Генерального плана Мортковского сельского поселения отображены:

Опорный план:

- границы сельского поселения;
- границы земель сельскохозяйственного назначения, границы земель для обеспечения космической деятельности, границы земель обороны и безопасности, границы земель иного специального назначения, границы земель лесного фонда, границы земель водного фонда, границы земель особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения;
- границы земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения либо на которых размещены объекты капитального строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, а также границы зон планируемого размещения

объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения в соответствии со схемой Ивановской области;

- существующие границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи;
- границы территорий объектов культурного наследия (в случае наличия утвержденных границ);
- границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.

Функциональное зонирование с нанесением зон с особыми условиями использования территории:

- границы зон ограничений, утверждаемые в составе схем территориального планирования Российской Федерации, схем территориального планирования субъектов Российской Федерации, схем территориального планирования муниципальных районов, в том числе границы территорий объектов культурного наследия (в случае наличия утвержденных границ);
- границы зон с особыми условиями использования территорий (в отношении памятников культуры границы охранных зон наносятся при условии разработанных и утвержденных проектов охраны памятников), границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, границы зон негативного воздействия объектов капитального строительства местного значения в случае размещения таких объектов;
- сведения об использовании территории муниципального образования с отображением границ земель различных категорий, иной информации об использовании соответствующей территории;
- сведения о комплексном развитии территории и размещении объектов капитального строительства местного значения, в том числе с учетом результатов инженерных изысканий;
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения;
- существующие границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи;
- границы земельных участков, на которых размещены объекты капитального строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности;
- границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.
- границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон.

Проектный план:

- границы земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения либо на которых размещены объекты капитального строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;
- границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;
- планируемые границы территорий, документация по планировке которых подлежит разработке в первоочередном порядке;
- границы планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе:
 - границы объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения в границах сельского поселения;
 - границы автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах сельского поселения;

- границы иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления сельского поселения.

Карта риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:

- границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;
- границы зон негативного воздействия объектов капитального строительства местного значения, в случае размещения таких объектов.

Генеральный план Мортковского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области разработан авторским коллективом проектной организации ООО «Промстройпроект».

2. ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТНЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

2.1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

2. 1.1.ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Территория Мортковского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области расположена на правом берегу Горьковского водохранилища в 25 км от районного центра г. Пучеж и в 170 км от областного центра г. Иваново.

Территория Мортковского сельского поселения граничит:

- С Верхнеландеховским муниципальным районом

Граница Мортковского сельского поселения Пучежского муниципального района и Верхнеландеховского муниципального района общей протяженностью 6,07 км начинается от смежества с Илья-Высоковским сельским поселением Пучежского муниципального района и проходит ломаной линией по границе кварталов 47, 48, 59, 72, 75, 80 Верхнеландеховского лесничества Верхнеландеховского лесхоза Верхнеландеховского муниципального района и по границе кварталов 93, 97, 105, 115, 118, 122 Зарайского лесничества Пучежского лесхоза Пучежского муниципального района следующим образом: на юго-восток 4,02 км и на юго-запад 2,05 км до смежества с территорией Чкаловского района Нижегородской области.

- С Илья-Высоковским сельским поселением

Граница Мортковского сельского поселения с Илья-Высоковским сельским поселением Пучежского муниципального района протяженностью 33,4 км начинается со смежества с Нижегородской областью Сокольского района и следует в западном направлении 10,89 км от фарватера реки Волга до береговой линии. Далее граница идет в юго-западном направлении 1,27 км по границе СПК "Авангард" в Илья-Высоковском сельском поселении и границе СПК имени Кирова в Мортковском сельском поселении.

Затем граница 0,69 км идет на юго-запад, 0,88 км на запад, 0,44 км на северо-запад, 0,22 км на запад до пересечения с автомобильной дорогой Пучеж - Нижний Новгород. Затем пересекает автомобильную дорогу Пучеж - Нижний Новгород и идет 0,93 км в юго-западном направлении, далее - 0,09 км на юго-восток, затем - 0,63 км на юго-запад, 0,49 км на северо-запад, 0,65 км на

юго-запад. Эти расстояния граница проходит по границе СПК имени Кирова и южной границе лесных кварталов 80, 79, 78 Зарайского лесничества Пучежского лесхоза. Далее граница продолжает свой путь 0,63 км на юго-запад по южной границе лесных кварталов 78, 77 Зарайского лесничества Пучежского лесхоза и границе земель населенного пункта Косяково. Затем граница идет ломаной линией по границе СПК имени Кирова и южной границе лесных кварталов 77, 76, 75 Зарайского лесничества Пучежского лесхоза следующим образом: 0,26 км на юго-запад, 1,55 на северо-запад, 1,84 на юго-запад, 12 км на юго-восток, 0,22 км на юго-запад. Далее граница следует по границе лесных кварталов 75, 74, 73, 84, 88, 91 Зарайского лесничества Пучежского лесхоза в Илья-Высоковском сельском поселении и границе СПК "Заветы Ильича" в Мортковском сельском поселении следующим образом: 0,56 км на запад до автомобильной дороги Нижний склад - Пестяки, далее, пересекая автомобильную дорогу, 0,1 км следует в том же направлении, затем - 0,81 км на север, 0,31 км на северо-запад, 0,67 км на север, затем - 1,37 км на запад, 0,56 км на северо-запад, 1,25 км на юго-запад, 0,18 км на северо-запад. Затем граница идет 1,38 км ломаной линией общим направлением на юго-запад, далее - 0,81 км на юг, 0,88 км на юго-восток, 0,61 км на юго-запад. Далее граница продолжает свой путь 2,11 км на запад по южной границе лесных кварталов 90, 91 Зарайского лесничества Пучежского лесхоза в Илья-Высоковском сельском поселении и по северной границе лесных кварталов 93, 94 Зарайского лесничества Пучежского лесхоза в Мортковском сельском поселении и доходит до смежества с Верхнеландеховским муниципальным районом.

- С Сокольским районом Нижегородской области

Граница Мортковского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области с Городецким районом Нижегородской области протяженностью 2,5 км начинается от стыка с Сокольским районом Нижегородской области и следует сначала в западном направлении 0,5 км, а далее меняет направление на южное и проходит 2 км до границы с Чкаловским районом Нижегородской области.

- С Городецким районом Нижегородской области

Граница Мортковского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области с Сокольским районом Нижегородской области начинается от смежества с Илья-Высоковским сельским поселением Пучежского муниципального района и следует на протяжении 10,68 км по фарватеру реки Волга вниз по течению до границы с Городецким районом Нижегородской области.

- С Чкаловским районом Нижегородской области

Граница Мортковского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области с Чкаловским районом Нижегородской области протяженностью 38,3 км начинается от стыка с Городецким районом Нижегородской области от затопленного места впадения русла реки Шмиль в русло реки Волга и следует 7 км в северо-западном направлении до впадения в водохранилище ручья Костовка, затем вверх по течению этого ручья 2,5 км. Далее граница проходит по южной границе землепользования СПК "Заря" Пучежского муниципального района Ивановской области и землям Чкаловского района Нижегородской области следующим образом: сначала в юго-западном направлении по границе землепользования СПК "Гудок Октября" 0,7 км, затем по восточной стороне квартала 10 Чкаловского лесничества Городецкого лесхоза в северо-западном направлении на протяжении 1,45 км и вновь по границе землепользования СПК "Гудок Октября" 2,95 км до реки Лукинка и проходит вверх по ее течению 8 км до д. Оржаники Пучежского муниципального района. По смежеству границ землепользования СПК "Верный путь" Пучежского муниципального района Ивановской области и общества с ограниченной ответственностью (далее - ООО) "Белая" Чкаловского района Нижегородской области граница проходит 0,8 км. Далее граница следует в западном направлении по южной стороне кварталов 112, 113, 114 Зарайского лесничества Пучежского лесхоза Пучежского муниципального района Ивановской области и по границе землепользования ООО "Белая" 1,71 км, а 1,29 км - по северной

стороне кварталов 20, 21 Чкаловского лесничества Городецкого лесхоза Чкаловского района Нижегородской области. По южной границе землепользования СПК имени Кирова Пучежского муниципального района Ивановской области граница проходит сначала 0,54 км по северо-западной стороне квартала 20 Чкаловского лесничества Городецкого лесхоза, потом 0,76 км по границе землепользования ООО "Белая" Чкаловского района Нижегородской области. До границы с Верхнеландеховским муниципальным районом граница следует по юго-восточным сторонам кварталов 108, 109, 111, 121, 122, 123, 124 Зарайского лесничества Пучежского лесхоза Пучежского муниципального района Ивановской области следующим образом: по границе землепользования ООО "Белая" в северо-западном направлении 2,3 км, далее в юго-западном направлении по сторонам кварталов 3, 4, 5 5,80 км и в юго-западном - на протяжении 2,5 км по сторонам кварталов 1, 2, 3 Чкаловского лесничества Городецкого лесхоза Чкаловского района Нижегородской области.

Всего земли в границах поселения 17585 га, в т.ч. земли сельхозназначения занимают – 15272,37 га, земли лесного фонда – 1468 га, земли водных ресурсов – 18 га, в границах населенных пунктов - 787 га.

Административным центром Мортковского сельского поселения является с. Мортки, которое находится в 25 км от районного центра г. Пучеж. Расположено поселение на берегу Горьковского водохранилища.

Мортковское сельское поселение объединяет 51 населенных пунктов: 2 села: Мортки, Кандаурово, 49 деревень: Балмышево, Баскино, Бедрино, Болсово, Волкопялово, Галашино, Горелки, Громыха, Двойничиха, Дербино, Дмитриево Большое, Елино, Жуково, Жуковская, Заскочиха, Кашино, Кобылино, Копосиха, Косяково, Круглово, Лодыгино, Лукинская, Марковская, Маслово, Медвежье, Мехово, Мостовиха, Нагаево, Оржанники, Осташково, Павелково, Плешаково, Привалово, Салагузиха, Сапожки, Селькино, Серковская, Сорвачево, Стрелка Подлесная, Таковая, Татариха, Трошино, Умеково, Ушибиха, Харькино, Чернополово, Шихириха, Язвицы, Ямново

2.1.2. ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ

Одной из достопримечательностей села Мортки - центральной усадьбы одноименной сельской администрации - является каменная церковь Покрова. Как говорится в книге священнослужителя Беляева, выпущенной в 1863 году, «она (церковь) расположена на западной окраине села, у старого кладбища за рекой Шохна. Возведена в 1832 году, в середине девятнадцатого века пристроена трапезная, расширенная вскоре крупным приделом и двумя палатками по сторонам колокольни». В это же время храм был расписан клеевыми красками. На северной стене четверика была надпись (ныне утрачена): «Живописные работы в сим храме с разрешения преосвященнейшего Александра Епископа Костромского производились в сентябре... на средства церковного старосты крестьянина Николая Миркова ... производил костромской мещанин мастер Василий...»

Как правило, в начале XIX века каменные церкви возводили на месте деревянных. Так было и в Мортках.

Первоначально Мортки значились погостом: с церковью, кладбищем при ней и домами служителей. В 1819 году в Мортках была разобрана деревянная церковь Покрова Пресвятой Богородицы из-за ветхости. Если предположить, что она простояла 150- 160 лет, то можно с большой долей вероятности утверждать, что погост уже существовал в середине XVII века. От чего же произошло название Мортки? Есть две версии. Когда-то в этих местах хозяйничали татары. На реке Суднице они судили, а в Мортках - убивали. Более правдоподобно второе предположение. В XVI веке мортка была

единицей измерения шкурок зверей А как известно, именно в те времена территория, которую сейчас охватывает Мортковская сельская администрация, была покрыта лесом с многочисленным зверьем. И местные жители, конечно, занимались охотой. Примечательно, что каменная церковь в Мортках появилась еще в 1792 году, с престолом во имя святых апостолов Петра и Павла. Но, видимо, была возведена неудачно, через какое-то время покрылась трещинами и служить в ней стало не безопасно. Разобрана она была в том же 1819 году, что и деревянная. И воздвигнутая новая церковь кроме своего престола Покрова Божией Матери стала иметь престолы святых апостолов Петра и Павла, а также святого великомученика Георгия.

За церковью была закреплена земля в 35 десятин, в том числе 12 десятин - сенокосных. Кормились священники также от треб, крестин, венчаний и от того, сколько прихожане дадут пожертвований. Прихожан насчитывалось 727 человек из 24 селений.

В 1766 году впервые были составлены карты территории теперешнего Пучежского района. На месте будущего села Мортки значились деревни Чернышева, Андронникова и Кузьмопавлова. Все они ранее именовались, как «Звания дач». То есть записанные за определенными людьми. До 1863 года крестьяне Мортковской округи были дворцовыми, а после стали именоваться — удельными.

Жизнь у местных жителей была, конечно, лучшей, чем у крепостных. Однако из-за скудности земли своего хлеба не хватало и приходилось заниматься промыслами.

Первоначально Мортки входили в Ячменскую волость Юрьевоцкого уезда, а с XIX века - в Кандауровскую. Именно в этой волости, судя по данным книги «Краткий очерк кустарных промыслов Юрьевоцкого уезда Костромской губернии. 1913 год», было наибольшее число кустарей - 21,1 процента от общего населения. Так «строчевенным» промыслом занималось 1192 двора - 60,6 процента, столярным - 12 дворов, сапожно-валяльным - 4 двора; производством совков и ополовников - 19 дворов. Кроме того жители ловили и коптили рыбу, работали каменщиками, малярами.

По переписи 1897 года, Мортки по-прежнему погост с населением 10 человек, из них четверо мужчин. В 1907 году число жителей убыло на два человека. В тоже время в деревне Андронникове - числилось 17 жителей, в Чернышово - 28.

В 1911 году в Мортках открывается земская школа «на два комплекта» (класса) на 79 учеников.

Коллективизация началась с 1930 года, а точнее со второго февраля, когда было создано товарищество по совместной обработке земли. А уже через 21 день - колхоз из 285 хозяйств. Но в марте 1930 года после статьи Сталина «Головокружение от успехов» он развалился. Восстановление сельхозартелей началось осенью. В Мортках же колхоз был образован только в 1935 году и носил имя Ворошилова. За ним числилось 575 гектаров земли.

После Великой Отечественной войны председателем колхоза был В. В. Вагин, под его началом числилось 103 трудоспособных колхозника. Лошадей насчитывалось 28, коров - 66, овец - 77, свиней - 35.

В 1950 году начало объединение колхозов. Сельхозартель имени Ворошилова слилась с колхозами «Верный путь» (деревня Шихириха) и «Красный пахарь» (деревня Балмышево). Объединенное хозяйство получило название «Верный путь», и его возглавил А. Д. Малышев. В дальнейшем к «Верному пути» присоединились колхозы «Буденовец» (деревня Жуковская), имени Кирова (Оржаники), а также частично земли сельхозартелей «Красный колос» (Маслово) и «Трехлетие МТС» (Мехово).

Объекты культурного наследия на территории Мортковского сельского поселения

Пучежского муниципального района

№п/п	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта	Категория охраны	Вид памятника
1	2	3	4	5
1	- Троицкая церковь; - ворота ограды Троицкой церкви	с.Кандаурово, ул.Колхозная, д.1 Мортковское с.п.	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
2	Покровская церковь	с.Мортки, ул.Школьная, д.10 Мортковское с.п.	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура

2.2. ЭКОНОМИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ И ФАКТОРЫ РАЗВИТИЯ

Территория Мортковского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области расположена на правом берегу Горьковского водохранилища в 25 км от районного центра г. Пучеж и в 170 км от областного центра г. Иваново.

Территория Мортковского сельского поселения граничит:

- с севера – с Затеихинским сельским поселением Пучежского муниципального района;
- с Востока – с Нижегородской областью;
- с Юга - с Нижегородской областью;
- с Запада – с Пестяковским муниципальным районом.

В восточной части поселения расположено Горьковское водохранилище (р. Волга) - главная водная артерия поселения.

В состав поселения входят 51 населенный пункт, 2 села и 49 деревень.

Всего земли в границах поселения 17585 га, в т.ч. земли сельхозназначения занимают – 15272,37 га, земли лесного фонда – 1468 га, земли водных ресурсов – 18 га, в границах населенных пунктов - 787 га.

Промышленность Мортковского сельского поселения представлена предприятиями сельскохозяйственной промышленности СПК «Верный путь» и СПК «Заветы Ильича».

В качестве позитивных факторов экономико-географического положения Мортковского сельского поселения выделяются следующие:

- выгодное расположение относительно крупнейшей водной артерии – р. Волги, что способствует развитию туризма и отдыха.;
- развитая сеть автомобильных дорог, обеспечивающая транспортную связь поселения с близлежащим центром района;
- большинство лесов поселения – эксплуатационные, основным назначением которых является заготовка древесины и недревесных лесных ресурсов;

- достаточно высокий рекреационный потенциал поселения и выражается в наличии на территории многочисленных озер, рек, сосновых боров. Поселение располагает обширными грибными, ягодными и охотничьими угодьями;
- характер рельефа благоприятный для строительства транспортных магистралей, зданий и сооружений.

К отрицательным факторам следует отнести:

- упадок численности населения в последние годы;
- отток трудоспособного населения в г. Пучеж, г. Иваново и г. Москва;
- недостаток рабочих мест в экономике поселения;
- невысокая оплата труда наемных рабочих;
- низкий уровень плодородия почв.

Все слагающие экономико-географического положения свидетельствуют об относительно благоприятном экономико-географическом положении Мортковского сельского поселения на микро- (в отношении соседних поселений и районов) и мезо- (в рамках Ивановской области) масштабах. Макроположение Мортковского сельского поселения относительно благоприятно, т.к. оно находится в основной освоенной полосе расселения России. В целом, поселение имеет достаточный демографический, экономический и ресурсный потенциал для устойчивого поступательного развития.

2.3. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ

2.3.1. КЛИМАТИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

Климат Мортковского сельского поселения, учитывая его расположение на территории Ивановской области, умеренно-континентальный, с умеренно-холодной снежной зимой, ясно-выраженными сезонами весны и осени, и умеренно-тёплым и влажным летом.

Равнинный рельеф способствует проникновению на территорию различных воздушных масс. Зимой сюда приходит как холодный, сухой, континентальный воздух сибирского антициклона, что усиливает суровость климата. Однако, в отдельные годы, особенно за два последних десятилетия, воздушные массы циклона с запада способствуют влажным, умеренно-холодным зимам, с преобладанием пасмурных дней.

Летом наблюдается приток воздушных масс с Атлантического океана. В течение всего года не исключается возможность проникновения арктического воздуха с севера. Зимой он еще более усиливает мороз, летом приносит прохладу, а весной и ранней осенью – заморозки.

С Атлантического океана и Средиземного моря приходят циклоны. Чаще они бывают зимой, поэтому погода в этот сезон более изменчива. Летом могут вторгаться сухие горячие массы воздуха из степных регионов России, которые, в свою очередь подвержены горячим потокам воздуха из степей Казахстана, и тогда устанавливается жаркая, сухая погода. Однако, зачастую в данной местности летний период довольно влажный, с обильными дождевыми осадками, имеющими порой ливневый характер.

Континентальность климата Мортковского сельского поселения характеризуется суточными, месячными, сезонными и годовыми амплитудами температуры воздуха. Средняя годовая амплитуда температуры воздуха равна 29,5-30,0°С. Абсолютная амплитуда температуры достигает 80°С.

Самая низкая температура за последние 100 лет опускалась до –39°С. Но крайние значения температуры воздуха наблюдаются редко (вероятность менее 10%). Среднегодовая температура составляет +2,6°С (наблюдение на территории г. Пучежа).

Температура самого холодного месяца января в среднем –12,1°С, самого теплого – июля +17,7°С. Абсолютный максимум температур отмечается в июле +30°С.

Весна.

Продолжительность весны на территории района составляет 2 месяца. Начало её приходится на первую декаду апреля. Средняя дата последнего заморозка в воздухе на открытой местности приходится на 10 мая. Средняя дата последнего заморозка на поверхности почвы приходится на 22 мая.

Лето.

На территории района средняя суточная температура воздуха переходит через 15°C в среднем 10 июня. Продолжительность летнего периода составляет 70 дней. Лето умеренно-тёплое, влажное. Нередко наблюдаются ливневые дожди, сопровождаемые грозами. За лето бывает обычно около 15 грозовых дней.

Осень.

Начало осеннего периода на территории района приходится на вторую декаду сентября, а конец – на первую декаду ноября. Средняя дата первого заморозка на открытой местности приходится на 27 сентября, а первого заморозка на поверхности почвы – на 18 сентября.

Таким образом, продолжительность безморозного периода на территории Мортковского сельского поселения в воздухе на открытой местности составляет 139 дней, на поверхности почвы – 117 дней.

Зима.

Устойчивый переход средней суточной температуры воздуха через 0°C на территории совершается 30 октября – 1 ноября. Продолжительность зимы составляет пять месяцев. Наиболее типичной частью зимнего периода являются три месяца – декабрь, январь, февраль. В целом зимний период на территории поселения характеризуется устойчивым снежным покровом, который в основном устанавливается в третьей декаде ноября, а максимальной своей толщи достигает в первой – второй декаде марта.

Высота снежного покрова по данным снегосъёмки в полевых условиях, в пригороде Пучежа составляет в среднем 34 см, наибольшая – 51 см, наименьшая – 17 см.

Средняя продолжительность устойчивых морозов на территории Мортковского сельского поселения составляет 120 дней. Средняя продолжительность отопительного периода – 222 дня. Средняя температура отопительного периода составляет –4,7°C. Длительность периода с температурой ниже 0°C составляет 160 дней.

Основным фактором, определяющим режим ветра в холодный период года, является западно-восточный перенос воздушных масс, обусловленный общей циркуляцией атмосферы. Исследования на территории района показали, что в тёплую половину года преобладает западное направление ветра. Средняя годовая скорость ветра составляет 4,2 м/сек. Минимальные скорости ветра (3,3-3,7 м/сек) наблюдаются летом, максимальные (4,8 м/сек) наблюдаются глубокой осенью – в ноябре.

Территория Мортковского сельского поселения расположена преимущественно в зоне значительного увлажнения. Гидротермический коэффициент равен 0,8-1,0.

Основным источником накопления влаги в почве являются осадки, выпадающие в виде снега (23%) и в виде дождя (63%). Смешанные осадки составляют 14%.

Среднегодовое количество атмосферных осадков на территории Мортковского сельского поселения составляет 658 мм. В холодный период года (с ноября по март) – 241 мм, в тёплый период года (с апреля по октябрь) – 417 мм. Осадки теплого периода часто бывают ливневого характера со среднесуточной суммой осадков до 30 мм. В результате таких ливней происходит значительный смыв верхних слоёв почвы (пахотных земель), а также углубление и расширение оврагов.

Засух в районе почти не бывает, но в отдельные годы имеют место засушливые явления – слабые сушеи.

За период активной вегетации растений относительная влажность воздуха изменяется в пределах от 65-70% в мае – июне, до 75-80% в августе.

Продолжительность солнечного сияния за год составляет в среднем 1700-1720 часов. Число дней без солнечной погоды, при сплошной облачности за год в среднем составляет 115 дней.

Агроклиматическая характеристика района

Агроклиматическое районирование.

Для выяснения сельскохозяйственных особенностей климата в местных условиях поселения на фоне общих природных условий региона проведено агроклиматическое районирование Ивановской области.

Исследовательские работы по районированию проводились с учётом показателей обеспеченности растений теплом и влагой, а также условий перезимовки в данной местности сельскохозяйственных культур.

Показателем теплообеспеченности вегетационного периода служит сумма средних суточных температур воздуха за период активной вегетации растений, т. е. за период с температурой воздуха выше 10°C, показателем влагообеспеченности – гидротермический коэффициент (ГТК) за этот же период. Аналитически гидротермический коэффициент выражает соотношение между приходом влаги в виде осадков и возможным её расходом на испарение и транспирацию, определяемым общим температурным режимом.

В результате исследовательских работ по агроклиматическому районированию на региональном уровне по термическим условиям вегетационного периода *Ивановская область разделена на 3 агроклиматических района*. По условиям увлажнения вся территория Ивановской области относится к зоне оптимального увлажнения (ГТК=1,4), т. к. количество осадков для сельскохозяйственных культур в местных условиях вполне оптимально – 640-730 мм.

