Приложение № 1

к решению Совета

Мортковского сельского поселения

№ 2 от 27.03.2023г.

**Проект муниципального нормативного правового акта о внесении** **изменений и дополнений в Генеральный план Мортковского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области, принятый решением Совета Мортковского сельского поселения Пучежского муниципального района**

**Ивановской области от 24.12.2013 года № 3**

1. Таблицу № 2 «Распределение земельного фонда по категориям земель» раздела 2 части 2.5 пункта 2.5.2 читать в следующей редакции:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование показателей** | **Существующее**  **положение (га)** | **Проектное**  **предложение (га)** |
|  | Земли Мортковского сельского поселения | 17585 | 17585 |
| 1 | Земли населенных пунктов | 787 | 793 |
| 2 | Земли промышленности, энергетики,  транспорта, земли обороны и т.д. | 26 | 26 |
| 3 | Земли лесного фонда | 1468 | 1468 |
| 4 | Земли сельскохозяйственного назначения,  в том числе:  - пашни  - сенокосы  - пастбища  - многолетние насаждения  - прочие | 15272,37  7384  4479  3094  -  315,37 | 15259,58  7380  4479  3092  -  315,37 |
| 5 | Земли водного фонда | 18 | 18 |
| 6 | Земли специального назначения | 4,63 | 4,63 |
| 7 | Особо охраняемые территории | 9 | 9 |
| 8 | Земли рекреационного назначения | - | 12,79 |
| **Итого** | | **17585** | **17585** |

1. Часть 2.7. раздела 2 читать в следующей редакции:

**«2.7. ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРУЕМОГО ИЗМЕНЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ И СЕЛЬСКОХОЗЯЙСВЕННЫХ УГОДИЙ В ИХ СОСТАВЕ**

Планируемое изменение границ земель сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий в их составе является одной из важнейших задач территориального планирования. Она связана с полномочиями органов местного самоуправления по обеспечению продовольственной безопасности района.

Обоснование изменения границ земель сельскохозяйственного назначения базируется на требованиях федерального законодательства: «О переводе земель из одной категории в другую» и «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Земли сельскохозяйственного назначения находятся за границами населенных пунктов, предназначаются и предоставляются для нужд сельского хозяйства и являются основным средством производства продуктов питания и кормов для скота. Данная категория земель имеет особый правовой режим и подлежит охране, направленной на повышение плодородия почв, предотвращение развития негативных процессов и сохранение их площади.

Земли, используемые для нужд сельского хозяйства, но расположенные на землях других категорий, называются землями сельскохозяйственного использования и имеют другой правовой режим.

Перевод в земли категории сельскохозяйственного назначения из состава земель других категорий регламентируется законом.

Характерным для Мортковского сельского поселения является наличие застройки с сезонным проживанием (использование под дачи в летний период).

Так же в границах населенных пунктов поселения ведется индивидуальное жилищное строительство.

На дальнейшую перспективу развития Мортковского сельского поселения возможен перевод из состава земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов:

- для развития индивидуального жилищного строительства в д. Мёхово, д. Дмитриево Большое, д. Баскино, д. Горелки.

- в связи с ранее застроенными территориями, и в целях приведения целевого назначения в соответствие с фактическим использованием земельных участков в с. Мортки, д. Мёхово, д. Галашино, с. Кандаурово

- для развития рекреационных зон и туристического бизнеса в с. Мортки и д. Сорвачево

Проектное решение

Генеральным планом Мортковского сельского поселения планируется перевод земельных участков, расположенных в зоне сельскохозяйственного использования (СХ-1) в зону рекреационно-ландшафтных территорий (ПР-2).

1. Раздел 3.4. части 3 читать в следующей редакции:

«Генеральным планом Мортковского сельского поселения предусматривается перевод земельных участков, расположенных в зоне сельскохозяйственного использования (СХ-1) в зону рекреационно-ландшафтных территорий (ПР-2).

1. Абзац 3 пункта 1.1 раздела 2.1 читать в следующей редакции:

«Всего земли в границах поселения 17585 га, в т.ч. земли сельхозназначения занимают – 15259,58 га, земли лесного фонда – 1468 га, земли водных ресурсов – 18 га, в границах населенных пунктов - 793 га.»

1. Абзац 4 раздела 2.2. читать в следующей редакции:

«Всего земли в границах поселения 17585 га, в т.ч. земли сельхозназначения занимают – 15259,58 га, земли лесного фонда – 1468 га, земли водных ресурсов – 18 га, в границах населенных пунктов - 793 га.»