С учётом результатов районирования Мортковское сельское поселение с суммой средних суточных температур воздуха за период активной вегетации растений, равной 1900-1940°, *отнесён ко второму агроклиматическому району Ивановской области*. Длительность периода активной вегетации (выше 10°C) на территории Мортковского сельского поселения составляет 126 дней, а длительность наиболее благоприятного периода для растений, с температурами выше 15°C – 76 дней.

Теплообеспеченность вегетационного периода.

Вегетационный период во втором агроклиматическом районе Ивановской области начинается 21 апреля и продолжается до 7 октября. Таким образом, фактическая длительность периода вегетации в данном районе составляет 168 дней. Для сравнения вегетационный период в первом агроклиматическом районе области составляет 162 дня, в третьем – 171 день. Во втором агроклиматическом районе обеспечены необходимым теплом на 95-100% следующие сельскохозяйственные культуры: все сорта озимых культур, яровой пшеницы, овса, ячменя, гречихи, льна, гороха, раннеспелых сортов картофеля. Огурцы и помидоры в данной местности обеспечены теплом весьма ограниченно.

Влагообеспеченность вегетационного периода.

Сумма осадков за период активной вегетации во втором агроклиматическом районе Ивановской области составляет 290-320 мм. Для более полной характеристики влагообеспеченности сельскохозяйственных культур используются данные о влажности почвы. К началу вегетации растений запасы влаги в почве на всей территории агроклиматического района в среднем бывают хорошими – около минимума полевой влагоёмкости.

Практически влагообеспеченность всех сельскохозяйственных культур на территории Мортковского сельского поселения достаточно хорошая: озимых культур – 110%, яровых зерновых культур – 120%, картофеля – 105%.

Условия зимовки растений.

Устойчивый снежный покров образуется во втором агроклиматическом районе 22 ноября. Продолжительность сохранения снежного покрова составляет в среднем 145 дней. При этом средняя из максимальных декадных высот снежного покрова – 34 см. Максимальная глубина промерзания почвы в данной местности (67-69 см) отмечается в конце марта.

В целом исход перезимовки озимых культур зависит от температуры почвы на глубине узла кущения, которая, в свою очередь, зависит от температуры воздуха, высоты снежного покрова и глубины промерзания почвы. Практические исследования показали, что неблагоприятные условия создаются при температуре на глубине узла кущения -15°C и ниже. В среднем за 10 лет во втором агроклиматическом районе такие условия наблюдаются один раз.

Выводы

1. В целом климатические условия на территории Мортковского сельского поселения (второй агроклиматический район Ивановской области) не являются ограничивающими факторами и вполне способствуют широкому и всестороннему развитию промышленного производства, строительства, вполне благоприятны для развития агропромышленного комплекса в районе.

2. Физиолого-климатические условия данной местности являются оптимальными и благоприятными для организации как летних, так и зимних видов отдыха, а также для соответствующего строительства и обустройства в условиях Мортковского сельского поселения зон и объектов рекреации.

3. Средняя продолжительность отопительного периода в районе составляет 222 дня. Расчётные температуры для проектирования отопления зданий колеблются на территории района в пределах от -30°C до -31°C , зимней вентиляции – в пределах от -15°C до -16°C . Продолжительность безморозного периода на территории Мортковского сельского поселения в воздухе на открытой местности составляет 139 дней. Максимальная глубина промерзания почвы – 86 см.

Данные показатели являются вполне нормальными и оптимальными для развития всех сфер деятельности на территории Мортковского сельского поселения на расчётный срок.

4. Для улучшения микроклиматических условий селитебных территорий рекомендуется ветрозащита с севера. Учитывая преобладание западных и северо-западных ветров на всей территории, размещение новых предприятий рекомендуется к югу и востоку от существующей жилой застройки.

2.3.2. ГИДРОЛОГИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА. РЕСУРСЫ ПОВЕРХНОСТНЫХ ВОД.

По территории Мортковского сельского поселения протекают не судоходные реки: Шохна, Лукинка, Горелка, Судница, Сбрыковка и Ватаракша.

Реки на территории поселения, в соответствии с классификацией по водному режиму и площади водосбора относятся к восточно-европейскому типу с высоким половодьем и продолжительной меженью, нарушаемой в летне-осенний период дождевыми паводками.

Ледовый покров на реках поселения устанавливается в конце ноября (14-21 ноября). Устойчивый ледовый покров сохраняется в среднем 150 дней. Начало очищения от льда – вторая декада апреля. Температурный режим рек меняется в зависимости от сезона года, наиболее

интенсивный нагрев воды отмечается в июле-августе – +17-23°C, максимум приходится на июль. Продолжительность купального сезона около трёх месяцев.

Начало весеннего подъема уровней в среднем приходится на 3-5 апреля. Продолжительность подъема воды колеблется от 18 до 55 дней. Средняя дата начала спада приходится на 4 мая, продолжительность спада до 38 суток.

Вода в реках пресная, гидро-карбонатно-сульфатного-кальциево-натриевого типа. Общая жёсткость – 2-7 мг экв/л. Для водохранилища характерна средняя минерализация – от 0,094 до 0,230 г/л. Вода из рек используется для питьевого водоснабжения, орошения, купания. На некоторых реках имеются плотины, сооружены пруды. Объём их небольшой – 0,3-1,2 млн. м³.

Геологическое строение и гидрогеологические условия

Территория Мортковского сельского поселения расположена на высоком плато правобережья р. Волги.

Согласно схемы гидрогеологического районирования территория поселения принадлежит Московскому артезианскому бассейну. Описываемая в схеме территория расположена на северо-восточном склоне бассейна.

Мощный осадочный чехол бассейна сложен палеозойскими, мезозойскими и четвертичными отложениями, к которым приурочен целый ряд этажно расположенных артезианских водоносных горизонтов и комплексов, разделённых относительно водоупорными толщами.

В целом гидрогеологические условия территории Ивановской области весьма сложны и разнообразны. Во многом они обусловлены физико-географическим и геолого-структурным строением, литолого-фациальным характером слагающих пород, а также степенью геологической закрытости.

Условия залегания, питания, движения и разгрузки, химический состав вод четвертичных отложений, а также на отдельных участках неогеновых меловых, триасовых отложений определяются физико-географическими особенностями территории: характером гидрографической сети, степенью расчленённости современного и древнего рельефа, климатическими факторами.

Режим вод характеризуется, в основном, сезонными колебаниями, обусловленными инфильтрацией различного количества атмосферных осадков в течение года и их испарениями. Накоплению значительных ресурсов подземных вод в четвертичных отложениях способствует наличие на территории области глубоковрезанных дочетвертичных долин, заполненных в большинстве случаев рыхлыми песчаными осадками.

На условия залегания, питания, движения и химический состав подземных вод, входящих в водоносный слой палеозойских и мезозойских отложений, большое влияние оказывает тектоническое строение территории.

Для организации водоснабжения в пределах района подземные воды четвертичных отложений могут использоваться весьма ограниченно. Главное значение для водообеспечения имеют нижележащие водоносные комплексы дочетвертичного образования.

Наиболее перспективными для организации водоснабжения являются неогеновый комплекс и ветлужский комплекс нижнего триаса. Остальные комплексы не следует считать перспективными ввиду того, что они обладают незначительной и большей частью неравномерной водообильностью. В ряде случаев эти комплексы плохо защищены от загрязнения и содержат воду низкого качества. В связи с этим ниже приводится характеристика основных, наиболее предпочтительных и перспективных горизонтов подземных вод.

Неогеновый водоносный комплекс.

Данный комплекс развит в восточной части Ивановской области, на отдельных участках водоразделов рек Волга, Елпать, Лух. Входит в состав отложений неогеновой системы. Водовмещающие породы комплекса – пески разнозернистые, преимущественно среднезернистые,

с маломощными прослоями глин и суглинков. В основном мощность данного слоя колеблется от 7 м до 24 м, в большинстве случаев – от 10 до 15 м.

Рассматриваемый комплекс перекрыт на большей части своего развития флювиогляциальными днепровско-московскими отложениями, реже современными аллювиальными отложениями, с водами которых на отдельных участках гидравлически взаимосвязан. В ряде случаев в кровле его залегают суглинки нижнемосковской морены. Залегают комплекс чаще всего на нижнетриасовых, реже – на верхнеюрских и нижнемеловых отложениях. Глубина залегания кровли комплекса колеблется от 10 до 27 м. В основном преобладают глубины 13-17 м.

Подземные воды данного комплекса, в основном, безнапорные, лишь на отдельных участках прослежен местный напор до 3-5 м. Глубина залегания уровня вод составляет от 10 до 15 м.

Снижение уровня подземных вод комплекса происходит от водоразделов к долинам рек. Удельные дебиты скважин в мелкозернистых песках колеблются от 0,2 л/с до 0,7 л/с, в разномзернистых – до 1,9 л/с. По данным откачки из колодца дебит равен 0,03 л/с при понижении 0,5 м.

Химический состав воды – гидрокарбонатный натриевый, гидрокарбонатно-хлоридный натриево-кальциевый, реже – гидрокарбонатный кальциево-магниевый. Минерализация обычно составляет 0,1-0,2 г/л. По общему качеству воды мягкие, с общей жёсткостью 0,25-1,35 мг экв/л.

Питание комплекса происходит за счёт инфильтрации атмосферных осадков на всей площади его распространения. Разгрузка осуществляется в долинах рек, впадающих в р. Волга.

Воды неогенового комплекса на территории Мортковского сельского поселения эксплуатируются в настоящее время сравнительно небольшим количеством скважин и колодцев. Однако, учитывая его значительную мощность, грансостав, достаточную водообильность и хорошие питьевые качества, неогеновый водоносный комплекс может быть рекомендован для расширения централизованного водоснабжения населённых мест поселения.

Ветлужский водоносный комплекс.

Ветлужская серия нижнего триаса на территории района распространена повсеместно. Общая мощность этих отложений колеблется от 41 м до 136 м, постепенно увеличиваясь с юга на север.

Водовмещающими породами ветлужского водоносного комплекса являются прослои (линзы) песков, песчаников, алевролитов в глинах неравномерно песчанистых. Мощность водонасыщенных прослоев изменяется от 0,15 м до 8-10 м. Все водоносные прослои связаны между собой и образуют сложный по структуре водоносный комплекс, который на настоящее время изучен ещё довольно слабо.

Средняя глубина залегания кровли нижнетриасовых отложений составляет 20-40 м. По долинам рек нижнетриасовые отложения обнажаются в нижних частях коренных склонов, не поднимаясь над урезом воды более чем на 1 м.

Появление воды в ветлужском водоносном комплексе отмечено на глубинах от 4,5 до 96,6 м. Подземные воды данного комплекса – напорные. Напор вод в среднем составляет 30-60 м, дебиты – 1,9-6,6 л/с, удельный дебит – 0,2-2,7 л/с, понижение – 25,2-1,8 м.

По составу подземные воды ветлужского водоносного комплекса – пресные, с содержанием сухого остатка – 236 мг/л. По общему качеству – мягкие, до умеренно жёстких. Общая жёсткость колеблется от 0,02 мг/экв до 7,3 мг/экв. Бактериологические свойства воды – удовлетворительные, колититр – более 300.

Питание ветлужского водоносного комплекса происходит, очевидно, в районах, расположенных в непосредственной близости от Окско-Цнинского вала, а также по долинам рек, где нижнетриасовые отложения выходят на дневную поверхность.

Воды ветлужского водоносного комплекса на территории Мортковского сельского поселения в настоящее время широко эксплуатируются. По данным исследований этот комплекс

является перспективным и может быть рекомендован для расширения централизованного водоснабжения населённых мест поселения.

Выводы

Таким образом, можно сделать общий вывод, что Мортковское сельское поселение характеризуется относительно хорошими гидрогеологическими условиями. На территории поселения водопотребители могут получить пресные или слабосолоноватые подземные воды, пригодные для хозяйственно-питьевых целей в любой точке поселения.

В целом, потребность поселения в хозяйственно-питьевых водах может быть полностью удовлетворена подземными водами.

Для водоснабжения населённых пунктов и животноводческих ферм рекомендуется строительство буровых скважин на водоносные горизонты верхнемеловых отложений. Глубина скважин при этом будет не более 150 - 200 м.

В долинах рек, где имеются выходы на поверхность подземных вод, можно использовать воды родников посредством строительства каптажей.

Таким образом, в поселении имеется значительный резерв подземных вод.

Экзогенные геологические процессы

На рассматриваемой территории наблюдаются следующие экзогенные процессы: овражная эрозия, речная эрозия, подтопление территории.

Овражная эрозия в рассматриваемых границах представлена сформировавшимися оврагами и логообразными понижениями.

2.3.3. МИНЕРАЛЬНО-СЫРЬЕВЫЕ РЕСУРСЫ И ПОЧВЕННЫЙ ПОКРОВ.

Запасы и ресурсы полезных ископаемых являются одним из ключевых элементов природно-ресурсного потенциала любого района.

Мортковское сельское поселение обеспечено основными строительными минерально-сырьевыми ресурсами, в основном, это месторождения стройматериалов.

Минерально-сырьевые ресурсы на территории Мортковского сельского поселения представлены легкоплавкими кирпичными глинами и суглинками, формовочными суглинками, являющимися сырьём для производства аглопоритового гравия и щебня. Запасы строительного песка на территории поселения ограничены и не являются перспективными для производства строительных материалов.

Мортковское месторождение расположено в двадцати километрах в направлении к югу, юго-западу от районного центра – г. Пучеж, вблизи с. Мортки (в настоящее время – административный центр Мортковского сельского поселения). Разведано в 1969 г. Ивановской геологоразведочной экспедицией (ГРЭ ТГУЦР). Отрасль потребления – строительная. Исследованная полезная толща – суглинки моренные, пригодные для производства глиняного строительного кирпича марки «75» методом пластического формования. Установленные прогнозные ресурсы по категориям составляют: В – 159,0 тыс. м³, С1 – 214 тыс. м³.

Разнообразие почвенного покрова территории сельского поселения определяется особенностями климатических условий, сочетанием форм рельефа, геологическим строением, структурой растительного покрова и хозяйственной деятельностью человека.

Однообразие рельефа, геологического строения и однородность климатических условий способствовали развитию на территории Мортковского сельского поселения сравнительно немногочисленных подтипов почв и определило хорошо проявленную последовательность смены одних зональных почв другими.

Основными факторами почвообразования являются: материнская порода, климатические условия, рельеф местности, растительный покров и производственная деятельность человека.

Существующий в настоящее время комплекс природных условий района – относительно влажный умеренно-континентальный климат, травянисто-лесная растительность, бедные растворимыми солями материнские породы, своеобразный рельеф местности, всё это в результате определяет два основных процесса почвообразования – подзолистый и дерновый.

Подзолистый процесс наиболее интенсивно и полно протекает под лесной (таёжной) растительностью на бедных карбонатами материнских породах. Процесс оподзоливания характеризуется энергичным кислым выщелачиванием и слабым биологическим поглощением. В результате ландшафт в целом обедняется подвижными элементами. Перегнойный горизонт А1 малой мощности содержит малое количество гумуса, серы, кальция, фосфора и ряда других элементов.

Ниже залегает подзолистый горизонт А2, в котором преобладает разложение минералов и вынос подвижных соединений. В нём относительно накапливается кремниевая кислота, практически нет гумуса, недостаточно азота, фосфора, а калий находится в малодоступном для растений состоянии.

Дерновый процесс непосредственно связан с произрастанием травянистой растительности. Данный процесс почвообразования в основном характеризуется образованием малоподвижных перегнойных кислот (ульминовой и гуминовой). Эти кислоты и их соли накапливаются в верхнем, гумусовом горизонте, придавая ему характерную тёмную окраску и обогащая элементами питания для растений.

В результате сочетания подзолистого и дернового процессов образуются дерново-подзолистые почвы, покрывающие всю территорию Мортковского сельского поселения.

В целом по своим агрохимическим показателям дерново-подзолистые почвы бедны элементами питания растений, многие элементы и микроэлементы находятся в трудноподвижной форме. В этих почвах мало азота, фосфора и калия, в доступном для растений состоянии. Почвы этого типа в значительной степени обеднены подвижными формами микроэлементов: бором, йодом, никелем, медью, кобальтом молибденом и другими редкоземельными элементами. Все эти микроэлементы интенсивно вымываются из почв вместе с просачивающимися осадками.

Одной из характеристик дерново-подзолистых почв является степень их оподзоленности. По степени оподзоленности дерново-подзолистые почвы делятся на слабо-, средне- и сильнооподзоленные. Интенсивность подзолообразовательного процесса зависит, главным образом, от условий дренажа местности, которые, в свою очередь, определяются характером рельефа и литологией материнских пород. Степень оподзоленности увеличивается от лёгких почв к тяжёлым почвам. Местоположение этих подтипов почвы так же различно. Так на склонах рельефа местности наиболее распространены легкооподзоленные и среднеоподзоленные почвы, у подножия склонов и на водоразделах – сильнооподзоленные.

Кроме того, для природных условий поселения характерны смытые и намытые почвы эродирующих поверхностей. Эти два типа почв в основном различны по общей структуре. У смытых почв, образующихся по хорошо выраженным склонам рельефа местности, перегнойный горизонт незначителен. Эти почвы большей частью формируются в результате нарушения лесной растительности. У подножия склонов наиболее распространены намытые почвы с мощным, хорошо сформированным гумусовым горизонтом.

Эти почвы преимущественно не пригодны для использования в сельскохозяйственном производстве, возможен лишь ограниченный выпас по пологим склонам балок в долинах рек. Чтобы прекратить рост оврагов необходимо строительство гидротехнических сооружений по днищам и вершинам действующих оврагов, закрепление берегов рек и водоемов, облесение действующих оврагов, сохранение лесокустарниковой растительности.

Таким образом, следует отметить, что широко распространённые по всей территории поселения дерново-подзолистые почвы в целом малоплодородны. Они отличаются небольшой мощностью перегнойного горизонта, бедностью органической составляющей, низким

содержанием азота, фосфора, калия и других питательных веществ. По физическим характеристикам они бесструктурны и распылены, склонны к заплыванию и к уплотнению.

Тем не менее, можно сделать вывод, что все дерново-подзолистые почвы на территории поселения с определёнными ограничениями пригодны для сельскохозяйственного производства, однако, для сохранения и повышения плодородия почв и уменьшения эрозионных процессов необходимо проведение ряда агротехнических, лесомелиоративных и инженерно-технических мероприятий.

Следствия и неблагоприятные факторы сложившегося в данной местности почвенного покрова

Для распространённого на территории Мортковского сельского поселения таёжного ландшафта характерен дефицит многих элементов, особенно кальция. Здесь, в основном, в изобилии растут лишь растения, хорошо переносящие кислую реакцию и недостаток кальция.

Бедный состав почв, и как результат, общее состояние растительности в данной местности непосредственно сказываются и на животном мире района. Моллюски и другие животные с известковым скелетом имеют здесь меньшие размеры, а также более тонкие раковины и недостаточно развитые костные элементы. Яйценоскость птиц при таких условиях уменьшается, скорлупа яиц становится тонкой и пористой. На «кислых» пастбищах домашние животные теряют породистость. В результате скот становится малорослым, производительность и убойность крупного рогатого скота падает. У домашних животных развивается ломкость костей. Наиболее характерные болезни животных в данной местности – остеопороз, рахит и другие заболевания, связанные с дефицитом различных элементов.

Кроме обязательного для существования домашних животных кальция здесь дефицитны также необходимые в доступной природной форме фосфор и натрий.

Не менее значимым в местных условиях является дефицит в корме домашних животных и птиц остро необходимых микроэлементов и витаминов. В районных ландшафтах особо дефицитен кобальт, входящий в состав витамина В12, регулирующего кроветворение. Недостаток меди в кормах ослабевает синтез окислительных ферментов, что, в свою очередь, вызывает целый ряд заболеваний животных.

От дефицита редкоземельных элементов страдает и растительный мир в сложившихся местных природных условиях. Описанные здесь дерново-подзолистые почвы очень бедны бором (В), от недостатка которого страдают очень распространённые в районе лён и яблони. В кислых почвах плохо мигрирует молибден (Мо), в связи с чем местами наблюдается дефицит и этого элемента. Особенно страдают от недостатка молибдена бобовые растения.

И в то же время следует отметить, что в ряде случаев растениям во вред определённый избыток элементов. Исследования показали, что в местных, кислых ландшафтах для растений наиболее избыточны марганец и алюминий.

Мероприятия по улучшению состава и обогащению почв

Основным и значительным отрицательным фактором дерново-подзолистых почв и особенно в местных природных условиях поселения является сильное закисление почв.

Для борьбы с кислой реакцией при агротехнических подготовительных работах широко используется добавление в почву углекислой извести. Известкование резко изменяет физико-химические и биологические процессы в почве, направляет их свойства в полезную для всех культурных растений сторону и, как правило, резко улучшает их агрохимические показатели.

При этих внутренних процессах уменьшается не только кислотность почвы, но также минимизируется концентрация излишних и вредных для растений соединений алюминия и марганца. Кроме того, в результате известкования в почве создаются хорошие условия для жизни полезных микроорганизмов, повышается содержание подвижных форм азота, фосфора, калия, кальция, магния, молибдена и других, важных для растений элементов.

При агротехнических работах по известкованию на лёгких почвах вносятся по 2-4 т извести на гектар, на тяжёлых суглинистых – по 4-6 т на гектар. Кроме того, в связи с обеднённым составом

дерново-подзолистых почв для обогащения в них в обязательном порядке должны вноситься повсеместно азотные, фосфорные, а местами калийные удобрения.

Химизация почв в местных кислых ландшафтах очень важна для перспективного развития животноводства в поселении. Часть дефицита белка может быть покрыта карбамидом и солями аммония. Добавка солей кальция, фосфора и йода в корма в целом существенно повышает продуктивность животноводства и предупреждает заболевания домашних животных.

2.3.4. ЛЕСНЫЕ РЕСУРСЫ.

В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, основными территориальными единицами управления в области использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов являются лесничества.

Территория Мортковского сельского поселения относится к Пучежскому лесхозу.

Общая площадь Пучежского лесничества на территории Мортковского сельского поселения – 1468 га. Лесистость поселения составляет около 10%.

Половину общей площади лесов занимают берёзово-осиновые леса, развившиеся на месте южнотаёжных еловых лесов. Также вторичными являются берёзовые леса с примесью сосны, развившиеся на месте сосновых.

Площади, занимаемые в настоящее время коренными лесами (еловыми травяно-кустарниковыми с участием неморальных трав, сосново-еловых леленомощных и лишайниковых кустарничковых), в целом невелики. Большое распространение мелколиственных пород связано, в основном, с деятельностью человека.

Кроме основных пород (берёза, осина, ель, сосна) в лесной местности района произрастают серая ольха, чёрная ольха, ивы, режа – дуб, липа.

Виды разрешенного использования лесов регламентируются ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации.

В эксплуатационных лесах разрешенным видом деятельности является заготовка древесины. Основным направлением лесохозяйственной деятельности остается уход за лесными насаждениями, производство лесных культур и заготовка древесины.

2.3.5 РАСТИТЕЛЬНЫЙ ПОКРОВ

В растительный мир территории Мортковского сельского поселения входят представители флоры североарктического, северного, средневропейского, сарматского и понтического элементов.

В целом флора поселения представлена 852 видами высших растений (без мхов), относящихся к 101 семейству и 350 родам. Наибольшее число распространённых на территории района видов растений относятся к семейству сложноцветных – 85 видов. Затем, по убывающей, идут семейства осоковых – 54 вида, гвоздичных – 45 видов, крестоцветных – 38 видов, розоцветных – 37 видов.

Естественный растительный покров поселения составляют леса, луга, болотная и водная растительность.

Наибольшее практическое значение из распространённых на территории поселения представителей флоры имеют древесно-целлюлозно-бумажные и декоративные виды природных растений, а также широко распространённые повсеместно дубильные, пищевые, пряно-ароматические, лекарственные, ядовитые, кормовые и медоносные виды.

Древесно-целлюлозно-бумажные и декоративные виды растений.

Все виды, относящиеся к этой группе, являются обитателями леса. Максимальную хозяйственную ценность имеет ель европейская. Ель даёт древесину, которая служит основным сырьём для целлюлозно-бумажной промышленности. Древесина ели обладает хорошими

резонансными свойствами и используется для изготовления музыкальных инструментов. В коре ели содержится от 6 до 15% таннидов, в хвое – 150-300 мг% витамина С, 6 мг% каротина.

Сосна обыкновенная даёт ценную древесину. В свою очередь, через сухую перегонку древесины получают скипидар, уксусную кислоту, метиловый спирт, дёготь, вар. Водный раствор из хвои сосны содержит много витамина С.

Берёза повислая и берёза пушистая дают ценную древесину, представляющую собой основное сырьё для фанерного, столярного и мебельного производства.

Древесина широкораспространённой осины является основным потенциальным сырьём для промышленного производства спичек.

Дубильные виды растений.

Природные растения этой группы содержат в большом количестве дубильные вещества – танниды, используемые для дубления кож. Наиболее ценными дубителями являются ивы. К ним относятся: ива филиколистная, ива русская, ива пепельная, ива трёхчинковая. Наряду с древесными растениями танниды содержатся и во многих природных травянистых растениях. Так, например, в *Polygonum bistorta* содержится до 20% таннидов, в *Geum urbanum* – до 40% таннидов. Тем не менее, травянистые растения малопригодны для промышленного использования в качестве сырья из-за трудоёмкости заготовки.

Пищевые и пряно-ароматические виды растений.

В лесах поселения встречаются разнообразные съедобные и очень ценные ягоды: земляника, малина, смородина чёрная, черника, голубика, брусника, клюква, костяника и др. Плоды лещины – орехи, в три раза калорийнее мяса. В переработанном виде представляют фармакологическую ценность плоды и шишки можжевельника. Из пряно-ароматических природных растений наиболее распространены в районе: тмин обыкновенный, хмель, цикорий.

Лекарственные и ядовитые виды растений.

В целом, на территории Мортковского сельского поселения произрастают 53 вида растений, применяемых в медицине. В лиственных лесах растёт ландыш майский, в хвойных – плаун баранец и плаун булавовидный, папоротник мужской. В подлеске обычно произрастает черёмуха обыкновенная и крушина ломкая. На луговой части территории поселения широко представлены лекарственные травы: лапчатка прямостоячая, зверобой продырявленный, валериана, горец змеиный, лютик едкий. По полям и замусоренным местам в основном распространены подорожник большой, тысячелистник обыкновенный, пастушья сумка, полынь горькая.

Из ядовитых видов растений в районе встречаются: волчье лыко (в тёмных влажных лесах), куколь (в полях и лугах), болиголов крапчатый (в сырых местах произрастания кустарников), а также многочисленные виды лютиков.

Кормовые виды растений.

Растения этой группы произрастают, в основном, на лугах и пастбищах. Самые ценные из них – это злаки и бобовые. Наиболее распространённые в районе природные злаки: тимофеевка луговая, ежа сборная, полевица белая, полосок душистый. Из природных бобовых растений повсеместно распространены клевер луговой и клевер белый.

Растения-медоносы.

Растения, представляющие эту группу делятся, в основном, на дикорастущие и культурные. Дикорастущие медоносы, в свою очередь, делятся на лесные, луговые и полевые.

К лесным медоносам в данной местности относятся: малина, кипрей, дягиль, крушина ломкая, вереск, медуница.

Луговые медоносы представлены клевером белым и васильком луговым. Причём клевер белый занимает первое место по поставкам мёда в ульи.

Полевые медоносы представлены в районе исключительно сорными растениями: осотом полевым, сурепкой, редькой дикой, жабреем.

Культурные медоносы: гречиха, клевер красный, горчица белая, подсолнечник. Как пример, специальные растения, являющиеся медоносами для пчёл – фацелия и синяк, дают, в среднем по 500 кг мёда с гектара.

Однако следует отметить, что часть природного ценного сырья в настоящее время недоиспользуется в полной мере. Другая его часть используется нерационально. И особенно наносят вред ценным естественным растительным природным запасам, и, как правило, приводят к их оскудению чрезмерные, неурегулированные заготовки растительного сырья.

Огромное значение растительности в местных условиях, в первую очередь – лесов, обусловлено не только и не столько непосредственным их использованием в производственных, деревоперерабатывающих и сырьевых целях. Неоценимым качеством растительного мира являются его влияние на климатообразующие факторы в данной местности.

Леса, действующие, как фактор шероховатости в местном рельефе, способствуют образованию восходящих воздушных потоков и, как следствие, приводят к общему увеличению количества осадков. Наряду с этим, леса создают благоприятную обстановку для естественного уменьшения испарения. Лесная растительность снижает скорость ветра, поддерживает повышенную относительную влажность и оптимальную, умеренно низкую температуру воздуха в данной местности.

Таким образом, увеличивая количество осадков и уменьшая испарение, леса способствуют увеличению годового стока с местного рельефа. Лесные бассейны обладают значительно более устойчивой величиной минимального стока, чем находящиеся в прочих равных условиях безлесные бассейны.

Искусственные лесопосадки в значительной степени способствуют агротехническим условиям на полях поселения, в целом улучшая влагозадержание, препятствуя переносу и развеиванию частичек гумусного слоя почвы.

Неоценимы физиолого-климатические, рекреационные и оздоровительные свойства леса. Лес – ценнейший и незаменимый местный компонент зон кратковременного и длительного отдыха.

Все леса в поселении относятся к первой группе с наличием практически всех категорий водоохранного, почвозащитного, санитарно-гигиенического и оздоровительного назначения.

Одним из ценных свойств всех видов растительности в условиях подмыва значительной, прибрежной территории поселения водами Горьковского водохранилища, а также малых рек района, являются их сдерживающие противооползневые качества. Как правило, для закрепления склонов, долин рек большей частью используются различные виды ив, некоторые виды кустарников, а также многолетняя травянистая растительность.

В далёком прошлом, в сущности, весь бассейн Верхней Волги был покрыт лесами. Об этом свидетельствуют как палеоботанические исследования, так и имеющиеся исторические сведения о природных условиях.

В настоящее время в результате длительных и массовых вырубок, раскорчёвок и выжигания леса сохранились только на 50% площади бассейна Верхней Волги, а видовой состав их сильно изменился. Наиболее интенсивно уничтожение лесов происходило в связи с развитием сельского хозяйства и прежде всего – земледелия.

В течение многих веков здесь господствовало так называемое подсечное, или огневое земледелие, применявшееся во многих районах данной местности даже в двадцатом столетии, вплоть до тридцатых годов. Кроме того, в большом количестве леса уничтожались на топливо, а также для переработки их для получения строительных материалов. Бессистемная, неурегулированная эксплуатация лесов привела в конечном итоге к значительному сокращению лесных площадей и, как результат к ухудшению природных качеств насаждений.

Предложения по сохранению и возобновлению лесной растительности

Серьезной проблемой остается сохранение, улучшение состояния и увеличение площади зеленых насаждений в районе. Лесовосстановление проводится ежегодно на площади 50 га. Посадочный материал выращивается в питомнике лесхоза.

Учитывая огромное влияние лесов на многие звенья экологической системы, важно сохранять и увеличивать лесистость местности, необходимо проводить мероприятия по непрерывному лесовозобновлению после проведения лесных вырубок и, при возможности, по посадке новых лесов. Общая лесистость территории Мортковского сельского поселения должна быть доведена до оптимальных размеров, принимаемых с учётом целесообразности использования земельных площадей для различных нужд. Не следует оставлять пустующих, необлесённых угодий, если они не используются для других целей.

В целях сохранения и умножения ценнейших лесных богатств на территории поселения необходимо проведение целого ряда мероприятий. К таковым относятся регулярные санитарные рубки ухода за лесом, а также комплекс биотехнических, санитарных и противопожарных мероприятий, при обязательном недопущении несанкционированных, браконьерских порубок и сведения лесов.

2.3.6. ЖИВОТНЫЙ МИР

Одним из основных компонентов природной среды и важной составной частью природных богатств Мортковского сельского поселения является животный мир, имеющий относительно высокое биологическое разнообразие. Это объясняется физико-географическим положением поселения, своеобразием ландшафтных условий и мозаичностью ландшафтов. Здесь обитают как типичные представители фауны лесов, так и космополитические виды.

В местных условиях лесов и полей животные занимают различные типы ландшафтов, однако предпочитают станции со сложным микрорельефом и с высоким проективным покрытием; животные населяют разнообразные варианты биотопов, преобразованных под воздействием антропогенных факторов и имеющие чётко выраженные экотонные свойства.

Наиболее распространены на территории Мортковского сельского поселения: белка обыкновенная, лисица обыкновенная, куница лесная, заяц-беляк, заяц-русак, горноста́й, из диких копытных – лось, кабан, повсеместно на водоёмах распространена ондатра. Реже встречаются: волк, выдра, рысь, барсук, норка европейская. Совершенно новыми, акклиматизированными в данной местности за прошедшее столетие видами являются ондатра и енотовидная собака.

Основными представителями луговых и полевых ценозов являются заяц русак, лисица обыкновенная, встречаются обыкновенная слепушонка, землеройка, крот, обыкновенная полёвка.

Фауна лесов более разнообразна и представлена копытными и пушными животными, а также птицами.

Видовой состав птиц на открытой местности поселения сравнительно небогат. Объясняется это изменением облика лугов в связи с их распашкой. В настоящее время к доминирующим видам изучаемой территории относятся жаворонок, перепел, коростель, из хищников: ястреб-перепелятник, полевой лунь, из соколиных – кобчик. Повсеместно распространены вороновые: ворон, серая ворона, грач, галка.

Разнообразен состав певчих птиц, среди которых часто встречаются жаворонок, кукушка, синички, чиж, щегол, малиновка, соловей, реже – иволга. В лесах часто встречаются рябчик, тетерев, глухарь, вальдшнеп, лесные голуби (вяхирь, клинтух), сойка, поползень, дрозды, дятлы.

На водных просторах озёр, прудов и в зарослях по берегам рек в изобилии обитают и гнездятся многие виды водоплавающих и околоводных птиц. Среди них наиболее распространены чайки (озёрная, речная, серебристая), утки (кряква, чирки, связь, шилохвость, широконоска), кулики (улиты, кулик-воробей, бекас, гаршнеп, турухтан, ходулочник, песочник), местами обитают цапля серая, камышовка, камышница, лысуха, погоньш, изредка встречаются выпь, журавль серый.

Среди млекопитающих, обитающих около водоёмов, можно встретить ондатру, бобра, водяную крысу, значительно реже – норку европейскую, выдру. Из хищных птиц, обитающих вблизи водоёмов, наиболее распространены лунь болотный, скопа, совы. Все указанные виды имеют эстетическое и большое экологическое значение для поддержания экологического равновесия в почвах, фитоценозах и водоёмах.

В водоёмах района наблюдаются на сегодняшний день 39 видов рыб, причём абсолютное большинство – 35 из общего количества обитают в Горьковском водохранилище. Большая часть рыб в этом водоёме представляет определённую промысловую ценность. В связи с этим рыбный промысел является широко распространённым.

Однако, в результате ландшафтных изменений и непосредственного влияния человека на промысловых животных из состава фауны Верхнего Поволжья исчезли некоторые, доселе распространённые виды животных, например, в начале XX столетия – северный олень, россомаха, из птиц – белая куропатка. Значительно уменьшилась численность бурого медведя, рыси, европейской норки, а также зайцев (русака и беляка).

Тем не менее, расширение окультуренного ландшафта значительно способствовало расселению на территории обыкновенного хомяка, зайца-русака и серой куропатки.

Увеличение численности животных и птиц, их видового состава путём создания особо охраняемых природных территорий, акклиматизация и реакклиматизация на территории Мортковского сельского поселения, представляют главную задачу для человека в сохранении и увеличении природных ресурсов поселения.

2.6.5. Охотничье хозяйство района

Относительно многочисленны и имеют важное хозяйственно-промысловое значение на территории поселения следующие виды животных: белка обыкновенная, крот европейский, лисица обыкновенная, куница лесная, ондатра, тетерев, рябчик, утки, кулики. Меньшее значение в качестве промысловых объектов охоты на сегодняшний день имеют уссурийская енотовидная собака, хорь лесной, горностай, ласка, норка европейская.

Белка обыкновенная.

Средняя плотность популяции белки колеблется в пределах 30-40 экземпляров на 1000 га лесных угодий. Колебания численности белки в Верхнем Поволжье определяются изменениями семенной продуктивности ели. Общей тенденцией в настоящее время в движении численности белки в бассейне Верхней Волги является снижение необходимых для её пропитания запасов, что объясняется сокращением здесь в целом площадей спелых хвойных лесов.

Крот европейский.

Средняя плотность животных данного вида составляет на территории района 4-7 посещаемых зверьком ходов на 1 км маршрута. Колебания численности связаны с изменениями количества и доступности кормов, обусловленных сезонным высыханием или промерзанием почвы. Запасы крота в данной местности используются недостаточно.

Лисица обыкновенная.

Средняя плотность популяции лисицы обыкновенной на территории района составляет 3 экземпляра на 1000 га угодий. До настоящего времени промысел составлял 25-30% предпромыслового запаса. Усиление промысла лисицы необходимо в интересах сохранения в данной местности популяции зайца и различных видов пернатой дичи.

Заяц-беляк.

В зоне местных хвойно-широколиственных лесов имеются оптимальные и вполне благоприятные кормовые условия для животных данного промыслового вида. Природно-

климатические условия на всей территории Пучежского муниципального района более предпочтительны для его популяции, чем в условиях южно-таёжных лесов, где кормов для зайца-беляка значительно меньше и где они в целом менее доступны из-за глубокого снежного покрова.

Тетерев.

Численность этой промысловой птицы в данном регионе в последнее время стабилизировалась и заметно увеличивается в связи с резким сокращением сельскохозяйственной обработки полей.

Наиболее популярные в районе промысловые виды животных: лисица, куница и ондатра.

На сегодняшний день главным охотопользователем в Мортковском сельском поселении является Ивановская областная общественная организация охотников и рыболовов (Ивановская ОООО и Р). Данную организацию в районе представляет Пучежское районное общество охотников и рыболовов. В последние годы в районе резко возросло число иногородних охотников, получающих соответствующие разрешительные документы на право охоты, прибывающих в Пучежский муниципальный район из других районов Ивановской области, г. Иванова, а также из Нижегородской, Владимирской, Московской и других областей центральной полосы России.

Валовой состав фауны, в основном, сходен в заказнике и в защитном участке. Его представляют наиболее распространённые на территории района и в целом перспективные виды животных и птиц: лось, кабан, бобр, заяц-беляк, заяц-русак, лисица, белка, уссурийская енотовидная собака, куница, глухарь, тетерев, рябчик.

Предложения по сохранению, возобновлению и приумножению численности ценных промысловых видов животных и птиц

Для сохранения и приумножения численности ценных промысловых видов на территории Мортковского сельского поселения необходимо проведение ряда природоохранных мероприятий.

Необходимо введение более строгих, нежели в настоящее время, ограничений на отлов некоторых малочисленных и наиболее редких, исчезающих видов животных. В ряде случаев, необходим и обратный процесс – более интенсивный промысел некоторых наиболее опасных для остальных популяций мелких животных и птиц на сегодняшний день некоторых видов хищных животных, например – лисицы.

Кроме того необходим переход на наиболее эффективные виды отлова промысловых животных, например – капканный.

В конце двадцатого столетия проводились попытки акклиматизации в бассейне Верхней Волги ряда малораспространённых, но перспективных видов промысловых животных. С биологической точки зрения акклиматизация – это сложный процесс адаптации отдельной популяции к совершенно новым природно-климатическим условиям обитания. Оптимальному приспособлению к новой среде способствует широкая экологическая пластичность многих видов.

Для успешной акклиматизации решающее значение имеют следующие факторы: наличие кормов для вселяемого вида, степень влияния конкурентов и врагов данной популяции среди местной фауны, а также наличие неблагоприятных природно-климатических факторов внешней среды данной местности.

Вполне удачными в условиях Ивановской области оказались попытки акклиматизации здесь бобра речного, енотовидной собаки, ондатры, кабана. Данные популяции постепенно могут пополнить местную фауну и проявляют себя по ряду показателей, как перспективные для местных условий.

А такие экспериментальные для акклиматизации виды промысловых животных и птиц, как пятнистый олень, европейская косуля, сибирская косуля, фазан, северная и белая куропатка, в местных природно-климатических условиях не прижились.

Тем не менее, необходимы просчитанные и научно-обоснованные эксперименты и мероприятия по акклиматизации новых для нашей местности видов.

Как одно из основных и, в целом, необходимое условие для сохранения, возрождения и пополнения популяций промысловых животных и птиц на территории Ивановской области и на территории Мортковского сельского поселения в частности – это сохранение и возрождение местных лесных массивов и площадей. Особенно многое зависит от увеличения территорий спелых хвойных лесов. Перспективное увеличение лесистости местных ландшафтов несомненно благотворно повлияет на численность многих видов животных и птиц на территории поселения.

Рыбное хозяйство района

Рыбный промысел, наряду с другими видами деятельности и ремёслами, был всегда исконно развитым в данной местности.

Главным водоёмом Ивановской области является Горьковское водохранилище. К настоящему времени формирование Горьковского водохранилища, как крупного промыслового водоёма в основном завершилось. Стабилизировался его гидрохимический режим, в соответствии со сложившейся, новой природной обстановкой здесь установились экологические комплексы.

Средняя биомасса фитопланктона в современных условиях в данном водоёме $1,41 \text{ г/м}^3$, зоопланктона – $4,30 \text{ г/м}^3$. По степени развития зоопланктона Горьковское водохранилище относится к водоёмам с хорошей кормовой базой для типичных планктофагов и молоди обитающих здесь видов рыб.

В настоящее время запасы планктонного корма, составляющие в целом 20-25 тыс. т, полностью не используются из-за отсутствия массовых видов планктофагов. Это даёт возможность акклиматизации здесь видов соответствующего экологического комплекса.

Биомасса бентоса Горьковского водохранилища составляет в среднем: в мае – $3,45 \text{ г/м}^3$, в июле – $2,3 \text{ г/м}^3$, в сентябре – $3,24 \text{ г/м}^3$.

В целом водохранилище бедно водной растительностью. Акватория, занятая зарослями водной растительности, составляет всего около 1 % всей площади водоёма. Это отрицательно влияет на нормальное естественное воспроизводство всех распространённых здесь промысловых видов рыбы.

Фауна рыб и рыбообразных в Горьковском водохранилище к настоящему времени полностью сформировалась и включает в себя 35 форм, т. е. её видов и разновидностей.

Основные, наиболее распространённые здесь промысловые виды: плотва, окунь, лещ, судак, щука, язь, сом, жерех, налим, густера, чехонь, синец, ряпушка, снеток.

Гораздо реже, единично встречаются: карп, сиг, угорь, хариус, корюшка. Все они являются, в определённой степени, случайными видами рыб в существующей ихтиофауне водохранилища.

Основные промысловые виды рыб в акватории Горьковского водохранилища, и, в частности, – в местных условиях Мортковского поселения: лещ, плотва, окунь, судак, щука, густера, чехонь. Большей частью – около 70 процентов улова здесь приходится на такие виды, как лещ и плотва.

Сложившиеся условия нереста рыб в водохранилище нельзя считать благоприятными. В основном, два фактора оказывают отрицательное воздействие на нерест:

а) ограниченность акватории нерестилищ – площадь их составляет 3,5 тыс. га, т. е. 4,5% от общей площади водохранилища;

б) нестабильный уровень режим в водоёме – суточные колебания находятся в пределах 10-15 см и более.

Исследования в этой области показали, что наиболее требовательны к условиям, размножения, существования и, в определённой степени, развития популяции следующие виды:

стерлядь, имеющая крайне не развитую популяцию в условиях водохранилища, щука, ряпушка, синец, а также достаточно распространённые в акватории лещ и судак. Воспроизводство таких наиболее чувствительных к сдерживающим факторам развития видов, как стерлядь и щука, вызвано рядом причин, главные из которых – замедленное течение, нефтяное и химическое загрязнение в целом, а также лесосплав.

Под влиянием новых, специфических условий существования в образе жизни некоторых видов стали появляться новые признаки и свойства. Некоторая часть популяции щуки стала размножаться в более поздние сроки и при повышенном прогреве водной среды. Видимо, идёт определённый процесс расчленения данной популяции и её приспособления к новой природной среде. Аналогичные изменения отмечены и в процессе развития популяции густеры.

Воспроизводство таких видов, как плотва и ёрш в условиях водохранилища практически не сдерживается.

Особенно в настоящее время нуждаются в поддерживающих воспроизводство рыбоводных мероприятиях недостаточные в полной мере запасы таких ценных промысловых видов, как щука и судак. Их запасы по результатам исследования в среднем по водохранилищу составляют соответственно 3,0 тыс. ц и 2,5 тыс. ц. В сложившихся условиях уловы судака требуют строгого лимитирования.

Ряд популяций рыбы: жерех, сом, налим, язь не могут, к сожалению, увеличить свои стада, поскольку основные причины, сдерживающие их развитие, из которых главная – нестабильный уровеньный режим водоёма, не могут быть устранены в ближайшем будущем по техническим условиям эксплуатации Горьковской ГЭС.

Естественное воспроизводство рыбных запасов водохранилища, при обязательном условии соблюдения оптимального водного режима, при котором весной уровень воды должен поддерживаться на 50 см выше нормального подпорного горизонта (абсолютная отметка 84,0 м), а летом сбавляться не более 50 см ниже НПП. Это, по предварительным расчётам, обеспечит уловы промысловых рыб не менее 20 тыс. ц в год.

Сверх того, соответствующее проведение других рыбоводно-акклиматизационных мероприятий дополнительно позволит получать не менее 15 тыс. ц в год. Таким образом, в перспективе, и в целом, на расчётный срок улов промысловых видов рыбы в местных водах может достигнуть 35 тыс. ц в год, а при определённых положительных условиях и превысить эти расчётные объёмы.

Тем не менее, следует отметить, что на улучшение воспроизводства и развития многих промысловых видов рыб в настоящее время, в определённой степени, влияет значительное улучшение качества водной среды и общее состояние биосферы в водоёме. Это вызвано, в основном, уменьшением и изменением химического состава наиболее опасных для водной среды промышленных стоков из-за сокращения производства или ликвидации ряда крупных предприятий в непосредственной близости от водохранилища и в верховьях р. Волга.

Предложения по сохранению, возобновлению и приумножению численности ценных промысловых видов рыб

Основным условием в комплексе рыбоводческих работ должен быть *ежегодный выпуск на нагул молоди судака, щуки, стерляди, пеляди* в количестве до 8 млн. особей, с конечным выходом товарной продукции до 6 тыс. ц.

Одновременно с этим, кроме обязательного поддержания оптимальных условий воспроизводства в естественных условиях водоёма должны проводиться мероприятия по *дополнительному устройству искусственных нерестилищ*, выращиванию промысловых видов рыбы в отчленённых заливах водохранилища и малых рек района.

Кроме того, в обязательный комплекс рыбоводческих работ для увеличения в местных условиях воспроизводства всех, и в первую очередь, промысловых популяций рыб, должны входить:

- ✓ обогащение кормовой базы рыб водохранилища,
- ✓ постепенное устранение источников и последствий загрязнения,
- ✓ полная ликвидация сезонного лесосплава в местных водах,
- ✓ последовательное урегулирование и оптимизация любительского лова, с обязательным предупреждением и исключением браконьерских способов вылова рыбы.

2.3.7. ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

Территория Мортковского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области расположена в восточной части Ивановской области на правом берегу реки Волга.

Рассматриваемая территория находится на эрозионно-денудационной равнине правобережья р.Волги.

Равнина расчленена глубокими оврагами, по дну которых протекают водотоки.

В целом характер рельефа благоприятный для строительства транспортных магистралей, зданий и сооружений, а также для развития туризма и отдыха.

Минерально-сырьевые ресурсы

Минерально-сырьевые ресурсы Мортковского сельского поселения - это нерудные полезные ископаемые, которые представлены в основном строительными материалами, строительными песками и кирпично-черепичным сырьем.

Строительные материалы представлены суглинками, песками, песчано-гравийными смесями и гравием. Однако существенным недостатком минерально-сырьевой базы района является нехватка разведанных и утвержденных запасов, что приводит к стихийной отработке имеющихся полезных ископаемых – песка, гравия, глин.

Инженерно-строительные условия

Территории благоприятные для градостроительного освоения

- Слаборасчлененные поверхности водно-ледниковой равнины, сложенные устойчивыми грунтами (разнозернистые пески и супеси), глубина залегания грунтовых вод более 3 м. уклоны поверхности до 10%. Территория незначительно осложнена эрозионными и суффозионно-карстовыми процессами.

- Плоские III надпойменные террасы, песчаные, дренированные. Строительство незначительно может быть осложнено процессами заболачивания.

- Пологонаклонные и волнистые II надпойменные террасы, песчаные, хорошо дренированные. Рельеф осложнен эоловыми формами, не препятствующими строительству.

Территории относительно благоприятные для градостроительного освоения

- Среднерасчлененные эрозионные равнины. Значительно осложнены карстово-суффозионными процессами, локально развита эрозия.

- Среднерасчлененные равнины с заболоченными понижениями, осложненные карстово-суффозионными процессами.

- Сильно-расчлененные эрозионные суглинистые равнины, хорошо дренированные. Основными лимитирующими факторами служат степень расчлененности рельефа и значительная эрозионная опасность – активно развиваются процессы линейной эрозии и плоскостного смыва, в лессах могут появляться суффозионные западины.

- Территории с отложениями лессовидных суглинков (просадочные породы). Возможны оползни, западины суффозионного и карстового происхождения.

- Заболоченные территории с близким залеганием грунтовых вод, локально развиты процессы дефляции, суффозионно-карстовые процессы. Тяготеют к долинам и террасам рек.

Территории неблагоприятные для градостроительного освоения

- Поймы крупных рек и нерасчлененные долины малых рек. В связи с более или менее регулярным затоплением в половодье, не следует использовать для строительства. В поймах крупных рек условия осложняются заболачиванием.

- Овражно-балочная сеть. Глубина оврагов колеблется от 7 до 15 м. В основном это растущие овраги, каньон образной формы. Современная эрозия проявляется преимущественно в углублении оврагов и боковом росте.

- Покатые и крутые, сильно расчленённые коренные склоны долин, врезанные в различные по составу дочетвертичные отложения, преимущественно мергели, мелы и пески. Из-за крутизны и опасности активизации склоновых процессов не следует использовать для строительства.

- Болотные комплексы не пригодны для строительства из-за переувлажнённости и низкой несущей способности грунтов. После осушительных мелиораций и полной выработки торфа пригодность для градостроительства может быть пересмотрена.

Территории, не подлежащие градостроительному освоению

В соответствии с законом «О недрах» – это территории залегания и добычи полезных ископаемых (как регионального, так и местного значения).

Основные природные процессы, препятствующие строительству – эрозионные и карстово-суффозионные процессы, заболачивание. Для осуществления градостроительной деятельности, обеспечения нормального функционирования инженерно-технических коммуникаций необходимо проведение ряда мероприятий при подготовке территории.

2.3.8. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

В настоящее время на территории Мортковского сельского поселения особо охраняемых природных территорий не расположено.

2.4. ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

2.4.1. СОСТОЯНИЕ ВОЗДУШНОГО БАССЕЙНА

Уровень загрязнения атмосферного воздуха Мортковского сельского поселения зависит от следующих факторов:

- природно-климатические особенности территории;
- выбросы автотранспорта и сельскохозяйственной техники;
- выбросы котельных и выбросы при отоплении частных домов;
- выбросы загрязняющих веществ от предприятий.

Природно-климатические особенности территории обуславливают движение потенциально загрязненных воздушных масс по району, скорость, направление их движения и особенности движения аналогичных воздушных масс с соседних регионов. Также природно-климатические условия обуславливают вероятность возникновения лесных и торфяных пожаров.

Состояние атмосферного воздуха в поселении характеризуется как слабозагрязненное. Основными составляющими выбросов являются: взвешенные вещества, сернистый ангидрид, оксид углерода, углеводороды и летучие органические соединения.

В настоящее время источниками загрязнения территории поселения являются автомобильный транспорт, котельные.

В настоящее время на территории поселения автомобильный транспорт проходит по автомобильным дорогам общего пользования, находящихся в муниципальной собственности.

Для автомагистралей, гаражей и автостоянок устанавливается расстояние (санитарный разрыв) от источника химического, физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значения гигиенических нормативов.

Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов с последующим проведением натурных исследований и измерений.

В целом фактическое загрязнение воздуха населенных мест поселения можно оценивать как допустимое.

Благодаря достаточной скорости ветра, самоочищению атмосферными осадками, среднего для района уровня лесистости, скопление вредных примесей в приземном слое атмосферного воздуха на рассматриваемой территории не происходит. Территория поселения по состоянию атмосферного воздуха может быть оценена как достаточно благоприятная. Качество атмосферного воздуха в целом на территории Пучежского муниципального района является одним из лучших на уровне других районов Ивановской области.

Характеристика и размеры санитарно-защитных зон

Источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека являются объекты, для которых уровни создаваемого загрязнения за пределами производственной площадки превышают 0,1 ПДК и/или ПДУ. Производственные объекты, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять санитарно-защитными зонами от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков.

Размеры санитарно-защитных зон для проектируемых, реконструируемых и действующих промышленных объектов и производств устанавливаются на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные поля (ЭМП) и др.) по разработанным в установленном порядке методикам с оценкой риска здоровью для промышленных объектов и производств I и II классов опасности (расчетная санитарно-защитная зона).

Разработка проекта СЗЗ для объектов I-III классов опасности является обязательной.

Ориентировочный размер СЗЗ для производственных объектов разрабатывается последовательно: расчетная (предварительная) на основании проекта с расчетами рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.); установленная (окончательная) – на основании результатов натурных наблюдений и измерений для подтверждения расчетных параметров.

Критерием для определения размера санитарно-защитной зоны является не превышение на ее внешней границе и за её пределами ПДК (предельно допустимых концентраций) загрязняющих веществ для атмосферного воздуха населенных мест, ПДУ (предельно-допустимых уровней) физического воздействия на атмосферный воздух.

Для групп производственных объектов устанавливается единая расчетная и окончательно установленная санитарно-защитная зона с учетом суммарных выбросов в атмосферный воздух и физического воздействия источников производственных объектов, входящих в единую зону.

Установление размеров установленных санитарно-защитных зон для промышленных объектов I и II класса опасности осуществляется Постановлением Главного Государственного санитарного врача Российской Федерации на основании:

- предварительного заключения Управления Роспотребнадзора по субъекту Российской Федерации;
- действующих санитарно-эпидемиологических правил и нормативов;
- экспертизы проекта санитарно-защитной зоны с расчетами рассеивания атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные поля (ЭМП) и др.), выполненной аккредитованными организациями;
- оценки риска здоровью населения.

Подтверждением соблюдения гигиенических нормативов на границе жилой застройки являются результаты натурных исследований атмосферного воздуха и измерений уровня физических воздействий на атмосферный воздух в рамках проведения надзорных мероприятий, а также данных производственного контроля.

Для производственных зон в составе предприятий III, IV, V классов опасности размеры санитарно-защитных зон могут быть установлены на основании решения и санитарно-эпидемиологического заключения Главного Государственного санитарного врача субъекта Российской Федерации или его заместителя на основании:

- действующих санитарно-эпидемиологических правил и нормативов;
- результатов экспертизы проекта санитарно-защитной зоны с расчетами рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные поля (ЭМП) и др.).

Размер санитарно-защитных зон от производственных зон и отдельно расположенных объектов может быть уменьшен при условии выполнения:

- проекта, обосновывающего необходимые изменения;
- объективном доказательстве достижения уровня химического загрязнения и физических воздействий на атмосферный воздух до ПДК и ПДУ на границе санитарно-защитной зоны и за её пределами по материалам систематических лабораторных наблюдений для производственных объектов III, IV, V класса опасности по данным натурных исследований приоритетных показателей за состоянием загрязнения атмосферного воздуха (не менее тридцати дней исследований на каждый ингредиент в отдельной точке и измерений).
- подтверждении измерениями уровней физического воздействия на атмосферный воздух на границе санитарно-защитной зоны до гигиенических нормативов и ниже;
- уменьшении мощности, изменении состава, перепрофилировании производственных объектов, и связанным с этим изменением класса опасности;
- внедрении передовых технологических решений, эффективных сооружений, направленных на сокращение уровней воздействия на среду обитания.

Для действующих объектов малого бизнеса V класса опасности в качестве обоснования их размещения используются данные исследований атмосферного воздуха и измерений физических воздействий на атмосферный воздух, полученные в рамках проведения надзорных мероприятий.

Для размещения микропредприятий малого бизнеса с количеством работающих не более 15 человек необходимо уведомление от юридического лица или индивидуального предпринимателя о соблюдении действующих санитарно-гигиенических требований и нормативов на границе жилой застройки.

Подтверждением соблюдения гигиенических нормативов на границе жилой застройки являются результаты натурных исследований атмосферного воздуха и измерений уровня физических воздействий на атмосферный воздух в рамках проведения надзорных мероприятий.

Для автомагистралей, гаражей и автостоянок устанавливается расстояние (санитарный разрыв) от источника химического, физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов.

Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Охранные зоны высоковольтных линий электропередач установлены на основе Правил устройства электроустановок, ГОСТ 12.1.051-90 (СТ СЭВ 6862-89) «Расстояния безопасности в охранной зоне линий электропередачи напряжением свыше 1000 В».

Охранная зона магистральных газопроводов устанавливается на основе СНиП 2.05.06-85; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Новая редакция.

Охранная зона распределительных газопроводов устанавливается на основе СНиП 2.07.01-89*, Постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2000г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Проектные предложения по улучшению состояния атмосферного воздуха

Проведенный анализ существующего состояния загрязнения атмосферного воздуха показал, что для охраны воздушного бассейна требуется выполнить следующие мероприятия:

- технологические;
- организационные;
- планировочные.

На I очередь строительства (2023г.):

- оснащение всех существующих и сохраняемых источников вредных выбросов, расположенных на территории поселения, газоочистными и пылеулавливающими установками;
- реконструкция котельных с модернизацией котельного оборудования в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Новая редакция п.7.1.10 примечание 1;
- выполнение проектов зонирования территории предприятий по классам в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Новая редакция и предлагаемых планировочных решений;
- определение размеров санитарно-защитных зон для всех предприятий с учетом суммарных выбросов и физического воздействия всех источников загрязнения предприятий в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Новая редакция, СНиП 2.07.01-89* и предлагаемых технологических и планировочных мероприятий, проектов ревизии и зонирования территорий предприятий; при необходимости комплекса мероприятий для обеспечения ПДК загрязняющих веществ и ПДУ звука на территории жилой застройки;
- выполнение расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) от магистралей общегородского, районного значения с комплексом мероприятий, обеспечивающих нормативные концентрации загрязняющих веществ и ПДУ шума на линии жилой застройки с последующим проведением натурных исследований и измерений, и организацией минимально возможных санитарных разрывов от автодорог (п.6.19 СНиП 2.07.01-89*);
- организация санитарно-защитных зон от существующих производственных зон; предприятий, расположенных в жилой застройке и проведение мероприятий для их озеленения и благоустройства с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Новая редакция, СНиП 2.07.01-89*.

Согласно очереди строительства:

- новые котельные запроектировать на газе с учетом внедрения малосточных и бессточных технологических схем водоподготовки;
- посадка деревьев и кустарников пылеулавливающих пород;
- размещение автостоянок, парковок, не являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, для которых вклад в загрязнение атмосферного воздуха не

превышает 0,1 ПДК в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Новая редакция, СНиП 21-02-99, СНиП 2.07.01-89*, МГСН 5.01-01;

- размещение объектов на границах СЗЗ в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Новая редакция;

- размещение объектов малого бизнеса, относящихся к V классу опасности, в условиях сложившейся градостроительной ситуации, согласно очередности строительства и в соответствии с требованиями п.3.17 Главы III СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Новая редакция;

- размещение микропредприятий малого бизнеса с количеством работающих не более 15 человек согласно очередности строительства и в соответствии с требованиями п.3.17 Главы III СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Новая редакция;

- организация СЗЗ от проектируемых котельных и предприятий согласно действующего санитарного законодательства;

- организация минимально допустимых санитарных разрывов от автомагистралей в каждом конкретном случае на основании расчетов рессеивания атмосферного воздуха и физических факторов с последующим проведением натурных исследований, измерений на территории жилой застройки и выполнении при необходимости воздухоохраных и шумозащитных мероприятий на территории жилой застройки;

- проектирование и строительство улиц с дорожным покрытием улучшенного качества;

- размещение предприятий торговли (киоски, мини-маркеты, минимагазины и т.д.) следует проводить в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89*; СНиП 2.08.01-89*;

- размещение жилых и общественных зданий, образовательных учреждений, дошкольных образовательных учреждений с соблюдением норм инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями п.2.12* СНиП 2.07.01-89*, СНиП 31-06-2009, СНиП 23-05-95*, СанПиН 2.4.1.1249-03; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03;

- вынос и перепрофилирование жилых домов, расположенных в санитарно-защитных зонах производственных зон, отдельно расположенных объектов (см. таблицу № 2) в случае необходимости (п.3.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Новая редакция) согласно расчетов и проектов СЗЗ;

- размещение на новых производственных территориях предприятий IV-V класса в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Новая редакция.

2.4.2. СОСТОЯНИЕ ПОВЕРХНОСТНЫХ И ПОДЗЕМНЫХ ВОД.

РАЦИОНАЛЬНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ

Качество рек поселения формируется под воздействием природных (заболоченность, литологическое строение подстилающих поверхностей, залесенность, распаханность водосборов) и антропогенных факторов.

Основными источниками загрязнения воды рек поселения являются предприятия деревообрабатывающей промышленности и жилищно-коммунального хозяйства, действующие на территории Пучежского муниципального района и стоки, поступающие в реки за пределами административного образования.

С неканализованных и необеспеченных очистными сооружениями территорий сельского поселения, распаханых водосборов, особенно в водоохраных зонах рек, в период весеннего половодья и дождевых паводков, с поверхностным стоком в реки поступают дополнительные загрязняющие вещества. В отдельные сезоны года это приводит к резкому ухудшению качества воды и увеличению в воде отдельных показателей качества воды – взвешенные вещества, аммонийный, нитритный азот, фосфаты, нефтепродукты. Снижается содержание растворенного в воде кислорода.

Реки и озера на территории поселения относятся к рыбохозяйственной категории. Оценка качества вод выполняется в соответствии с нормативными требованиями данной категории.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение в населенных пунктах поселения осуществляется из артезианских скважин и в большей степени из колодцев шахтного типа и родников. Однако, существует проблема обеспечения населения качественной питьевой водой. Санитарное состояние колодцев находится на низком уровне.

Благоустройство водоемов отсутствует, статус зон рекреации не определен.

Для охраны водоемов от загрязнения проектом Генерального плана предусматривается.

- обеспечение эффективной очистки сточных вод;
- организация и ведение мониторинга загрязнения водных объектов поселения по химическому, бактериологическому факторам в рамках выполнения программ социально-гигиенического мониторинга, а также по формированию градостроительного кадастра поселения;
- организация санкционированных мест отдыха и купания;
- строительство системы дождевой канализации с комплексом очистки.

Источниками загрязнения водных объектов являются неканализованное жилье, огороды, садовые участки.

В подземных водах возможно повышенное содержание железа, сульфатов, фтора, что связано с природным загрязнением и «подтягиванием» соленоватых вод при работе водозаборных скважин. Влияние техногенных объектов как источников загрязнения, а также неудовлетворительное состояние и изношенность самих водозаборных сооружений могут оказывать негативное влияние на состояние подземных вод.

Подземные воды эксплуатационных горизонтов могут иметь как природное загрязнение, т. е. обусловлено исходным несоответствием нормативам по ряду естественных компонентов, так и техногенное загрязнение подземных вод, которое объясняется расположением действующих водозаборов в непосредственной близости от потенциальных источников загрязнения подземных вод (промышленные предприятия и объекты коммунального хозяйства) или связано с подтягиванием в процессе эксплуатации некондиционных природных вод. В результате эксплуатации подземных вод на водозаборах формируются депрессионные воронки, за счет чего в области питания водозаборов вовлекаются сформированные зоны загрязненных подземных вод. Кроме этого причина загрязнения связана с плохим состоянием скважинного хозяйства; даже в местах с относительно высокой природной защищенностью загрязнение определяется проникновением его по дефектным стволам и затрубным пространствам водозаборных скважин.

Снижение или исключение техногенного загрязнения подземных вод может быть достигнуто правильной эксплуатацией и своевременным ремонтом скважин; своевременным тампонажем выведенных из эксплуатации скважин, а также путем рационального перераспределения водоотбора; внедрения систем подготовки воды перед подачей потребителю; выноса водозаборов из загрязненных мест.

Среди основных факторов, обуславливающих низкое качество воды, подаваемой населению, следует выделить:

1. Неудовлетворительное техническое состояние артезианских скважин (большинство из них требуют ремонта).
2. Неудовлетворительная работа по водоподготовке.
3. Отсутствие надлежащего контроля за качеством воды, забираемой из артезианских скважин.
4. Несоблюдение правил содержания санитарных охранных зон источников питьевого водоснабжения.
5. Наличие несанкционированных свалок, которые работают не в соответствии с экологическими требованиями, предъявляемыми к специализированным объектам для

размещения отходов (например, гидроизоляция подстилающей поверхности, мониторинга за качеством и динамикой подземных вод и т.п.).

Водоохранные зоны водных объектов

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов на территории сельсовета приняты согласно ст. 65 Водного Кодекса РФ от 3.06.2006г. № 74-ФЗ (с изменениями от 28.12.2010г.).

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет:

- 30 м для обратного и нулевого уклона;
- 40 м для уклона до 3°;
- 50 м для уклона до 3° и более.

Вокруг водных объектов на территории поселения устанавливается береговая полоса, т.е. полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования предназначенная для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км, составляет 5 м. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Проектом Генплана предлагается комплекс водоохраных мероприятий:

- организация водоохраных зон, прибрежных защитных полос (40-50 м) от водных объектов согласно ст.65 Водного кодекса РФ от 3.06.2006г. № 74-ФЗ (с изменениями на 28.12.2010г.);
- оборудование централизованной канализацией жилой застройки;
- строительство системы дождевой канализации с очистными сооружениями;
- соблюдение правил использования на расположенных в пределах водоохраных зон приусадебных, дачных, садово-огородных участках, исключая загрязнение, засорение и истощение водных объектов;
- запрещение применения ядохимикатов при борьбе с вредителями, болезнями растений и сорняками, использования навозных стоков на удобрение;
- организация береговой полосы водных объектов общего пользования шириной 20 метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 километров;
- организация береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 километров, шириной 5 метров;
- проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию и эксплуатация хозяйственных и иных объектов в границах водоохраных зон при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения воды в соответствии с Водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды;
- закрепление на местности границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Для улучшения санитарно-эпидемиологического состояния воды поверхностных водоемов необходимо:

- строительство очистных сооружений хозяйственно-бытовой канализации;
- обеспечение эффективной очистки сточных вод на очистных сооружениях;
- соблюдение границ водоохраных зон;
- обеспечение качественной эксплуатации очистных сооружений и сетей, проведение своевременных ремонтных работ;
- организация и обустройство водоохраных зон и прибрежных защитных полос;
- запрещение в пределах прибрежных полос распашки земель и выпаса скота, участков под индивидуальное строительство;
- устройство водонепроницаемых выгребов в частной жилой застройке, расположенной в водоохраных зонах водных объектов;
- запрещение применения химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений, сорняками и использование навозных стоков на удобрение в огородах, расположенных в водоохраных зонах водных объектов.

2.4.3. СОСТОЯНИЕ ПОЧВЕННОГО ПОКРОВА И МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ПОЧВ

В системе почвенно-географического районирования территория поселения принадлежит к таежно-лесной зоне подзолистых почв Восточно-Европейской фации. Помимо характерных зональных подзолистых и дерново-подзолистых почв на территории поселения имеют распространение болотные, пойменные, реже дерновые почвы.

Источниками загрязнения почв проектируемой территории могут являться: выбросы автотранспорта, бытовой мусор, несанкционированные свалки ТБО; пестициды, применяемые на сельскохозяйственных полях, приусадебных участках; мойка автомобилей в неустановленных местах и т.д.

Данные ежегодных контрольных замеров и проб химического загрязнения почв территории поселения отсутствуют, так как систематических наблюдений не ведется.

Требования к загрязнению почв повышается в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству воды», а в первую очередь для наиболее значимых территорий (зон повышенного риска):

- детских и общеобразовательных учреждений;
- спортивных, игровых, детских площадок жилой застройки;
- площадок отдыха, зон рекреации;
- зон санитарной охраны водоемов;
- прибрежных зон;
- санитарно-защитных зон.

Неудовлетворительное состояние очистки и удаления твердых и жидких бытовых отходов с территорий приводит к микробному и паразитарному загрязнению почвы, несвоевременное удаление мусора способствует увеличению заселенности жилых территорий грызунами, являющиеся переносчиками ряда опасных заболеваний: геморрагической лихорадки с почечным синдромом (ГЛПС), иерсиниоза, лептоспироза, бешенство. Эпидемиологическая обстановка в области по которым является не благополучной. Скопления мусора служат местом выплода мух, привлекают бездомных собак и кошек, птиц.

Для охраны почв проектом Генплана предусмотрены следующие основные мероприятия:

- организация системы утилизации бытовых и промышленных отходов;
- ликвидация всех несанкционированных стихийных свалок ТБО;
- проведение рекультивации территорий всех стихийных свалок ТБО на основании результатов изучения состояния загрязнения почв химическими, бактериологическими факторами в рамках социально-гигиенического мониторинга;
- рациональное использование территорий, отчуждаемых под застройку, ускоренное освоение неудобных и бросовых земель;
- инженерная подготовка территории;
- внедрение эффективных антикоррозийных покрытий, посадка вдоль дорог деревьев, обладающих повышенной аккумулятивной способностью по отношению к свинцу (яблони, груши);

- ликвидация несанкционированных стихийных свалок;
- благоустройство территорий промпредприятий;
- организация отвода дождевых вод;
- канализование;
- регламентированное применение пестицидов и переход к интегрированным методам защиты растений; внедрение в широких масштабах обогащения сельскохозяйственных угодий питательными веществами за счет использования очищенных сточных вод, а также биологических методов борьбы с вредителями сельского и лесного хозяйства;
- подбор наиболее стойких к антропогенным нагрузкам пород растительности;
- восстановление нарушенных земель (техническая, биологическая и комбинированная рекультивация);
- проведение более детального обследования почв в зонах повышенного риска (на территориях детских и образовательных учреждений, спортивных, игровых, детских площадок, жилой застройки, площадок отдыха; зон рекреации, зон санитарной охраны водоемов, прибрежных зон, санитарно-защитных зон) согласно СанПиН 2.1.7.1287-03;
- организация работы по улучшению состояния загрязнения почв **поселения** и иловых придонных отложений водоемов с учетом санитарно-эпидемиологической оценки качества почвы на основании исследования на наличие загрязнений почвы химическими, бактериологическими факторами в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1287-03.

Рекультивация территорий должна быть основана на результатах санитарно-эпидемиологической оценки загрязнения почв химическими, биологическими и паразитарными факторами во избежание лишних затрат и капиталовложений.

Направление рекультивации выбирается в соответствии с требованиями дальнейшего рационального использования нарушенных земель. С учетом характера нарушения земель направление рекультивации может быть выбрано в соответствии с требованиями ГОСТ 17.5.1.02-83 «Охрана природы земли. Классификация нарушенных земель для рекультивации с учетом их последующего целевого использования».

Освобождение земель, занятых несанкционированными свалками бытовых отходов с последующей их рекультивацией и использования для других градостроительных целей:

- регламентированное рекреационное освоение территории;
- обеспечение разнообразия и мозаичности ландшафта;
- охрана наиболее ценных ландшафтов;
- учет при застройке природных особенностей ландшафта;
- организация рекреационных зон и зон отдыха с элементами благоустройства с учетом данных санитарно-эпидемиологической оценки почв территории поселения;
- выбор резервных территорий под жилую застройку с учетом санитарно-эпидемиологической оценки качества почвы на основании исследования на наличие загрязнений почвы химическими, бактериологическими факторами в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1287-03.

- комплекс мероприятий по содержанию домашних животных в соответствии с типовыми правилами содержания собак и кошек;
- организация регулярной санитарной уборки улиц и проездов поселения;
- организация вывоза бытового мусора специализированным автотранспортом на полигон ТБО около г. Пучеж Ивановской области;
- организация посадки зеленых насаждений;
- недопущение выхода на поверхность канализационных стоков при авариях;
- запрещение сжигания травы, листьев, мусора и авторезины;
- запрещение мойки и парковки автотранспорта в неустановленных местах;
- соблюдение СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» и Закона Ивановской области «Об обеспечении чистоты и порядка на территории Ивановской области» от 18 июля 2006 года № 75-ОЗ Ивановской области;
- организация уборки территории путем установки мусоросборников на специально отведенных площадках размером 1,5x1,5 м, предназначенных для каждого приусадебного участка или для нескольких участков согласно СанПиН 42-128-4690-88.

Основным видом отходов в Мортковском сельском поселении являются твердые бытовые отходы (ТБО).

В настоящее время твердые бытовые отходы с территории поселения поступают на полигон ТБО около г. Пучежа Ивановской области на основании договора между администрацией поселения и ООО «Сервис» (№ 10/4-КУ от 10.01.2013г.)

Контейнерные площадки оборудованы только в д. Дмитриево Большое и с. Мортки.

Сбор и утилизация ТБО с территорий кладбищ и крупных садоводческих товариществ не организованы. На территории поселения имеются мелкие несанкционированные свалки в оврагах, периодически ликвидируемые при проведении субботников в весеннее время.

Свалки снега на территории поселения отсутствуют. В зимнее время снег складывается на обочинах улиц и дорог.

В проекте принята планово-регулярная уборка жилых территорий, которая в целях обеспечения шумового комфорта должна производиться не раньше 7 часов утра и не позднее 23 часов вечера. На территории жилых образований размещаются площадки для установки мусорных контейнеров с удобными подъездами для транспорта. Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и мест отдыха населения на расстоянии не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого количества контейнеров, но не более 5.

Периодичность удаления отходов согласовывается с органами Роспотребнадзора Пучежского муниципального района и составляет не более 3-х суток зимой и не более одних суток в теплое время года. Удаление негабаритных отходов производится по мере накопления, но не реже раза в неделю.

Проектом Генплана предусматривается:

- поступление ТБО на полигон ТБО около г.Пучеж;
- организация санитарной очистки территории согласно СанПиН 42-128-4696-88;

- ликвидация всех стихийных свалок на территории поселения, являющихся источниками загрязнения почв, водоемов;
- проведение рекультивации территорий всех стихийных свалок на территории поселения на основании результатов реализации программ изучения состояния загрязнения почв химическими, бактериологическими факторами в рамках социально-гигиенического мониторинга;
- организация содержания мест массового скопления людей в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88;
- организация пляжной рекреационной зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.5.980-00, ГОСТ 17.1.5.02-80, СанПиН 42-128-4690-88;
- строительство контейнерных площадок для сбора ТБО и рациональное размещение их на территории поселения;
- обеспечение спецавтотранспортом по уборке поселения в соответствии с требованиями СНиП 2.01.77-99*.

К числу наиболее распространенных в поселении и опасных в экологическом отношении отходов относятся сельскохозяйственные и древесные отходы. Древесные отходы могут быть использованы в качестве топлива на котельных, помет и навоз – для удобрения полей, в связи с чем, хранение происходит непосредственно на территории или около существующих ферм и носит временный характер.

Для объектов нового строительства проектирование площадок для контейнеров необходимо производить согласно СанПиН 42-128-4690-88 и Закона Ивановской области «Об обеспечении чистоты и порядка на территории Ивановской области» от 18 июля 2006 года № 75-ОЗ Ивановской области.

Твердые бытовые отходы, образующиеся в процессе эксплуатации жилых домов, будут собираться в металлические контейнеры, установленные на специально огороженных площадках, с последующим вывозом на полигон ТБО г. Пучеж Ивановской области.

Скотомогильники являются источниками распространения различного рода вредных веществ и микроорганизмов, способных вызвать инфекционные заболевания. На территории поселения скотомогильники отсутствуют.

На текущий период эколого-гигиеническое состояние территории следует оценивать как относительно благополучное и достаточно стабильное и не являющееся ограничением для дальнейшего развития.

Основными проблемами поселения являются:

- износ водопроводных сетей;
- отсутствие ливневой канализации во всех населенных пунктах;
- сброс хозяйственно-бытовых стоков на рельеф местности и в водные объекты.

2.5. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ

2.5.1. НАСЕЛЕНИЕ И ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ. ПОЛОЖЕНИЕ В СИСТЕМЕ РАССЕЛЕНИЯ

Численность населения Мортковского сельского поселения на 01.01.2012г. составила – 815 человек.

В административном центре селе Мортки проживает 100 человек, остальное население расселяется в 50-ти населенных пунктах.

Численность населения Мортковского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Численность населения на 2011 г	Численность населения на 2012 г
1	С. Мортки	103	100
2	С. Кандаурово	228	214
3	Д. Балмышево	7	6
4	Д. Баскино	12	11
5	Д. Бедрино	3	3
6	Д. Болсово	-	-
7	Д. Волкопялово	1	1
8	Д. Галашино	7	6
9	Д. Горелки	6	5
10	Д. Громылиха	1	1
11	Д. Двойничиха	10	10
12	Д. Дербино	2	2
13	Д. Дмитриево Большое	204	206
14	Д. Елино	-	-
15	Д. Жуково	1	-
16	Д. Жуковская	-	-
17	Д. Заскочиха	-	-
18	Д. Кашино	-	-

Генеральный план Мортковского сельского поселения Ивановской области

19	Д. Кобылино	-	-
20	Д. Копосиха	2	2
21	Д. Косяково	8	7
22	Д. Круглово	-	-
23	Д. Лодыгино	-	-
24	Д. Лукинская	13	13
25	Д. Марковская	3	3
26	Д. Маслово	-	-
27	Д. Медвежье	-	-
28	Д. Мёхово	14	10
29	Д. Мостовиха	2	2
30	Д. Нагаево	4	4
31	Д. Оржанники	3	3
32	Д. Осташково	-	-
33	Д. Павелково	8	6
34	Д. Плешаково	14	11
35	Д. Привалово	116	123
36	Д. Салагузиха	-	-
37	Д. Сапожки	2	2
38	Д. Селькино	1	1
39	Д. Серковская	1	1
40	Д. Сорвачево	11	10
41	Д. Стрелка Подлесная	33	33
42	Д. Таковая	-	-
43	Д. Татариха	-	-
44	Д. Трошино	-	-
45	Д. Умеково	7	5
46	Д. Ушибиха	3	3
47	Д. Харькино	3	3

48	Д. Чернополово	-	-
49	Д. Шихириха	4	4
50	Д. Язвицы	1	1
51	Д. Ямново	1	1
Всего		840	815

С 2011 года по 2012 год численность снизилась на 3%. Изменение численности населения происходило под влиянием, как естественного, так и механического движения.

Наиболее крупными населенными пунктами сельского поселения являются с.Мортки, с. Кандаурово, д. Дмитриево Большое и д. Привалово и изменение численности населения всего поселения находится в прямой зависимости от них.

Распределение населения по возрастным группам на 01.01.2012 г. следующее:

- дети от 0 до 15 лет - 13,7%;
- трудоспособное население - 46,1%;
- старше трудоспособного возраста - 40,2%.

Данные показатели характеризуют низкий уровень детской возрастной группы, однако трудоспособное население занимает в общей численности значительную величину, что может послужить хорошим фактором в дальнейшем положительном изменении возрастной структуры населения.

Из общей численности населения 49% составляют мужчины и 51% - женщины. В следующей таблице приведена половозрастная структура населения.

В результате анализа сложившейся демографической ситуации и динамики численности населения были выполнены прогнозы численности населения.

В жилых зонах (инвестиционные площадки, площадки для реализации программ) планируется строительство индивидуальных жилых домов, которые несут в себе функции, как первого, так и второго жилья. Население, которое будет здесь проживать, может быть как временное, так и постоянно проживающее. Население в жилой зоне (инвестиционные площадки, площадки для реализации программ) должно быть обеспечено инженерным оборудованием и учреждениями культурно-бытового обслуживания периодического и повседневного пользования.

Положение в системе расселения

Систему расселения Мортковского сельского поселения формирует дорожно-транспортная сеть, обеспечивающая внешние и внутрирайонные связи, и крупная водная артерия– р.Волга. Вдоль этих осей расположены населенные пункты и сконцентрирована основная часть населения поселения.

Наибольшая концентрация населения и населенных пунктов наблюдается в северной, северо-восточной части поселения, вдоль берега реки Волги. Всего населенных пунктов по состоянию на 1.01.2012г. насчитывается 51, из которых 17 являются нежилыми.

Населенные пункты с людностью менее 50 человек обладают меньшим потенциалом экономического развития, как следствие, в них складываются худшие условия для трудовой деятельности и реализации потребностей, в том числе, в получении социальных услуг. Поэтому для данных населенных пунктов характерен значительный миграционный отток, что приводит к ухудшению демографической ситуации и росту естественной убыли населения.

Основная часть населения проживает в населенных пунктах с численностью от 100 до 300 чел. Большими темпами идет сокращение количества и численности населения, проживающего в сельских населенных пунктах с людностью до 100 жителей.

Основу системы расселения составят центр сельского поселения с. Мортки. Оно выполняет следующие наиболее важные функции в поселении:

- административного и/или экономического центра территории;
- центра социального обслуживания населения;
- места приложения труда.

В с. Мортки уже в настоящее время имеется развитая инфраструктура обслуживания, формирование которой было связано с учетом обслуживания не только своего населения, но и населения близлежащих более мелких населенных пунктов.

Принципы формирования и перспективы развития системы расселения

Общий принцип градостроительного развития системы расселения сельского поселения - «иерархизация», подразумевающий формирование центра обслуживания поселения и организация кустовых систем обслуживания.

Важное значение в дифференцированном подходе к сельским населенным пунктам занимает выбор пунктов интенсивного развития, которые являются или в перспективе могут стать центрами первичного звена расселения. В проекте выбор произведен с учетом производственных, социальных и градостроительных факторов, среди которых определяющими являются следующие:

- экономико-географическое положение населенного пункта;
- место населенного пункта в сложившейся и намечаемой на перспективу системе хозяйства и расселения;
- наличие и состав объектов производственного и культурно-бытового назначения, их перспективы развития;
- численность и структура населения;
- наличие транспортных связей с районным центром и другими населенными пунктами.

В результате анализа существующего положения и в целях дифференцированного подхода при перспективном проектировании все населенные пункты, по характеру применяемых к ним средств градостроительного регулирования распределены в 2 группы:

1. Развиваемые населенные пункты – в основном, современные центры хозяйств и крупные несельскохозяйственные населенные пункты, имеющие базу для дальнейшего экономического развития. В этих населенных пунктах предусматривается размещение нового капитального жилищного строительства и различных промышленных и обслуживающих предприятий и учреждений (переработки сельхоз и лесного сырья, стройиндустрии, бытового обслуживания и др.), а также связанное с этим расширение и реконструкция инженерного оборудования (локальные системы водоснабжения, канализации).

2. Сохраняемые населенные пункты. Для этих населенных пунктов экономическая база развития ко времени проектирования не выявлена. В этих населенных пунктах предлагается осуществление капитального текущего ремонта и осуществление индивидуального строительства.

Развиваемые населенные пункты

№ п/п	Наименование населенного пункта
1.	с. Мортки
2.	С. Кандаурово
3.	Д. Дмитриево Большое
4.	Д. Привалово

5.	Д. Копосиха
6.	Д. Мехово
7.	Д. Стрелка Подлесная
8.	Д. Лукинская
9.	Д. Умеково

С учётом современной демографической ситуации, перспектив развития локальных систем расселения и отдельных населённых мест в рамках генерального плана предлагаются к реализации следующие основные мероприятия:

1. Стимулирование развития центрального сельского населенного пункта – с. Мортки путем концентрации в нем всего капитального строительства (производственного, жилищного и культурно-бытового).

2. Укрупнение сельских населенных пунктов и застройка наиболее значимых из них.

3. Рациональная концентрация сельского населения в ограниченном числе населенных пунктов с целью организации более высокого уровня и комфортности проживания, обслуживания, а также получения экономического эффекта от концентрации строительства;

- сближения мест расселения сельского населения с местами приложения труда, с центрами обслуживания, с целью максимального сокращения нерациональных трудовых и культурно-бытовых передвижений;

- развитие коммуникаций, обеспечивающих интеграцию населенных пунктов в местную поселенческую структуру и включение этой структуры в единую систему расселения района.

Первоочередными мероприятиями при формировании перспективной системы расселения являются:

- строительство (проведение реконструкции и капитального ремонта) дорожно-транспортной сети, обеспечивающей связь всех населенных пунктов;

- улучшение социально-бытовых условий жизни в сельской местности.

Реализация указанных мероприятий позволит обеспечить нормативную 30-минутную транспортную доступность к местам приложения труда и учреждениям повседневного и частично периодического пользования.

2.5.2. ЭКОНОМИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ

Экономическая система Мортковского сельского поселения включает в себя четыре основных сегмента: торговлю, агропромышленный комплекс, строительство, туризм и отдых.

Один из путей развития Мортковского сельского поселения – это привлечение средств частных инвесторов в реальный сектор экономики. Наиболее перспективными сферами капиталовложений является агропромышленный комплекс, создание зон отдыха и туризма.

Земельные ресурсы

Общая площадь Мортковского сельского поселения составляет 17585 га.

Список землепользователей

Таблица № 1

№№ п/п	Собственники земельных участков
1	2
1.	Мортковская сельская администрация
2.	Земли областного дорожного фонда
	Леса
	Земли с/х (паи) в собственности граждан
	Вода
	Земли промышленности

Распределение земельного фонда по категориям земель

№ п/п	Наименование показателей	Существующее положение (га)	Проектное предложение (га)
	Земли Мортковского сельского поселения	17585	17585
1.	Земли населенных пунктов	787	858
2.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, земли обороны и т.д.	26	26
3.	Земли лесного фонда	1468	1468
4.	Земли сельскохозяйственного назначения, в том числе: - пашни - сенокосы - пастбища - многолетние насаждения - прочие	15272,37 7384 4479 3094 - 315,37	15201,37 7313 4479 387 - 315,37
5.	Земли водного фонда	18	18
6.	Земли специального назначения	4,63	4,63

7.	Особоохраняемые территории	9	9
Итого:		17585	17585

Агропромышленный комплекс

СПК «Верный путь» Компания зарегистрирована 11 мая 1993 года. Основным видом деятельности организации является «Разведение крупного рогатого скота». Организация также осуществляет деятельность по следующему неосновному направлению: «Растениеводство в сочетании с животноводством (смешанное сельское хозяйство)». Основная отрасль компании - «Мясное и молочное скотоводство».

СПК «Заветы Ильича» Компания зарегистрирована 31 декабря 1992 года. Основным видом деятельности является «Разведение крупного рогатого скота». Организация также осуществляет деятельность по следующему неосновному направлению: «Растениеводство в сочетании с животноводством (смешанное сельское хозяйство)». Основная отрасль компании - «Мясное и молочное скотоводство».

Рекреационный потенциал

По территории Мортковского сельского поселения протекают не судоходные реки: Шохна, Лукинка, Горелка, Судница, Сбрыковка и Ватаракша.

Так как в Мортковском сельском поселении отсутствует промышленность, то поселение должно развиваться в сфере отдыха и туризма. Живописные и нетронутые места сельского поселения интересны любителям рыбалки и охоты, но, несмотря на это, рекреационный потенциал сейчас используется слабо.

К перспективным территориям с высоким туристско-рекреационным потенциалом относится долина реки Судница. Долина реки характеризуются наличием разнообразной водной, околородной растительности, расчлененным рельефом. Данные территории характеризуются полифункциональной структурой рекреационных ресурсов.

Наиболее эстетически привлекательной для туризма и рекреации является, несомненно, и прежде всего, береговая линия р. Волга. В пределах этой зоны на перспективу необходимо максимально обустроить места оздоровительного отдыха и стоянки для организованного туризма, а также выделить зоны для строительства баз отдыха и пансионатов.

2.5.3. ЖИЛОЙ ФОНД И ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Основными целями муниципальной жилищной политики являются формирование комфортных условий проживания для всех групп населения, обеспечение населения современным и относительно недорогим жильем, обеспечение гарантированного стандарта качества жилья.

Согласно действующему законодательству к полномочиям органов местного самоуправления в области жилищных отношений относятся:

- учет муниципального жилищного фонда;
- ведение в установленном порядке учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;
- определение порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда;

- предоставление в установленном порядке малоимущим гражданам по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;
- принятие в установленном порядке решений о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения;
- согласование переустройства и перепланировки жилых помещений;
- признание в установленном порядке жилых помещений муниципального жилищного фонда непригодными для проживания;
- осуществление контроля за использованием и сохранностью муниципального жилищного фонда, соответствием жилых помещений данного фонда;
- установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства.

На основании предоставленных данных от администрации Мортковского сельского поселения о жилом фонде, количество домов по частному фонду составляет 711 единиц, площадью 28,4 тыс.кв.м, по многоквартирному жилому фонду – 46 единиц площадью 6,0 тыс.кв.м. Общая площадь жилого фонда Мортковского сельского поселения на 2012 г. составляет 34,4 тыс. м².

На территории Мортковского сельского поселения на расчетный срок получают развитие площадки жилых зон (перспективные территории) малоэтажной индивидуальной застройки, которая будет размещаться в с.Мортки, д. Мёхово, д. Галашино , д. Дербино, д. Дмитриево Большое, д. Копосиха, д. Лукинская, д. Умеково.

2.5.4. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ

Социальная инфраструктура – система необходимых для жизнеобеспечения человека материальных объектов (зданий, сооружений) и коммуникаций населенного пункта (территории), а также предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению, органов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан согласно установленным показателям качества жизни.

Генеральным планом предусматриваются мероприятия, направленные на оптимальное пространственное размещение указанных объектов с целью повышения доступности оказываемых населению социальных услуг.

Учреждения культурно-бытового обслуживания населения Мортковского сельского поселения представлены рядом учреждений повседневного пользования с частичными элементами периодического пользования.

Учреждения эпизодического и периодического пользования в полном объеме услуг расположены в районном центре г. Пучеж, а так же в областном центре г. Иваново. Центрами обслуживания поселения являются с.Мортки, с. Кандаурово, д. Дмитриево Большое и д. Привалово. Здесь находятся учреждения периодического и повседневного обслуживания.

Увеличение потребности в некоторых видах учреждений (гостиницы, досуговые, развлекательные объекты и др.) обусловлены увеличением мобильности населения.

Проектные предложения, основанные на комплексном анализе социальной инфраструктуры, в рамках настоящего проекта, определяют направления развития и совершенствования современной структуры объектов обслуживания в соответствии с концепцией пространственного планирования Генерального плана Мортковского сельского поселения, а также обеспечения наибольших удобств пользования различными учреждениями социальной сферы.

Территориальная организация системы культурно-бытового обслуживания населения предполагает обеспечение жителей каждого сельского поселения услугами первой необходимости

в пределах пешеходной доступности или доступности на транспорте не более 30 минут. Расчет необходимых учреждений обслуживания определен согласно СНиПа 2-07-01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2.5.4.1. УЧРЕЖДЕНИЯ ОБРАЗОВАНИЯ

В Мортковском сельском поселении отсутствуют общеобразовательные учреждения в связи с неблагоприятной демографической ситуацией.

Школьные учреждения

В перспективе решить проблему доступности образовательных учреждений возможно за счет подвоза учащихся к школам г. Пучеж, с. Илья - Высоково и д. Затеиха, либо за счет использования помещений не действующей школы в селе Мортки для совместного использования с дошкольным учебным заведением и комбинирования с учреждениями дополнительного образования.

В этой связи, требуется реконструкция здания школы в селе Мортки.

В целях обеспечения качественного развития образования на селе приоритетным направлением реализации этих положений является создание базовых школ, оснащённых современным учебным оборудованием, компьютерами.

Дошкольные образовательные учреждения

Обеспечение населения дошкольными образовательными учреждениями возможно за счет совместного использования помещений не действующей школы в селе Мортки. В качестве приоритетного использования избыточных мощностей детских дошкольных учреждений предлагается их использование под художественные, музыкальные, эстетического воспитания, физкультурные, спортивные заведения и другие назначения.

2.5.4.2. УЧРЕЖДЕНИЯ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И СОЦИАЛЬНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

В число основных принципов охраны здоровья граждан, имеющих непосредственное отношение к развитию отрасли здравоохранения, согласно Закону РФ «Основы законодательства РФ об охране здоровья граждан» входят:

1. Соблюдение прав человека и гражданина в области охраны здоровья и обеспечение связанных с этим правами государственных гарантий.
2. Приоритет профилактических мер в области охраны здоровья граждан.
3. Доступность медико-социальной помощи.
4. Социальная защищенность граждан в случае утраты здоровья.

Развитие здравоохранения в рамках Генерального плана предусматривает переход от ориентации «на лечение болезни» к ориентации «на предупреждение болезни», что даст социально-экономический эффект, соответствующий общемировым тенденциям.

Система учреждений здравоохранения Мортковского сельского поселения представлена следующими объектами:

- ФАП в д. Дмитриево Большое;
- ФАП в с. Кандаурово
- ФАП в с. Мортки
- ФАП в д. Привалово.

ФАП в с. Мортки. Износ здания составляет 40%. Капитальный ремонт не проводился. Техническое состояние здания – удовлетворительное, оснащено на сегодняшний день на 90% от необходимого. ФАП обеспечивает 20 посещений в смену. Требуется текущий ремонт.

ФАП в д. Дмитриево Большое. Здание построено по типовому проекту. Износ здания составляет 52%. Капитальный ремонт не проводился. Техническое состояние здания – удовлетворительное, оснащено на сегодняшний день на 90% от необходимого. ФАП обеспечивает 15 посещений в смену. Требуется текущий ремонт.

ФАП в д. Привалово. Износ здания составляет 41%. Капитальный ремонт не проводился. Техническое состояние здания – удовлетворительное, оснащено на сегодняшний день на 85% от необходимого. ФАП обеспечивает 10 посещений в смену. Требуется текущий ремонт.

ФАП в с. Кандаурово. Износ здания составляет 25%. Капитальный ремонт не проводился. Техническое состояние здания – удовлетворительное, оснащено на сегодняшний день на 85% от необходимого. ФАП обеспечивает 10 посещений в смену. Требуется текущий ремонт.

Генеральный план предусматривает следующие направления развития сферы здравоохранения и социального обеспечения:

- В рамках повышения эффективности системы здравоохранения на основе реконструкции и модернизации существующих объектов с повышением технической оснащенности сети учреждений здравоохранения, а также повышения качества и количества, предоставляемых ими медицинских услуг предусматривается:
 - оптимизация структуры коечного фонда, приведение его в соответствие с потребностями населения в стационарной помощи;
 - создание стационар-замещающих видов оказания медицинской помощи;
 - создание кабинетов восстановительного лечения.
- Обеспечение возможности размещения медицинских кабинетов, лечебно-профилактических учреждений
- Обеспечение условий для создания учреждения социальной защиты населения и повышения качества, предоставляемых ими услуг группам населения, нуждающимся в социальной защите, с учетом особенностей демографической структуры населения и его расселения по территории муниципального образования.

2.5.4.3. УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА

Учреждения культуры и искусства Мортковского сельского поселения включают в себя:

- 4 библиотеки (д. Дмитриево Большое, с. Кандаурово, с. Мортки, д. Привалово);
- 4 сельских клуба (д. Дмитриево Большое, с. Мортки, д. Привалово, с. Кандаурово).

С учетом всех вышеперечисленных объектов культурного обслуживания обеспеченность ими населения поселения крайне высокая.

Учреждения культуры и искусства Мортковского сельского поселения полностью соответствуют существующим социальным нормативам и удовлетворяют потребности местных жителей в организации досуга. Однако существует проблема слабой технической вооруженности и неудовлетворительного материально-технического состояния объектов культуры.

В сфере развития сети учреждений культуры на период до 2033 года Генеральным планом предусматривается:

- увеличение объемов реконструкции и модернизации существующих объектов культуры;
- обеспечение условий для повышения культурного потенциала жителей поселения путем расширения набора услуг сети учреждений культуры, более широкого использования уникальных памятников историко-культурного и природного наследия;
- развитие сферы досуга для детей, молодежи, старших возрастных групп с максимальным приближением к жилью;
- сохранение и развитие традиционной народной культуры, самодеятельного художественного творчества.

2.5.4.4. ФИЗКУЛЬТУРА И СПОРТ

Физкультурно-спортивная работа по месту жительства не проводится. В перспективе решить проблему доступности спортивных учреждений возможно за счет использования помещений школы в селе Мортки. Проблемы и нерешенные вопросы в области физической культуры и спорта являются следствием недостаточного финансирования в данной области.

2.5.4.5. ПРЕДПРИЯТИЯ ТОРГОВЛИ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

Инфраструктура потребительского рынка не является регулируемым видом обслуживания населения и государственными нормативами не охватывается, поскольку развивается на основе конкуренции и в соответствии с законами рынка. Предполагается, что данная сфера будет развиваться на основе частных предприятий, а количество и ассортимент предоставляемых ими товаров услуг ориентируется на платежеспособный спрос со стороны населения, обеспечивая максимальный по объему и разнообразию набор услуг в соответствии с потребностями потребителя. Спрос населения на те или иные услуги, в зависимости от качества и цены, должен определять уровень развития рассматриваемых отраслей. Минимально гарантированный уровень бытового обслуживания содержится в нормативе СНиП 2.07.01-89*.

Потребительский рынок Мортковского сельского поселения представлен всеми необходимыми видами объектов

Предприятия торговли и коммунально-бытового обслуживания Мортковского сельского поселения

№	Наименование учреждений обслуживания	Местоположение
1	Торговые центры, продовольственные и непродовольственные магазины	д. Дмитриево Большое с. Мортки д. Привалово с. Кандаурово
2	Отделение почтовой связи	с. Кандаурово с. Мортки

3	Добровольная пожарная дружина	д. Дмитриево Большое с. Мортки д. Привалово с. Кандаурово
---	-------------------------------	--

Организация ритуальных услуг

На территории Мортковского сельского поселения расположено 4 открытых для захоронения кладбищ.

Перечень кладбищ, расположенных на территории поселения

№ п/п	Место расположения	Действующее/ закрытое	Площадь, га
1.	с Мортки	действующее	0,61
2.	д. Дмитриево Большое	действующее	1,0
3.	д. Павелково	действующее	2,22
4.	д. Кашино	не действующее	0,2
5.	с. Кандаурово	не действующее	0,6

2.6. ОХРАНА ОБЪЕКТОВ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории, культуры) народов Российской Федерации») к объектам культурного наследия относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, эстетике, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизации, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

При разработке проектной документации по пространственно-планировочной организации территории необходимо уделить особое внимание проблеме охраны и использования памятников уникального историко-культурного наследия Мортковского сельского поселения.

Под государственной охраной объектов культурного наследия понимается система правовых, организационных, финансовых, материально-технических, информационных и иных принимаемых органами государственной власти Российской Федерации и органами государственной власти субъектов Российской Федерации в пределах их полномочий мер, направленных на выявление, учет, изучение объектов культурного наследия, предотвращение их разрушения или причинения им вреда, контроль за сохранением и использованием объектов культурного наследия.

Объекты культурного наследия по действующей классификации подразделяются на следующие категории историко-культурного значения:

- объекты культурного наследия федерального значения – объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия;

- объекты культурного наследия регионального значения – объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта;

- объекты культурного наследия местного (муниципального) значения – объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования.

Федеральным законодательством предусмотрено, что к вопросам местного значения городского поселения относятся, в том числе сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения.

По состоянию на 01.01.2012 г. на территории Мортковского сельского поселения находилось 2 объекта историко-культурного наследия. Подготовка проектов зон охраны объектов историко-культурного наследия не проводилась, границы зон охраны памятников не были утверждены.

Полный перечень объектов историко-культурного наследия, находящихся на территории Мортковского сельского поселения (по состоянию на 01.01.2012 г.), представлен в Таблице

Объекты культурного наследия на территории Мортковского сельского поселения

Пучежского муниципального района

№п/п	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта	Категория охраны	Вид памятника
1	2	3	4	5
1	- Троицкая церковь; - ворота ограды Троицкой церкви	с.Кандаурово, ул.Колхозная, д.1 Мортковское с.п.	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
2	Покровская церковь	с.Мортки, ул.Школьная, д.10 Мортковское с.п.	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура

Каждый объект историко-культурного наследия Мортковского сельского поселения:

- представляет собой уникальную ценность и является неотъемлемой частью культурного наследия Российской Федерации;
- обладает особенностями, послужившими основанием для отнесения его к объектам культурного наследия и подлежащими обязательному сохранению;
- является особым видом недвижимого имущества, в отношении которого устанавливаются ограничения прав владения, пользования и распоряжения;
- представляет собой объект градостроительной деятельности особого регулирования;
- ограничивает проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ;
- влияет на решение вопросов в отношении инфраструктуры, непосредственно связанной с объектами культурного наследия, в том числе в части отношений, регулируемых гражданским, градостроительным, земельным, лесным, водным, природоохранным и иным законодательством Российской Федерации и Ивановской области.

К основным факторам, влияющим на состояние объектов культурного наследия, относятся:

- загрязнение окружающей среды;
- эрозия почвы и распашка земель;
- несогласованная застройка и размещение на территории памятников объектов хозяйственного назначения;
- вибрация от транспорта;
- нарушение ландшафта (несогласованные отводы участков земель под строительство, другую хозяйственную деятельность, в том числе на территориях с большой вероятностью наличия еще не выявленных разведками памятников археологии).

2.7. ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРУЕМОГО ИЗМЕНЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ И СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ В ИХ СОСТАВЕ

Планируемое изменение границ земель сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий в их составе является одной из важнейших задач территориального планирования. Она связана с полномочиями органов местного самоуправления по обеспечению продовольственной безопасности района.

Обоснование изменения границ земель сельскохозяйственного назначения базируется на требованиях федерального законодательства: «О переводе земель из одной категории в другую» и «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Земли сельскохозяйственного назначения находятся за границами населенных пунктов, предназначаются и предоставляются для нужд сельского хозяйства и являются основным средством производства продуктов питания и кормов для скота. Данная категория земель имеет особый правовой режим и подлежит охране, направленной на повышение плодородия почв, предотвращение развития негативных процессов и сохранение их площади.

Земли, используемые для нужд сельского хозяйства, но расположенные на землях других категорий, называются землями сельскохозяйственного использования и имеют другой правовой режим.

Перевод в земли категории сельскохозяйственного назначения из состава земель других категорий регламентируется законом.

Характерным для Мортковского сельского поселения является наличие застройки с сезонным проживанием (использование под дачи в летний период).

Строительство нового жилищного фонда в границах поселения практически не ведется. Отмечаются единичные случаи индивидуального жилищного строительства.

Проектом Генерального плана Мортковского сельского поселения предусматривается возможный перевод на перспективу из состава земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов:

- для развития индивидуального жилищного строительства в д. Мёхово (23,5 га.);
- в связи с ранее застроенными территориями, и в целях приведения целевого назначения в соответствие с фактическим использованием земельных участков в с. Мортки (12,5 га., 18,0 га., 10,5 га.), д. Мёхово (2,5 га., 0,2 га.), д. Галашино (0,2 га + 0,2 га), д. Дербино (2,4 га), с. Кандаурово (2,6 га)
- для развития рекреационных зон и туристического бизнеса в с. Мортки (2,5 га) и д. Болсово (1,6 га, 4,7 га., 1,8 га., 1,5 га.).

Проектное решение

Требуется постановка на кадастровый учет перспективных земельных участков и их последующий перевод из земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов.

2.8. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Муниципальное образование Мортковское сельское поселение располагается в 25 км южнее от районного центра г. Пучеж и восточнее, в 170 км, от областного центра г. Иваново. Внешние транспортно-экономические связи Мортковского сельского поселения осуществляются автомобильным транспортом.

Уровень экономического и социального развития Мортковского сельского поселения полностью зависит от уровня развития автодорожной инфраструктуры, т.к. весь объем перевозок (местных и межрайонных) выполняется автомобильным транспортом. Отсутствие альтернативных видов транспорта предъявляет большие требования к автомобильным дорогам.

Необходимым условием жизнедеятельности экономического комплекса и социальной сферы является эффективное функционирование транспортной инфраструктуры.

Развитие транспортной системы является одним из условий повышения уровня жизни и социально-экономического развития поселения.

Рационально организованная и успешно функционирующая транспортная система является гарантом социальной стабильности всего поселения. Транспортная доступность предоставляет возможность населению пользоваться всеми жизненно важными услугами, какими являются: образование, культура, медицина и др.

Пассажирыские перевозки осуществляются двумя пассажирскими автотранспортными маршрутами:

- Пучеж – Дмитриево Большое (через Мортки) – Пучеж;
- Пучеж – Привалово (через Кандаурово) – Пучеж.

Автодороги с асфальтобетонным покрытием находятся в удовлетворительном состоянии, однако, местами требуют ремонта.

Большинство автомобильных дорог общего пользования местного значения имеют грунтовое покрытие, что существенно мешает социально-экономическому развитию поселения и негативно сказывается на безопасности дорожного движения и скорости движения, а также приводит к повышенному износу транспортных средств и дополнительному расходу топлива. Отставание развития дорожной сети сдерживает социально-экономический рост во всех отраслях экономики и уменьшает мобильность передвижения трудовых ресурсов.

Диспропорция роста перевозок к объемам финансирования дорожного хозяйства привели к существенному ухудшению состояния автомобильных дорог и, как следствие, к росту доли дорожно-транспортных происшествий, причиной которых служили неудовлетворительные дорожные условия.

Проектные предложения

Практически все населенные пункты имеют автомобильные подходы с твердым покрытием. Поэтому дорожную сеть можно считать развитой. Недостатком данной улично-дорожной сети является отсутствие асфальтобетонного покрытия проезжей части в населенных пунктах, а так же наличие поврежденного асфальтобетонного покрытия на автодорогах общего пользования. Проектом предлагается в первую очередь организовать устройство твердого покрытия на главных и основных улицах муниципального образования, а так же начать укладку асфальтобетонного покрытия на улицах местного значения. Предлагаются следующие значения ширины проезжей части:

- автодорога местного значения – минимум 6 м;

- главные улицы муниципального образования – минимум 7 м;
- основные улицы муниципального образования – минимум 7 м;
- второстепенные улицы местного значения – минимум 6 м.

Все сложные и опасные дорожные участки должны быть обозначены соответствующими дорожными знаками и быть хорошо освещенными. Для безопасности пешеходов в районе их массового появления на дорогах (учебно-воспитательные учреждения, крупные магазины и т.п.), необходимо устанавливать искусственные неровности (лежащие полицейские, высотой не более 10 см) обозначенные как разметкой, так и соответствующими дорожными знаками.

Расчетный срок:

На расчетный срок проектом предлагается завершить обеспечение всех населенных пунктов подъездами с твердым покрытием

Гаражи, стоянки, предприятия по обслуживанию транспорта, АЗС

Гаражи, стоянки

Существующее положение

В настоящее время на территории Мортковского сельского поселения нет гаражных массивов для постоянного хранения легковых автотранспортных средств.

Станции технического обслуживания легковых автомобилей

В настоящее время в муниципальном образовании нет станции технического обслуживания легковых автомобилей.

Автозаправочные станции

На территории Мортковского сельского поселения не расположено автозаправочных и газозаправочных станций.

2.9. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

2.9.1 ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Источником водоснабжения для питьевых и хозяйственно-бытовых целей в поселении служат подземные воды. Водозаборными сооружениями являются родники и шахтные колодцы.

Вода используется без водоподготовки, рекомендуется применение установок обезжелезивания. В подземных водах возможно повышенное содержание железа, сульфатов, фтора, что связано с природным загрязнением и «подтягиванием» солоноватых вод при работе водозаборных скважин.

Характеристика водопотребления в Мортковском сельском поселении представлена в нижеприведенной таблице

Характеристика водоисточников

Местоположение	Наименование, количество	Объем водопотребления (м³/сут)
1	2	3
с. Кандаурово	Водонапорная башня	Требуется полное восстановление и реконструкции
д. Умеково	Водонапорная башня	Требуется полное восстановление и реконструкции
д. Оржанники	Водонапорная башня	Требуется полное восстановление и реконструкции
д. Дмитриево Большое	Водонапорная башня	Требуется полное восстановление и реконструкции
с. Мортки	Водонапорная башня	Требуется полное восстановление и реконструкции
д. Сорвачево	Водонапорная башня	Требуется полное восстановление и реконструкции
д. Галашино	Водонапорная башня	Требуется полное восстановление и реконструкции
д. Привалово	Водонапорная башня	Требуется полное восстановление и реконструкции
д. Плешаково	Водонапорная башня	Требуется полное восстановление и реконструкции

Проектные предложения

Водоснабжение проектируемой территории предусматривается из подземных источников. Нормы хозяйственно-питьевого водопотребления для населения приняты согласно СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и составляют:

- для населения, проживающего в зданиях, оборудованных внутренним водопроводом и канализацией с ваннами и местными водонагревателями – 200 л/сут на 1 человека;
- для населения, проживающего в зданиях, оборудованных внутренним водопроводом и канализацией без ванн – 140 л/сут на 1 человека;
- для индивидуальной жилой застройки с водопользованием из водоразборных колонок – 50 л/сут на 1 человека.

Нормы расхода воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров принимаются согласно СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Расходы на внутреннее пожаротушение принимаются согласно СНиП 2.04.01-85 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Выводы

Все водозаборы используют воду подземных источников, средняя глубина подземного горизонта составляет 5 метров.

Состояние зон санитарной охраны (ЗСО) I пояса удовлетворительное, ЗСО II-III поясов практически не рассчитывались и не соблюдаются.

Мероприятия

Для обеспечения населения качественной питьевой водой проектом предусматривается:

- 1) разработка проектов зон санитарной охраны для существующих и проектируемых источников водоснабжения с последующим выполнением всех мероприятий на территории поясов зон санитарной охраны в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- 2) проведение комплекса мероприятий по доведению качества питьевой воды до соответствия требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода»;
- 3) закольцовка водопроводных сетей;
- 4) подключение к водопроводу жилых домов и объектов культурно-бытового обслуживания;
- 5) оборудование нецентрализованных источников водоснабжения предусматривается в соответствии с СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников».

Для улучшения водоснабжения населенных пунктов **поселения** проектом предусматривается капитальный ремонт и реконструкция магистральных водоводов и разводящих сетей с учетом их санитарно-технического состояния.

2.9.2. КАНАЛИЗАЦИЯ

Централизованная система канализации имеется в д. Дмитриево Большое. Сточные воды поступают на очистные сооружения, за границей населенного пункта.

В остальных населенных пунктах централизованная система канализации отсутствует, население пользуется выгребными ямами.

Проектные предложения

Для д. Дмитриево Большое проектом предлагается:

- 1) на I очередь строительства – капитальный ремонт и реконструкция единых существующих канализационных сетей с учетом их санитарно-технического состояния; строительство новых сетей;
- 2) на расчетный срок – дальнейшее развитие канализационной сети, строительство очистных сооружений.

Населенные пункты, расположенные в границах водоохраных зон, предусматривается оборудовать системами ливневой канализации в целях обеспечения охраны водных объектов от загрязнения, засорения и истощения (в соответствии с Водным кодексом п.16 ст.65).

2.9.3. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Электроснабжение населенных пунктов и объектов сельского хозяйства в границах территории сельской администрации в настоящее время осуществляется централизованно через трансформаторные подстанции напряжением 6(10)/0,4 кВ.

На расчетный срок и перспективу основными задачами развития электрических сетей в сельской местности являются обеспечение надежного, безопасного и эффективного электроснабжения сельских потребителей при снижении электроемкости производства продукции и создание комфортных социально-бытовых условий жизни. При этом восстановление сетевых объектов в тех же параметрах с использованием устаревшей элементной базы и в прежних схемных решениях по экономическим и техническим соображениям нецелесообразно.

Существующие сети уличного освещения поселения требуют модернизации. Для решения проблемы уличного освещения рекомендуется разработать программу мероприятий, включающую в себя установку новых фонарей, строительство новых сетей и модернизацию существующей системы уличного освещения.

Трассы, ВЛ-110 кВ, ВЛ-35 кВ, а также местоположение понизительных подстанций показаны на чертеже «Схема развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (электроснабжение и связь)».

Электроснабжение территории Мортковского сельского поселения достаточно надежное, соответствует II и III категориям электроснабжения потребителей по ПУЭ.

Выводы

В настоящее время потребности в электроэнергии поселения обеспечены существующими электросетями. В ближайшие 10-15 лет рост потребления электроэнергии будет определяться умеренными темпами развития отраслей промышленности, ростом потребления электроэнергии в коммунальном и бытовом секторах.

Мероприятия

1. Строительство новых распределительных пунктов с использованием средств телемеханизации и реконструкции существующих питающих фидеров;
2. Реконструкция существующих и дальнейшее строительство сетей уличного освещения в населенных пунктах поселения;
3. Строительство линий электропередач напряжением 10 кВ и 0,4 кВ под жилищное строительство в с. Мортки, д. Мёхово, с. Кандаурово, д. Дмитриево Большое;

Реализация основных мероприятий по развитию электроснабжения позволит обеспечить создание надежной энергосистемы, отвечающей современным требованиям по категории и качеству электроснабжения существующих потребителей, и явится базой для эффективного развития жилищного, социального и промышленного строительства в поселении.

Потребителями электроэнергии на перспективу являются жилой фонд индивидуальной малоэтажной застройки, дачное строительство, объекты соцкультбыта, коммунального хозяйства и транспортной инфраструктуры

Освещение магистральных улиц в новых застройках деревень территории поселения предлагается выполнить воздушными линиями на ж/б опорах светильниками ЖКУ03-25-01 с натриевыми лампами.

После утверждения проекта генплана территории Мортковского сельского поселения на последующих стадиях проектирования необходимо специализированной организации разработать схему развития сети 6(10) кВ, в которой уточняются места расположения объектов электроснабжения и трасс прохождения линий электропередачи.

2.9.4. СЕТЕВОЕ ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

В настоящее время из населенных пунктов, входящих в Мортковское сельское поселение, ни одного населенного пункта не газифицировано природным газом.

Во всех населенных пунктах используется только баллонный газ.

Протяженность газопроводов высокого давления в границах проектирования около 9,3 км.

Перспективы газификации района

В основу разработки схемы газоснабжения Мортковского сельского поселения положены:

- прогноз социально-экономического развития Пучежского муниципального района на долгосрочную перспективу до 2015-2025 гг.;
- «Разработка схем газоснабжения Ильинского, Лухского, Пестяковского, Пучежского, Юрьевоцкого районов Ивановской области» Том I, книга 4. Пучежский район (ОАО «Промгаз», г. Москва, 2005 г.);
- Схема территориального планирования Пучежского муниципального района Ивановской области.

В соответствии со схемой газификации Пучежского муниципального района предполагается обеспечить природным газом наиболее развивающиеся на перспективу сельские населённые пункты. В этих населённых пунктах сосредоточены подлежащие газификации жилой фонд сельского поселения, комплекс общественных зданий и коммунальные котельные. Как правило, вблизи этих посёлков сосредоточены основные производственные и вспомогательные объекты агропромышленного комплекса, теплоснабжающие котельные которых являются на расчётный срок объектами газификации. Проектом предусматривается газоснабжение д. Дмитриево Большое, с. Мортки, д. Привалово, с. Кандаурово, д. Стрелка Подлесная, д. Галашино, д. Лукинская, д. Копосиха, д. Сорвачево, д. Мехово, д. Умеково, д. Баскино.

В случае невозможности газификации, предлагается использовать котлы и котельные на твердом или печном топливе для отопления жилого фонда и учреждений культурно-бытового назначения, для пищевого приготовления использовать сжиженный газ.

Строительство уличных газопроводов запланировано в намечаемых к газификации населенных пунктах на расчетный срок.

2.9.5. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

Основными потребителями тепла в Мортковском сельском поселении являются жилищно-коммунальный сектор и культурно-бытовые учреждения.

Централизованное теплоснабжение имеется в д. Дмитриево Большое. Обеспечение теплом малоэтажного жилого фонда осуществляется децентрализованно – от индивидуальных источников тепла от различных видов топлива.

Состояние теплового хозяйства поселения оценивается как неудовлетворительное. Социально-значимые объекты отапливаются котельными малой мощности с различными видами топлива (ДК, школы, здания администраций, и т.д.). Горячее водоснабжение отсутствует.

Мероприятия

Мероприятия перспективного развития источников теплоснабжения в Мортковском сельском поселении должны быть направлены на реконструкцию, модернизацию и строительство новых источников теплоснабжения с использованием энергосберегающего оборудования.

При развитии жилой застройки с многоквартирными домами можно рекомендовать установку блочных отопительных котельных, в новых производственных зонах – устройство самостоятельных котельных, в частном секторе – устройство индивидуальных источников.

Типы котельных и метод их размещения к расчетному сроку будут определяться в последующих стадиях проектирования, т.к. типы котельных к этому сроку могут быть другими.

Магистральные тепловые сети по территории Мортковского сельского поселения в проекте не предусмотрены

Среди первоочередных мероприятий следует выделить:

1. Перевод котельных в газифицируемых населенных пунктах на газовое топливо после газификации района.

2.9.6. СРЕДСТВА СВЯЗИ И КОММУНИКАЦИЙ

Сегодня средства связи, телекоммуникаций, информационных технологий, теле и радиовещания являются наиболее бурно развивающимися отраслями.

На территории Мортковского сельского поселения услуги местной внутризональной связи, телеграфной связи, проводного вещания, передачи данных, мобильной связи (стандарта ADSL) предоставляют услуги междугородной и международной связи операторы ОАО «Ростелеком», ОАО «СтартТелеком», ТрансТелеком, «ЛукойлИнформ».

Услуги мобильной связи предоставляют- МТС, Би Лайн, Мегафон и Скай-Линк.

Перспективы развития средств связи и телекоммуникаций

Перспективы расширения сети Интернет в поселении зависят от спроса населения на данный вид услуг. На данный момент по средствам сети CDMA ОАО «ЦентрТелеком» может обеспечить доступ в Интернет практически всем жителям поселения.

Перспективно использование спутниковых антенн в поселении для расширения диапазона принимаемых теле- и радиопрограмм.

Основными задачами развития средств связи, телекоммуникаций, информационных технологий, теле и радиовещания района должны стать:

- развитие рынка услуг телефонной связи общего пользования и сотовой телефонии, обновление технической базы телефонной связи с переходом на цифровые АТС и оптические кабели;
- развитие сети почтовой связи и расширение новых видов услуг: электронной почты, пунктов Интернет для населения;
- увеличение количества программ теле- и радиовещания и зон их уверенного приема;
- подготовка сети телевизионного вещания к переходу на цифровое вещание, развитие систем кабельного телевидения в населенных пунктах.

Выводы:

В настоящее время в Мортковском сельском поселении обеспечение потребностей телефонной сетью и телевизионным вещанием соответствует нормативным требованиям. Построенные телефонные станции, телефонные линии связи позволяют при необходимости осуществлять дальнейшее развитие услуг – телефон, интернет, телевидение.

Мероприятия:

Развитие телефонной сети на территории поселения предполагается осуществить по следующим направлениям:

1. Полная телефонизация жилого фонда в существующей и проектируемой застройке;

2. Дальнейшее развитие сотовой связи за счет ее расширения с использованием ВОЛС (волоконно-оптических линий связи), установки дополнительного оборудования на существующих базовых станциях и увеличение числа вышек;

Примечание

Мероприятия, разработанные в настоящих положениях, не являются проектными решениями, поэтому увеличение мощности, строительство и реконструкция объектов инженерно-технического обеспечения решаются специализированными организациями и на соответствующих стадиях проектирования по мере реального роста нагрузок потребителей.

2.10. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ И ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.10.1. КОНЦЕПЦИЯ ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЗВИТИЯ МОРТКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Градостроительная концепция генерального плана ориентирована на эффективное использование сложившихся поселенческих территорий и одновременно резервирование территории для перспективного развития Мортковского сельского поселения и его населенных пунктов.

В основу Генерального плана Мортковского сельского поселения положена концепция устойчивого развития.

Цель устойчивого развития поселения – сохранение и приумножение всех трудовых и природных ресурсов для будущего поколения.

Градостроительная стратегия направлена на формирование села Мортки как развитого промышленного и социально-культурного центра Мортковского сельского поселения. Стратегической целью развития является повышение качества жизни населения, развитие его экономической базы, обеспечение устойчивого функционирования всего хозяйственного комплекса и социальной сферы.

Перспективное функциональное зонирование Мортковского сельского поселения базируется на сложившемся функциональном использовании территории и включает в себя следующие основные типы функциональных зон:

- зона интенсивного хозяйственного и градостроительного освоения, где допускается максимальное преобразование природной среды;
- зона экстенсивного хозяйственного и градостроительного освоения с относительно небольшим преобразованием природной среды;
- зона ограниченного хозяйственного освоения с максимально сохраняемой природной средой.

Зона интенсивного хозяйственного и градостроительного развития Мортковского сельского поселения можно условно разделить на две составные части:

- 1) преимущественно жилищного строительства;
- 2) преимущественно промышленного освоения.

Эти зоны обладают благоприятными инфраструктурными предпосылками для организации большинства видов хозяйственной деятельности: наличием автомобильных дорог, системы инженерных коммуникаций, сложившегося производственного, социально-культурного и трудового потенциала. Здесь размещается основная часть существующих и резервных площадок для перспективного капитального строительства. Вместе с тем, в пределы этой подзоны должны входить озелененные пространства, выполняющие компенсационные (развитие промышленности)

и рекреационные (развитие жилищного строительства) функции. Территориальная организация подзоны является дисперсной.

Зона интенсивного хозяйственного и градостроительного развития в направлении преимущественно жилищного строительства охватывает основные территории, предназначенные для жилищного малоэтажного строительства.

Зона экстенсивного хозяйственного развития включает подзоны, связанные с хозяйственной эксплуатацией природно-ресурсного потенциала района площадного характера (сельское хозяйство, лесное хозяйство, добыча полезных ископаемых).

Подзона сельского хозяйства. Специализацию выделенной подзоны сельского хозяйства, можно определить как молочно-товарное животноводство.

В подзоне преимущественно сельскохозяйственного использования предлагается ограничивать изъятие всех видов сельскохозяйственных земель в целях, не связанных с развитием профилирующих отраслей. Особое внимание в этой подзоне следует уделять обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия территории. Поэтому ограничиваются все виды производственной деятельности, отрицательно влияющие на условия развития основных отраслей хозяйства. Рекомендуется предусматривать мелиоративные мероприятия.

Основными условиями достижения прогнозируемых темпов роста развития сельского хозяйства являются:

- развитие направлений, определенных областной программой «Социальное развитие села Ивановской области до 2013 года»;
- стимулирование направлений, связанных с федеральной целевой программой «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года».
- развитие кормовой базы на основе производства культур, обеспечивающих кормопроизводство белком;
- переход к использованию новых высокопроизводительных и ресурсосберегающих технологий;
- улучшение финансового положения сельскохозяйственных товаропроизводителей и их материально-технической базы;
- повышение платежеспособности сельскохозяйственных товаропроизводителей; повышение производительности труда на основе стимулирования к использованию современных технологий, совершенствование организации производства, а также организации труда и управления.

Подзона лесного хозяйства (эксплуатационные леса) включает участки лесов, являющихся сырьевой базой лесозаготовительной и деревообрабатывающей промышленности поселения.

Значительных ограничений на лесозаготовку нет, за исключением защитных лесов, частично эксплуатационных (ОЗУ и ресурсные резерваты), особо охраняемых природных территорий. Требуется регулирование лесозаготовки на малолесных территориях.

Для увеличения объемов лесопользования в поселении необходимо сократить потери древесины при лесозаготовках, освоить передовые технологии переработки древесного сырья, полностью использовать мелкотоварную и, особенно, листовую древесину. Обязательным условием в части обоснования объемов производства должно быть полное соблюдение требований неистощительного и постоянного лесопользования, охраны природной среды.

Зона ограниченного хозяйственного освоения. Ограничение хозяйственной деятельности в этой зоне связано с тем, что она может нанести ущерб естественному природному ландшафту. Основными направлениями использования территории в этой зоне являются охрана и воспроизводство ценных природных ландшафтов, охрана историко-культурного наследия, организация рекреационной деятельности для долговременного отдыха жителей и гостей района.

В связи с этим выделяются подзоны лесного хозяйства, особо охраняемых территорий и рекреационной деятельности.

Особое значение имеют локальные участки, где сочетаются туристско-рекреационная и охранная функции, что является благоприятным фактором для организации комплексных туристско-рекреационных зон (в т.ч. федерального значения) и взаимосвязанного решения других задач (охраны историко-культурного наследия и т.д.).

Подзону лесного хозяйства (защитные леса) составляют леса лесного фонда, имеющие статус защитных. Главными задачами являются охрана и восстановление лесных ресурсов, увеличение площадей лесов ценных пород и для целей рекреации, улучшение водоохраных и защитных функций лесов. Для дальнейшего развития лесного хозяйства и улучшения экологической обстановки в поселении требуется принятие мер по улучшению породного состава лесов, увеличению объемов лесовосстановительных работ.

Подзона особо охраняемых территорий включает территории памятников истории и культуры и особо охраняемые природные территории, как существующие, так и перспективные.

Режим использования этой подзоны регламентируется статусом входящих в нее территорий и является наиболее строгим: территория должна оставаться ненарушенной, закрытой для коммерческого использования, разработок леса и полезных ископаемых и жестко регламентированной для гидротехнических сооружений, выпаса скота и охоты. Развитие туризма должно быть разумно ограничено для сохранения уникальности, эталонности и ненарушенности экосистем.

В результате комплексного анализа ландшафтно-рекреационных особенностей территории поселения в зоне ограниченного хозяйственного освоения выделена *туристско-рекреационная подзона*, где предусматривается развитие туристской инфраструктуры (размещение объектов капитального строительства, развитие сферы услуг).

В этой зоне возможно развитие различных видов туризма:

- 1) спортивного и приключенческого (в первую очередь, прибрежная территория Горковского водохранилища);
- 2) промыслового (водные объекты и территории участковых лесничеств);
- 3) Эколого-просветительского туризма (в первую очередь, территории существующих ООПТ регионального значения и планируемых к организации ООПТ местного значения).
- 5) возможно развитие локальных рекреационных центров.

В рекреационных центрах туристско-рекреационной подзоны рекомендуется сконцентрировать основные объекты рекреационной инфраструктуры (гостиницы, дома отдыха, туристские базы), начало туристских маршрутов.

2.10.2. ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА

Планировочная структура Мортковского сельского поселения, сформированная под влиянием природного и транспортного каркаса территории, ориентирована на историческую систему расселения.

Основной задачей генерального плана территории Мортковского сельского поселения является обоснование принципов, приоритетов и концептуальных решений по наиболее предпочтительным в экологических, социальных, хозяйственных отношениях направлениям развития населенных пунктов, социальной, производственной, дорожно-транспортной и инженерной инфраструктурам в увязке с комплексным анализом состояния и проблем развития территории.

Основой планировочной структуры территории поселения является природная планировочная ось - река Волга.

Для развития проектного планировочного каркаса необходимо:

- сохранение существующей производственной направленности хозяйствования с развитием новых форм собственности;
- сохранение и развитие всех населенных пунктов муниципального образования;
- развитие системы инженерной инфраструктуры во всех населенных пунктах;
- совершенствование существующей системы дорожно-транспортной инфраструктуры.

При решении планировочной структуры территории муниципального образования решались вопросы обеспечения устойчивых внутренних и внешних производственных и культурно-бытовых связей, их формирование, максимальное сохранение и развитие природных ресурсов.

2.10.3. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Все объекты капитального строительства условно можно разделить на линейные, точечные и зональные:

- линейные (транспортные, инженерные коммуникации, линии связи);
- точечные, требующие относительно небольших по размеру, компактных площадок;
- зональные (площадного характера), представляющие собой совокупность близко расположенных объектов, создаваемые для освоения полезных ископаемых (например, строительного сырья), либо для длительного отдыха и туризма регионального значения.

Объекты точечного характера в основном представлены объектами производственной сферы (промышленность, агропромышленный комплекс, материально-техническое снабжение и т.д.), а также социальной инфраструктуры. Их размещение целесообразно в пределах уже сложившихся населенных пунктов, либо в непосредственной близости от них, т.к. в противном случае потребуются значительные затраты на инженерную подготовку территории и развитие инженерно-транспортной инфраструктуры. Производственные объекты следует размещать в сложившихся, либо во вновь формирующихся производственных зонах, а объекты социальной сферы – в общественно-деловых зонах. Это снижает негативное воздействие на окружающую среду, обеспечивает экономию всех видов затрат.

Объекты линейного характера регионального значения обеспечивают связь с опорной транспортной сетью, системой магистральных линий электропередач, связи, газопроводов. Размещение таких объектов обуславливается их ролью в технологической цепочке соответствующей системы коммуникаций. По возможности, следует рассматривать их совмещенную трассировку в виде коридоров коммуникаций.

Размещение объектов зонального (площадного) характера, связано с технико-экономическими особенностями использования соответствующего вида природных ресурсов. Однако их размещение также должно носить групповой (компактный) характер, преимущественно в сложившихся центрах соответствующей специализации для экономии инженерно-транспортных и других затрат.

Обоснование размещения объектов капитального строительства точечного характера, помимо указанных подходов и принципов базируется на результатах анализа природно-ресурсного потенциала территории и ее экологического состояния.

Формирование перечня объектов капитального строительства производилось с учетом:

- действующих целевых программ, которые являются основанием для первоочередных мероприятий Проекта;

- обоснований, имеющих в Стратегии социально-экономического развития поселения;
- наличия обоснований целесообразности строительства объектов в составе инвестиционных проектов.

Объекты разделены на реконструируемые и вновь строящиеся. Для реконструируемых объектов предлагаются наиболее рентабельные предприятия. Объекты нового строительства размещаются с учетом возможности кооперации с другими предприятиями в пределах промышленной зоны с учетом экономически обоснованного радиуса доставки продукции потребителям в пределах территории поселения.

Для Мортковского сельского поселения рекомендуется вариант размещения объектов капитального строительства преимущественно в крупных населенных пунктах поселения. Данный вариант позволяет приблизить производство к потребителям, осуществить задачу выравнивания уровня социально-экономического развития территории поселения, а также занять местные трудовые ресурсы. Кроме того, размещение этих предприятий даст сопряженный эффект в виде развития производственной и социальной инфраструктуры и развития новых отраслей (например, туристско-рекреационной деятельности).

2.11. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ

Анализ территориальных ресурсов сельского поселения выполнен с учетом действующей системы планировочных ограничений. Система планировочных ограничений разработана на основании требований действующих нормативных документов и является составной частью комплексной градостроительной оценки территории.

К основным зонам регламентированного градостроительного использования территории по природно-ресурсным, санитарно-гигиеническим, экологическим ограничениям относятся следующие:

- санитарно-защитные зоны (СЗЗ) от производственно-коммунальных объектов;
- СЗЗ от санитарно-технических и инженерно-технических объектов;
- охранные коридоры транспортных и инженерных коммуникаций;
- водоохранные зоны;
- особо охраняемые природные территории.

СЗЗ от производственных и коммунальных объектов

По санитарно-технической классификации предприятия поселения делятся на предприятия:

- III класса СЗЗ – 300 м

Нормативные СЗЗ предприятий и объектов установлены на основании СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Основные требования по организации и режимы использования территорий СЗЗ определены в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Санитарно-защитные зоны является обязательным элементом промышленного предприятия и объекта, являющегося источником химического, биологического или физического воздействия. Уровень загрязнения или уровень воздействия в ней выше нормативов, принятых для селитебных территорий. Предоставление земельных участков в границах санитарно-защитных зон производится при наличии заключения территориальных органов Роспотребнадзора об отсутствии нарушений санитарных норм и правил.

В целях упорядочения организации СЗЗ предприятий для предотвращения вредного

воздействия, на здоровье проживающего в них населения и в целях внедрения СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» необходимо разработать законодательную базу по организации СЗЗ промышленных предприятий на местном уровне.

СЗЗ от санитарно-технических объектов

- санкционированные свалки СЗЗ-500 м;
- кладбища (площадью менее 10 га) - размер СЗЗ – 50 м;
- скотомогильник – 1000 м (устанавливается в соответствии с «Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», в ред. Приказа Минсельхоза РФ от 16.08.2007 N 400).

Охранные зоны источников водоснабжения

Устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» с учетом факторов определяющих ЗСО.

Охранные коридоры транспортных и инженерных коммуникаций

- Охранные коридоры ЛЭП.
Ограничения установлены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и со СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
- Разрывы от магистральных газопроводов и газопроводов низкого давления.
Установлены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
- СЗЗ автомобильных дорог.

Ограничения установлены в соответствии с СНиП 2.07.01-89, пп. 6.9 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также «Правилами установления и использования придорожных полос федеральных автомобильных дорог общего пользования» № 1420 от 01.12.1998 и в соответствии с Федеральным законом «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской федерации» № 257-ФЗ от 8.11.2007.

Водоохранные зоны

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы рек и водоемов, создаваемые с целью поддержания в водных объектах качества воды, удовлетворяющего определенным видам водопользования, имеют установленные регламенты хозяйственной деятельности, в том числе градостроительной.

Размеры водоохранных зон и прибрежных защитных полос, а также режимы их использования устанавливаются ст. 65 Водного кодекса РФ.

- от рек протяженностью от 50 км – 200 м;
- от рек протяженностью 10-50 км – 100 м;
- от рек протяженностью менее 10 км – 50 м.

Для малых рек и ручьев, протяженностью до десяти километров водоохранная зона устанавливается в размере пятидесяти метров; от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега и составляет 30-50 м.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Допустимые и запрещенные действия в пределах водоохранных зон и прибрежных зон приведены в Таблице.

Таблица 2.11.2. Регламенты использования территорий в пределах водоохранных зон

Запрещается	Допускается
<p>1) Использование сточных вод для удобрения почв.</p> <p>2) Размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ.</p> <p>3) Осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений.</p> <p>4) Движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.</p> <p>В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями в границах водоохранных зон запрещаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. 	<p>Проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.</p>

2.12. РИСК УЯЗВИМОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОТ ПРИРОДНЫХ И ТЕХНОГЕННЫХ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ

На сегодняшний день на территории Мортковского сельского поселения имеют место опасности и угрозы различного характера, которые обуславливают необходимость принятия мер по защите от них населения и территорий.

Планирование и реализация этих мер по защите населения и территорий требуют, прежде всего, выявления этих опасностей и угроз, их характера, степени риска для конкретных территорий, что позволит сконцентрировать усилия на наиболее опасных направлениях. В целях дифференцированного подхода к планированию предупредительных мероприятий осуществляется зонирование территории по критериям природного и техногенного рисков.

Природные опасные процессы и явления

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.03-95 «Природные чрезвычайные ситуации» в качестве источника природной чрезвычайной ситуации выступает опасное природное явление или процесс – событие природного происхождения, которое по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности может вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду.

Следует перечислить потенциально опасные процессы природного характера, которые могут временно привести к нарушению жизнеобеспечения населения в отдельных населенных пунктах района, авариям на коммунальных и энергетических сетях (обрыв линий связи и ЛЭП), а именно:

Гидрометеорологические процессы. Сильный (ураганный) ветер, сильные продолжительные дожди, сильные продолжительные снегопады. Сильный ветер, в сочетании с осадками и другими атмосферными явлениями (грозовые разряды, град, ледообразование). Эти процессы могут повлечь за собой падение деревьев, повреждения кровельного покрытия и окон зданий, подтопление подвальных помещений, временное затопление улиц, временное блокирование проезда по улицам, образование гололеда на автодорогах.

Геологические процессы. В основном это развитие эрозионных процессов, вследствие которых, например, при росте овражно-балочной сети, есть риск подмыва или размыва дорожного полотна, некоторых зданий, также выводятся из оборота сельскохозяйственные земли; карстово-суффозионные процессы.

Оползни, карстовые провалы на территории центром управления в кризисных ситуациях МЧС России по Брянской области не зарегистрировано

Риски возникновения землетрясения отсутствуют. Риски обрушения зданий и сооружений маловероятны.

Гидрогеологические процессы. Режим рек территории относится к восточноевропейскому типу, который характеризуется высоким весенним половодьем, низкой летней и зимней меженью и повышенным осенним стоком за счет дождей. Есть вероятность заболачивания территории, что приводит к выводу из использования сельскохозяйственных земель.

Объектов экономики, попадающих в зону подтопления в период весеннего половодья, на территории поселения нет. За последние пять лет подтоплений не зафиксировано.

Природные пожары

Количество очагов лесных пожаров и их площадь прогнозируется на уровне средних многолетних значений. За последние пять лет не было зафиксировано ни одного очага возгорания. Оценка риска возникновения лесного пожара – высокая вероятность возникновения техногенных пожаров в жилой зоне деревни Оржанники в остальных населенных пунктах пожарная опасность маловероятна.

Техногенные источники опасности в промышленности, транспорте и объектах ЖКХ

К техногенным источникам возникновения чрезвычайных ситуаций в соответствии с ГОСТ 22.0.05-97 относятся потенциально опасные объекты экономики, на которых возможны следующие события.

Промышленные аварии и катастрофы

- *Радиоактивно опасные объекты.* На территории сельского поселения отсутствуют ядерно- и радиационно-опасные объекты, аварии на которых могут представлять угрозу возникновения ЧС.

- *Химически опасные объекты экономики (ХОО).* На территории сельского поселения отсутствуют химически опасные объекты, аварии на которых могут представлять угрозу возникновения ЧС.

- *Пожароопасные и взрывоопасные объекты экономики.* На территории сельского поселения отсутствуют пожароопасные и взрывоопасные объекты, аварии на которых могут представлять угрозу возникновения ЧС.

Опасные происшествия на транспорте

Автомобильный транспорт

Источником опасности на транспорте являются дорожно-транспортные происшествия (ДТП).

Большая часть происшествий происходит из-за нарушения правил дорожного движения. Тенденция увеличения количества ДТП и количества людей, погибших и пострадавших в ДТП, связана и с возросшим количеством автомобильного транспорта, принадлежащего физическим лицам и оборудованием автомобильных дорог. Причинами ДТП продолжают оставаться плохое состояние дорожного покрытия, отсутствие разметки на дорогах.

Железнодорожный транспорт

На территории Мортковского сельского поселения риск возникновения ЧС на объектах железнодорожного транспорта не прогнозируется, в связи с отсутствием железной дороги и объектов железнодорожного транспорта.

Воздушный транспорт

Риски возникновения ЧС на воздушном транспорте отсутствуют по причине отсутствия коридоров пролета воздушных судов и вертолетных площадок на территории района.

Речной транспорт

Риск возникновения ЧС на речном транспорте маловероятно. За последние 5 лет возникновения ЧС на речном транспорте зарегистрировано не было.

Трубопроводный транспорт

Основной причиной аварийных ситуаций на трубопроводном транспорте может быть подземная коррозия металла, брак при строительно-монтажных работах, внешнее механическое воздействие и коррозионное разрушение трубопроводов, нарушение мер безопасности при эксплуатации, выполнении ремонтных и строительных работ.

Возникновение аварий на системах жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ)

В районе существует риск возникновения чрезвычайных ситуаций на объектах ЖКХ. Анализ угроз, обусловленных техническим состоянием объектов жилищно-коммунального хозяйства, показал, что из-за значительного физического износа наибольшую опасность представляют следующие объекты:

- котельные;
- трансформаторные электрические подстанции;
- сети (тепловые, электрические и др.).

На территории поселения существует риск возникновения чрезвычайных ситуаций на объектах ЖКХ. За последние пять лет аварий не зафиксировано.

Пожарная безопасность

В соответствии со статьями 62 и 68 Федерального Закона от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», сводом правил «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» (СП 8.13130.2009), а также Правилами пожарной безопасности в РФ (ППБ 01-03) на территориях поселений и городских округов необходимо предусматривать оборудование наружных водопроводных сетей с пожарными гидрантами. Расстановка пожарных гидрантов должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения или его части не менее чем от 2-х гидрантов с учетом прокладки рукавных линий длиной не более 200 м.

Согласно регламенту (для поселений и городских округов с количеством жителей до 5000 чел.), допускается предусматривать в качестве источников наружного противопожарного водоснабжения природные и искусственные водоемы.

В соответствии с требованиями статьи 76 Федерального Закона от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов должна определяться исходя из условий, что время прибытия первого пожарного подразделения к месту вызова в городских подразделениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских – 20 минут.

В настоящее время на территории Мортковского сельского поселения существует четыре добровольных пожарных дружины - д. Дмитриево Большое, с. Мортки, с. Кандаурово, д. Привалово.

Согласно главе 17 статьи 76 «Требования пожарной безопасности по размещению подразделений пожарной охраны в поселениях и городских округах» на территории Мортковского сельского поселения пожаротушение предусматривается с учетом прибытия подразделения к месту вызова в сельском населенном пункте не более 20 минут.

Размещение пожаровзрывоопасных объектов на территории Мортковского сельского поселения предусматривается с соблюдением расстояния от границ земельного участка производственного объекта до зданий классов функциональной опасности Ф1-Ф4, земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха не менее 50 метров.

Проектом предусматривается соблюдение противопожарных расстояний от жилых домов и хозяйственных построек (сараев, гаражей, бань) на приусадебном земельном участке, до жилых домов и хозяйственных построек на соседних приусадебных земельных участках не менее 12м. При условии, что стены зданий, обращенные друг к другу, не имеют оконных проемов, выполнены из негорючих материалов или подвергнуты огнезащите, а кровля и карнизы выполнены из негорючих материалов, указанное расстояние допускается уменьшать до 6 метров.

Проектом предусматривается соблюдение минимальных противопожарных расстояний от жилых, общественных и административных зданий (классов функциональной пожарной опасности Ф1, Ф2, Ф3, Ф4) I и II степеней огнестойкости до производственных и складских зданий, сооружений и строений (класса функциональной пожарной опасности Ф5) должны составлять не менее 9 метров (до зданий класса функциональной пожарной опасности Ф5 и классов конструктивной пожарной опасности С2, С3 - 15 метров), III степени огнестойкости - 12 метров, IV и V степеней огнестойкости - 15 метров. Расстояния от жилых, общественных и административных зданий (классов функциональной пожарной опасности Ф1, Ф2, Ф3, Ф4) IV и V степеней огнестойкости до производственных и складских зданий, сооружений и строений (класса функциональной пожарной опасности Ф5) должны составлять 18 метров. Для указанных зданий III степени огнестойкости расстояния между ними должны составлять не менее 12 метров.

Соблюдение противопожарных требований при размещении автозаправочных станций рядом с лесным массивом или вблизи посадок сельскохозяйственных культур, по которым возможно распространение пламени, предусматривает выполнение наземного покрытия, выполненного из материалов, не распространяющих пламя по своей поверхности, или вспаханную полосу земли шириной не менее 5 метров.

Противопожарные расстояния от автозаправочных станций с подземными резервуарами для хранения жидкого топлива до границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, образовательных учреждений интернатного типа, лечебных учреждений стационарного типа должны составлять не менее 50 метров.

Пожаротушение в сельских населенных пунктах предусматривается от пожарных гидрантов, из пожарных резервуаров и водоемов.

Для обеспечения противопожарной безопасности на территории Мортковского сельского поселения проектом предусматривается :

- соблюдение противопожарных требований к размещению зданий производственного назначения и АЗС;
- создание в целях пожаротушения условий для забора в любое время года воды из источников наружного водоснабжения;
- обеспечение подъезда пожарных автомобилей с двух сторон к жилым домам, зданиям зрелищных и культурно-просветительных учреждений, общеобразовательных учреждений;
- обеспечение ширины проездов для пожарной техники размером не менее 6м;

- организация площадок для разворота пожарной техники на тупиковых проездах размером не менее чем 15x15 метров с соблюдением максимальной протяженности тупиковых проездов не более 150 метров;
- обеспечение противопожарных расстояний между проектируемыми зданиями в соответствии со ст. 69 №123-ФЗ;
- соблюдение противопожарного расстояния от границ застройки до лесных массивов - не менее 15 метров (50 метров);
- планировочное решение жилой застройки обеспечивает подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров;
- соблюдение жителями Мортковского сельского поселения требований пожарной безопасности (иметь в помещениях и строениях, находящихся в их собственности первичные средства тушения пожаров и противопожарный инвентарь в соответствии с правилами пожарной безопасности и перечнями, утвержденными соответствующими органами местного самоуправления);
- создание условий для организации добровольной пожарной охраны, а также для участия граждан в обеспечении первичных мер пожарной безопасности в иных формах.

Биолого-социальные опасности

Вероятность возникновения инфекционной заболеваемости людей чрезвычайного характера составляет менее 0,1. Зон неблагоприятных по СЭП нет. За последние пять лет эпидемий не зафиксировано.

На территории поселения расположено 3 действующих и 2 не действующих **кладбища**, скотомогильников нет. Есть вероятность распространения возбудителей инфекционных болезней в случае их частичного или полного разрушения (подтопления).

3. ПОЛОЖЕНИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Введение

Генеральный план территории поселения разрабатывается с целью эффективного функционального использования территории, решения экологических, социальных, хозяйственных, земельных и эстетических проблем организации среды жизнедеятельности населения, охватывающей все населенные пункты поселения.

В соответствии с Градостроительным Кодексом **целью** разработки Генерального плана является определение направления развития планировочного каркаса сельского поселения и функционального назначения территории.

Важной задачей территориального планирования является установления и изменение в установленном законом порядке границ населенных пунктов.

Необходимость учета множества факторов развития территории требует анализа ее комплексного развития, а также выявления ограничений по ее использованию.

По градостроительному Кодексу Российской Федерации оценка комплексного развития территории тесно связана с задачами размещения объекта капитального строительства регионального и местного значения и определением территорий, благоприятных для капитального строительства. Целью комплексного развития является взаимоувязанное развитие отраслей специализации и объектов капитального строительства регионального, федерального и местного значения. Оценка комплексного развития отражает уровень увязки региональных интересов с

федеральными задачами и иными интересами по использованию территории и определяет предпосылки для решения частных задач территориального планирования.

Проектные предложения по территориальному планированию направлены на достижение устойчивого социально-экономического развития путем последующей реализации планируемых мероприятий органами управления сельского поселения через градостроительную, земельную, инвестиционную, экономическую политики.

Градостроительный Кодекс РФ предполагает взаимную увязку мероприятий по территориальному планированию и землепользованию. В частности, определение зон размещения объектов капитального строительства должно учитывать категории земель, на которых предполагается их размещение.

Обоснованные в Генеральном плане сельского поселения предложения по переводу земель или земельных участков из одной категории в другую или изменению их границ, имеют правовой характер и должны учитываться в конкретной правоприменительной практике при решении вопросов установления вида целевого использования земель, предоставлении земельных участков.

В проекте Генерального плана Мортковского сельского поселения Пучежского муниципального района в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ обосновываются предложения по изменению границ земель сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий в их составе, а также даются основные направления возможного изменения границ и предложения по преобразованию муниципального образования.

Принципы устойчивого развития территорий тесно связаны с задачами обеспечения экологического равновесия природно-ландшафтных комплексов. Для этого в настоящей работе анализируется техногенное воздействие на окружающую среду.

Формирование территорий с природоохранными функциями позволит укрепить региональный экологический каркас.

Изменение границ земель сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий в их составе имеет целью наращивание и рациональное использование сельскохозяйственных земель и повышение уровня продовольственной самообеспеченности.

3.1. РАЗВИТИЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

Проектные предложения

Архитектурно-планировочная организация территории основана на четком функциональном зонировании, учете существующей капитальной застройки, а также региональных градостроительных условий - природных условий, типа застройки, национальных традиций, бытовых условий и пр.

Важнейшими направлениями развития архитектурно-планировочной структуры до конца расчетного срока являются следующие:

- формирование зон рекреации и туризма;
- инженерное обеспечение поселения с учетом существующих сетей и проектных разработок;

Генплан выполнен с соблюдением принципов экологичности при застройке территории с сохранением естественного растительного покрова и последующим уходом за ним.

3.2. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ

3.2.1. ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ

Базовый сценарий развития демографической ситуации предполагает незначительные изменения в социально-экономическом развитии Мортковского сельского поселения, сопровождаемые стабилизацией уровня рождаемости и уменьшения показателей смертности населения.

3.2.2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЭКОНОМИКИ

Проектные предложения

Планируется реализация следующих мероприятий:

- изменение границ населенных пунктов с переводом земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов;
- строительство производства красного кирпича в д. Громылиха;
- модернизация и техническое перевооружение существующих промышленных предприятий.

3.2.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Проектные предложения

Основные цели решения жилищной проблемы – улучшение качества жизни, качества жилой среды населения, что в свою очередь повысит инвестиционную привлекательность и позволит улучшить демографическую ситуацию в Мортковском сельском поселении. С целью проведения комплекса мероприятий по жилищному фонду района необходима разработка программы жилищного строительства на расчетный период. Основными задачами программы жилищного строительства являются:

- ускорение темпов строительства социального жилья для увеличения уровня обеспеченности жильем социально незащищенных категорий населения;
 - создание базы данных по ветхому жилью с целью участия в федеральных и региональных программах по переселению граждан из ветхого жилья, обеспечению жильём молодых семей и социально незащищенных категорий населения;
 - привлечение частных инвестиций, а так же развитие ипотечного кредитования;
 - ликвидации ветхого жилищного фонда;
 - капитальный ремонт инженерных сетей, улично-дорожной сети, придомовых и дворовых территорий;
 - повышение качества возводимого жилья;
 - внедрение новых более экономичных технологий строительства, производства строительных материалов;
 - формирование комфортабельной жилой среды, отвечающей социальным требованиям доступности объектов и центров повседневного обслуживания, рекреации.
- Генеральным планом на первую очередь предусматривается:
- формирование земельных участков для индивидуального жилищного строительства многодетным семьям;

- активизация работы по привлечению потенциальных инвесторов для жилищного строительства;
- комплексное освоение новых микрорайонов для строительства индивидуального жилья;
- благоустройство дворов многоквартирных жилых домов;
- определение перспективных районов строительства индивидуального жилья.

3.2.4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

3.2.4.1. ОБРАЗОВАНИЕ

Проектные предложения

- реконструкция здания школы в селе Мортки для совместного использования с дошкольным учебным заведением и комбинирования с учреждениями дополнительного образования.;
- оснащение учреждения образования современным оборудованием и средствами обучения;
- поддержание в хорошем состоянии зданий и материально-технической базы учреждений: своевременное проведение ремонта или замена вышедших из строя зданий, тепло-водопроводных трасс, электрических сетей.

3.2.4.2. ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

Проектные предложения

- обеспечение населения качественной бесплатной медицинской помощью в рамках программы государственных гарантий, обеспечение доступности медицинской помощи;
- снижение стационарной составляющей и повышение доли стационар-замещающей помощи медицинского обслуживания населения;
- создание центров восстановительного лечения;
- совершенствование системы медико-санитарной помощи людям с ограниченными возможностями;
- капитальный ремонт здания ФАПа в с. Мортки;
- капитальный ремонт здания ФАПа в д. Дмитриево;
- капитальный ремонт здания ФАПа в д. Привалово;
- капитальный ремонт здания ФАПа в с. Кандаурово.
- оснащение учреждений современным лечебно-диагностическим оборудованием;
- проведение регулярной диспансеризации всех категорий граждан;
- повышение квалификации высшего и среднего медицинского персонала;
- разработка мер направленных на предотвращение заболеваний, ориентация населения к ведению здорового образа жизни.

3.2.4.3. КУЛЬТУРА

Проектные предложения

- проведение капитального ремонта или реконструкции зданий с высоким уровнем износа, благоустройство и повышение технической вооруженности;
- сохранение и развитие традиций, культуры, формирование духовно-нравственных качеств личности, поддержка и развитие самодеятельного художественного творчества, сохранение культуры и истории родного края;
- формирование культурного обслуживания в государственном секторе на основе современной потребности всех групп населения;
- сохранение и развитие культурного потенциала и культурного наследия, повышение социальной роли культуры, обеспечение доступа к культурным ценностям и услугам культуры для всех слоев населения
- улучшение условий для доступа населения (особенно детей и молодежи) к различным видам и жанрам искусства.

3.2.4.4. ФИЗКУЛЬТУРА И СПОРТ

Проектные предложения

- капитальный ремонт спортивных объектов и оснащение современным инвентарем
- комплексное развитие физической культуры и спорта, направленное на создание оптимальных условий для укрепления здоровья граждан, приобщения различных групп населения к систематическим занятиям физкультурой и спортом, за счет развития массовых видов спорта;
- обеспечение достижения нормативов обеспеченности объектами физической культуры и спорта;
- строительство новых видов объектов, охватывающих разновозрастные группы населения;
- оснащение общеобразовательного учреждения в селе Мортки для занятий физкультурой и спортом современным спортивным оборудованием и инвентарем;
- создание досугово-оздоровительных и реабилитационных центров для инвалидов;
- разработка мероприятий по привлечению детей и молодежи к занятиям физкультурой и спортом;
- регулярное проведение массовых спортивных мероприятий.

3.2.4.5. ПРЕДПРИЯТИЯ ТОРГОВЛИ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

Проектные предложения:

- развитие сети магазинов розничной торговли с широким ассортиментом продовольственных и непродовольственных товаров, предприятий общественного питания и бытового обслуживания в районах нового жилищного строительства;
- повышение качества обслуживания населения;
- капитальный ремонт или реконструкция объектов торговли и бытового обслуживания с высоким уровнем износа;
- расширение и внедрение форм обслуживания, пользующихся спросом.

3.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Проектные предложения

В соответствии с федеральным законодательством в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия *к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения в данной области относятся:*

- сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия, находящихся в собственности поселений или городских округов;
- государственная охрана объектов культурного наследия местного (муниципального) значения;
- определение порядка организации историко-культурного заповедника местного (муниципального) значения.

С целью охраны и сохранения историко-культурного наследия Мортковского сельского поселения Генеральным планом до конца расчетного срока предусматривается проведение следующих мероприятий:

Мероприятия на первую очередь 2012-2022 гг.

- проведение мониторинга состояния и использования объектов историко-культурного наследия;
- проведение комплекса мероприятий по выявлению, учету и изучению объектов культурного наследия, с целью включения в единый государственный реестр, и, в дальнейшем распространение на их территорию режима использования земель историко-культурного назначения;
- установление специальных режимов реконструкции в зонах, примыкающих к памятникам истории и культуры;
- организация охранных зон отдельных памятников архитектуры;
- проведение первоочередных противоаварийных и реставрационных работ;
- консервация всех культурно-исторических памятников, находящихся в аварийном состоянии и благоустройство прилегающей территории.

Мероприятия на вторую очередь 2022-2032 гг.

- разработка муниципальной программы по сохранению, использованию, популяризации и охране объектов культурного наследия;
- определение категории государственной охраны для всех памятников истории и культуры, расположенных на территории сельского поселения. Исключение может быть сделано для некоторой части вновь выявленных памятников, находящихся в стадии изучения и определения их исторической ценности;
- разработка комплексной программы по сохранению историко-культурного наследия, охране природы и развитию рекреационного потенциала сельского поселения, интегрированной в программу социально-экономического развития.

3.4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ

Проектные предложения

Проектом Генерального плана Мортковского сельского поселения предусматривается перевод на перспективу из состава земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов.

Требуется постановка на кадастровый учет перспективных земельных участков и их последующий перевод из земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов.

Информация о земельных участках, включаемых в границы населенных пунктов

№ п/п	Земельный участок(ад-рес, месторас-пол.)	Форма собственности	Кадастровый номер (при наличии), либо описание местоположения	Площадь, га.	Основание включения в границу населенного пункта	Категория земель		Цель включения земельного участка в границы населенного пункта (исключения из границ)
						Фактическая	Планируемая	
с. Мортки								
1	Ивановская область, Пучежский район, с. Мортки	Государственная собственность	Прилегает к северной границе с. Мортки	12,5	Перевод земель и земельных участков в их составе из одной категории в другую под объектами недвижимости	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
2	Ивановская область, Пучежский район, с. Мортки	Государственная собственность	Прилегает к северной границе с. Мортки	18,0	Перевод земель и земельных участков в их составе из одной категории в другую под объектами недвижимости	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
3	Ивановская область, Пучежский район, с. Мортки	Государственная собственность	Прилегает к северо-западной границе с. Мортки	10,5	Перевод земель и земельных участков в их составе из одной категории в другую под объектами недвижимости	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
4	Ивановская область, Пучежский район, с. Мортки	Государственная собственность	Прилегает к северо-восточнее границе с. Мортки	7,7	Перевод земель и земельных участков в их составе из одной	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство

	Мортки				категории в другую под объектами недвижимости	ния		
Д. Мёхово								
5	Ивановская область, Пучежский район, д. Мёхово	Государственная собственность	Прилегает к северной границе д. Мёхово	23,5	Выделение зоны перспективного строительства при разработке проекта планировки и застройки населенного пункта	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
6	Ивановская область, Пучежский район, д. Мёхово	Государственная собственность	Прилегает к южной границе д. Мёхово	2,5	Перевод земель и земельных участков в их составе из одной категории в другую под объектами недвижимости	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
7	Ивановская область, Пучежский район, д. Мёхово	Государственная собственность	Прилегает к юго-восточной границе д. Мёхово	0,2	Перевод земель и земельных участков в их составе из одной категории в другую под объектами недвижимости	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
д. Галашино								
8	Ивановская область, Пучежский район, д. Галашино	Государственная собственность	Прилегает к северной границе д. Мёхово	0,2	Перевод земель и земельных участков в их составе из одной категории в другую под объектами недвижимости	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство

Генеральный план Мортковского сельского поселения Ивановской области

					сти			
9	Ивановская область, Пучежский район, д. Галашино	Государственная собственность	Прилегает к северной границе д. Мёхово	0,2	Перевод земель и земельных участков в их составе из одной категории в другую под объектами недвижимости	Земли сельских о-зяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
д. Болсово								
9	Ивановская область, Пучежский район, д. Болсово	Государственная собственность	Прилегает к северо-западной границе д. Болсово	1,6	Выделение зоны перспективного строительства при разработке проекта планировки и застройки населенного пункта -	Земли сельских о-зяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Для развития рекреационных зон, туристического бизнеса
10	Ивановская область, Пучежский район, д. Болсово	Государственная собственность	Вдоль берега р. Лукинка юго-западнее д. Болсово	4,7	Выделение зоны перспективного строительства при разработке проекта планировки и застройки населенного пункта	Земли сельских о-зяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Для развития рекреационных зон, туристического бизнеса
11	Ивановская область, Пучежский район, д. Болсово	Государственная собственность	Вдоль берега р. Лукинка южнее д. Болсово	1,8	Выделение зоны перспективного строительства при разработке проекта планировки и застройки населенного пункта	Земли сельских о-зяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Для развития рекреационных зон, туристического бизнеса
12	Ивановская	Государственная	Северо-западнее	1,5	Выделение зоны	Земли сельских	Земли населен-	Для развития

	область, Пучежский район, д. Болсово	собственность	моста через р. Лукинка, д. Болсово		перспективного строительства при разработке проекта планировки и застройки населенного пункта	о-зяйственного назначения	ных пунктов	рекреационных зон, туристического бизнеса
с. Кандаурово								
13	Ивановская область, Пучежский район, с. Кандаурово	Государственная собственность	Прилегает к северной границе с. Кандаурово	2,6	Перевод земель и земельных участков в их составе из одной категории в другую под объектами недвижимости	Земли сельских о-зяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
Д. Дербино								
14	Ивановская область, Пучежский район, д. Дербино	Государственная собственность	Прилегает к северной границе д. Дербино	2,4 га	Перевод земель и земельных участков в их составе из одной категории в другую под объектами недвижимости	Земли сельских о-зяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство

3.5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Проектные предложения

- развитие сети местных автомобильных дорог и главных улиц населенных пунктов путем их реконструкции, модернизации и увеличения протяженности;
- проведение мероприятий по повышению безопасности дорожного движения;

3.6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

3.6.1. ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Проектные мероприятия

Для повышения эффективности работы систем водоснабжения Мортковского сельского поселения необходимо выполнение следующего комплекса мероприятий:

- промывка (очистка) заилившихся артезианских скважин;
- очистка и дезинфекция водонапорных башен поселения;
- очистка и дезинфекция всех водопроводных сетей, в первую очередь сетей, имеющих недостаточную пропускную способность;
- тампонаж неиспользуемых существующих скважин;
- ликвидация утечек, ремонт и применение более совершенной арматуры;
- обеспечение высокого уровня очистки воды в бюджетных учреждениях поселения – дошкольных учреждениях, школах, ФАПах;
- приобретение специализированной техники для ремонта водопроводных сетей и инженерного оборудования;
- реконструкция и капитальный ремонт водопроводных сетей с учетом перспективного жилищного строительства;
- подключение к водопроводу жилых домов и объектов культурно-бытового обслуживания.

3.6.2. КАНАЛИЗАЦИЯ

Проектные предложения

Развитие систем бытовой канализации сельских населенных пунктов:

- реконструкция и капитальный ремонт канализационных сетей в д. Дмитриево Большое.

3.6.3. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Проектные предложения

В перспективе ключевыми направлениями развития энергосистемы Мортковского сельского поселения будут являться:

- снижение потерь электрической энергии при передаче, трансформации и потреблении;
- внедрение энергосберегающих технологий;
- сокращение потребления энергии за счет использования более экономичного и энергоэффективного оборудования;
- строительство новых и реконструкция существующих электросетей;
На первую очередь и расчетный период проектом намечаются следующие мероприятия:
- строительство электрических сетей напряжением 10 кВ и 0,4 кВ под жилищное строительство в с. Мортки, д. Мёхово, д. Дмитриево Большое;
- реконструкция и строительство сетей уличного освещения в с. Мортки, д. Мёхово, с. Кандаурово;
- строительство новых распределительных пунктов, монтаж линий электропередач, требуемых для перераспределения нагрузок между существующими потребителями, а также подключения новых потребителей во вновь строящихся жилых микрорайонах и иных объектов;
- внедрение энергосберегающих технологий (новые строительные материалы и технологии, частотно регулируемые электродвигатели, приборы коммерческого учета энергоресурсов, энергосберегающих светильников уличного освещения).

3.6.4. ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Проектные предложения

Развитие системы газоснабжения в Мортковском сельском поселении:

- строительство газопроводов высокого и среднего давления ;
- газоснабжение д. Дмитриево Большое, с. Мортки, д. Привалово, с. Кандаурово, д. Галашино, д. Лукинская, д. Копосиха, д. Сорвачево, д. Мехово, д. Умеково, д. Баскино.

3.6.5. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

Проектные предложения

При реконструкции и строительстве котельных необходимо уделить особое внимание автоматизации управления технологическими процессами, что в дальнейшем приведет к уменьшению аварий с участием человеческого фактора, и надёжности системы, при выходе из строя одного котлоагрегата, суммарная мощность остальных котлоагрегатов котельной должна покрывать тепловую нагрузку самого холодного месяца.

Основная задача развития системы теплоснабжения поселения - создание экономичной и эффективной системы теплоснабжения потребителей;

Для реализации этой задачи необходимо выполнение ряда мероприятий на расчетный срок:

- перевод котельных на газовое оборудование после газификации д. Дмитриево Большое, с. Кандаурово;
- своевременная реконструкция изношенных тепловых сетей, что позволит уменьшить потери тепла и сократить издержки;
- проведение энергосберегающих мероприятий в жилищно-коммунальном секторе.
- повышение эффективности теплоэнергетики при минимизации затрат на ее развитие и функционирование;
- модернизация существующих источников теплоснабжения с использованием современного оборудования;
- реконструкция и строительство новых тепловых сетей с применением новых изоляционных материалов;
- внедрение энергосберегающих технологий.

3.6.6. СВЯЗЬ

Проектные предложения

Генеральным планом на первую очередь и расчетный срок предусматривается развитие основного комплекса телекоммуникационной инфраструктуры, включающей в себя:

- телефонную связь общего пользования;
- мобильную (сотовую связь) радиотелефонную связь;
- цифровые телекоммуникационные информационные сети и системы передачи данных;
- эфирное радиовещание;
- телевизионное вещание.

3.7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И РАЦИОНАЛЬНОМУ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Проектные предложения

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

- организация зеленых полос вдоль автомобильных дорог в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- совершенствование технологического оборудования котельных, оснащение источников выбросов пылегазоочистными установками;
- организация и благоустройство санитарно-защитных зон у промышленных;
- поступление ТБО на полигон ТБО близ г. Пучеж;

Мероприятия по рациональному использованию и охране водных объектов

- мониторинг качества питьевой воды и соответствия источников водоснабжения санитарно-техническим нормам во всех населенных пунктах;
- замена устаревшего и изношенного оборудования и водопроводов, а также восстановление должного санитарно-технического состояния источников нецентрализованного водоснабжения (чистка и дезинфекция общественных колодцев);
- благоустройство зон санитарной охраны источников водоснабжения 1, 2 и 3 поясов;
- организация контроля уровня загрязнения поверхностных вод (рек, которые проходят вблизи, или по территории крупных населенных пунктов);
- ликвидация несанкционированных свалок в водоохраных зонах и прибрежной полосе;
- организация водонепроницаемых выгребов, отвечающих установленным требованиям, во всех населенных пунктах (для отвода бытовых стоков);
- организация сбора, отведения и очистки поверхностного стока с автомобильных дорог, сельскохозяйственных земель и сельских территорий. Строительство биопрудов, биоводохранилищ, инфильтрационных биоплато или биоканалов с применением высшей водной растительности для очистки поверхностного стока.

Мероприятия по охране почвенного покрова

- выявление и ликвидация несанкционированных свалок и захламливаемых участков с последующей рекультивацией территории;
- создание программы, обязывающей сельскохозяйственных производителей проводить мероприятия по очистке территории от радиоактивного загрязнения (рекультивация земель, проведение ряда агрохимических мероприятий для предотвращения попадания радионуклидов в сельскохозяйственную продукцию).
- Озеленение оврагов в целях укрепления грунтов и предотвращению их дальнейшего развития.

Мероприятия по санитарной очистке территории

- осуществление сбора опасных отходов от населения (в первую очередь ртутьсодержащих), а также организация их транспортировки и обезвреживания;

Мероприятия по охране населения от радиоактивного излучения

- ежегодное проведение мониторинга радиационного фона.

3.8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ОПАСНЫХ ПРИРОДНЫХ И ТЕХНОГЕННЫХ ПРОЦЕССОВ И ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ

Проектные предложения

В основе мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций (снижению риска их возникновения) и уменьшению возможных потерь и ущерба от них (уменьшению масштабов

чрезвычайных ситуаций) лежат конкретные превентивные мероприятия научного, инженерно-технического и технологического характера, осуществляемые по видам природных и техногенных опасностей и угроз. Значительная часть этих мероприятий проводится в рамках инженерной, радиационной, химической, медицинской, медико-биологической и противопожарной защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

Мероприятия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций должны проводиться в соответствии с Федеральным законом №442-ФЗ (в ред. от 29.12.2010) «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Комплекс инженерно-технических мероприятий по защите территорий от затоплений и подтоплений проводится в соответствии со СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления».

Мероприятия по предотвращению лесных пожаров проводятся в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации.

Комплекс противопожарных мероприятий намечается с учетом степени пожарной опасности в лесах лесничества и с учетом действующих Правил пожарной безопасности в лесах (2007 г.), и Федерального закона №69 «О пожарной безопасности».

Мероприятия на первую очередь

- создание локальных систем оповещения социально значимых объектов;
- ремонт дорожного полотна.

4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРВООЧЕРЕДНОЙ РАЗРАБОТКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Проектные решения генерального плана Мортковского сельского поселения являются основанием для разработки документации по планировке территории села, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды и учитываются при разработке Правил землепользования и застройки. Проектные решения генерального плана Мортковского сельского поселения на период до конца расчетного срока являются основанием для размещения крупных объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также производственных зон.

В целях проектного обеспечения территориального развития Мортковского сельского поселения рекомендуется выполнение следующих первоочередных работ по разработке и принятию:

- подготовка Правил землепользования и застройки с разработкой карты (карт) градостроительного зонирования;
- подготовка проектов организации санитарно-защитных зон предприятий и коммунальных объектов;
- подготовка проектов зон охраны памятников истории и культуры (проекты должны быть разработаны на основе Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года);
- подготовка проектов межевания для территорий, определяемых для развития строительства, в том числе для неиспользуемых для проживания жилых территориях в границах всех населённых пунктов поселения;
- проектов детальной планировки на участки территории поселения в местах планируемого строительства;
- разработка градостроительных планов земельных участков первоочередного строительства.