**Российская Федерация**

**Совет Мортковского сельского поселения**

**Пучежского муниципального района Ивановской области**

**Третьего созыва**

**Решение**

от 25.11.2016 г. № 5

с. Мортки

**О введении в действие на территории**

**Мортковского сельского поселения земельного налога.**

( в редакции решений № 4 от 14.12.2018г, № 6 от 19.02.2020г, № 3 от 21.12.2021г, № 4 от 26.09.2022г, № 3 от 27.03.2023г, № 3 от 17.10.2024г, № 1 от 24.10.2024г, № 3 от 11.11.2024г)

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Мортковского сельского поселения

**Совет Мортковского сельского поселения**

**решил:**

1. Ввести с 01.01.2017 года на территории Мортковского сельского поселения Пучежского муниципального района земельный налог на земли, находящиеся на территории поселения.

Настоящим решением определить налоговые ставки земельного налога (далее – налог), порядок и сроки уплаты налога, авансового платежа по налогу, порядок представления налогоплательщикам документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, а также установить налоговые льготы.

2. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со ст.389 Налогового кодекса, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, если иное не установлено п.1 ст.388 Налогового кодекса Российской Федерации, в пределах границ Мортковского сельского поселения.

Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного пользования, в том числе праве безвозмездного срочного пользования, или переданных им по договору аренды.

3. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах территории Мортковского сельского поселения.

Не признаются объектом налогообложения:

- земельные участки, изъятые из оборота в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, которые заняты особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия, музеями-заповедниками;

- земельные участки из состава земель лесного фонда;

- земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, занятые находящимися в государственной собственности водными объектами в составе водного фонда;

- земельные участки, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома.

4. Установить, что налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

В отношении земельного участка, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на дату постановки такого земельного участка на государственный кадастровый учет.

Изменение кадастровой стоимости земельного участка в течение налогового периода не учитывается при определении налоговой базы в этом и предыдущих налоговых периодах, если иное не предусмотрено п.1 ст. 391 Налогового кодекса Российской Федерации.

Изменение кадастровой стоимости земельного участка вследствие исправления технической ошибки, допущенной органом, осуществляющим государственный кадастровый учет, при ведении государственного кадастра недвижимости, учитывается при определении налоговой базы начиная с налогового периода, в котором была допущена такая техническая ошибка.

В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или решению суда в порядке, установленном ст. 24.18 Федерального закона от 29.07.1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», сведения о кадастровой стоимости, установленной решением указанной комиссии или решению суда, учитывается при определении налоговой базы начиная с налогового периода, в котором подано соответствующее заявление о пересмотре кадастровой стоимости, но не ранее даты внесения в государственный кадастр недвижимости кадастровой стоимости, которая являлась предметом оспаривания.

5. Налогоплательщики – организации определяют налоговую базу самостоятельно на основании сведений государственного земельного кадастра о каждом земельном участке, принадлежащем им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования.

Налог и авансовые платежи по налогу подлежат уплате в бюджет по месту нахождения земельного участка в порядке, установленном настоящим Решением.

В течение налогового периода налогоплательщики-организации уплачивают авансовые платежи по налогу. По истечении налогового периода налогоплательщики-организации уплачивают сумму налога, исчисленную в порядке, предусмотренном пунктом 5 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации.

Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются налогоплательщиками-организациями в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации.

6. Для налогоплательщиков - физических лиц налоговая база определяется налоговыми органами на основании сведений, которые представляются в налоговые органы органами, осуществляющими государственный кадастровый учет , ведение государственного кадастра недвижимости и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Земельный налог уплачиваются в сроки, установленные п. 1 статьи 397 Налогового кодекса Российской Федерации

7. Налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, относящихся к одной из следующих категорий:

1) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

2) инвалидов I и II групп инвалидности;

3) инвалидов с детства, детей-инвалидов;

4) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

5) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с [Законом](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_470690/37a48dfeea878ab354a30883f11f3a8e43a577ad/#dst100066) Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции [Закона](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_13791/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100006) Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), в соответствии с Федеральным [законом](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_466512/) от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным [законом](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_466514/) от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

6) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

7) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

8) пенсионеров, получающих пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лиц, достигших возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание;

9) физических лиц, соответствующих условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года;

10) физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей.

8.Установить налоговые ставки в следующих размерах:

- 0,25% - в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- 0,3% - в отношении земельных участков:

- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей";

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения [личного подсобного хозяйства](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_304239/#dst100022), садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_304241/#dst0) от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

ограниченных в обороте в соответствии с [законодательством](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_342031/fb3b9f6c5786727ec9ea99d18258678dcbe363ef/#dst100225) Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

- 1,0% - в отношении земельных участков, находящихся под зданиями и сооружениями, используемыми для оказания образовательных, медицинских, социальных услуг и услуг в сфере культуры.

- 1,5% - в отношении прочих земельных участков.

9. Организации и физические лица, имеющие на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве пожизненного наследуемого владения земельные участки, являющиеся объектом налогообложения на территории Мортковского сельского поселения Пучежского муниципального района пользуются льготами, установленными статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации.

Лица, имеющие в соответствии с Налоговым кодексом РФ право на уменьшение налоговой базы, предоставляют в налоговый орган документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

В соответствии с п.2 ст. 387 Налогового кодекса Российской Федерации освободить от налогообложения:

- органы местного самоуправления в отношении принадлежащих им земельных участков, расположенных на территории Мортковского сельского поселения;

- организации, являющиеся собственниками земельных участков, права на которые зарегистрированы вследствие отказа от права собственности на земельные участки физических или юридических лиц;

- организации и учреждения - в отношении земельных участков общего пользования жилого фонда

- организации – в отношении земельных участков, занятых под сельскими кладбищами

- организации и учреждения - в отношении земельных участков, находящихся под зданиями и сооружениями, используемыми для оказания услуг в сфере культуры

- организации и учреждения – в отношении земельных участков под объектами недвижимости, находящихся в безвозмездном пользовании;

- физических лиц, являющихся ветеранами и инвалидами Великой Отечественной войны – в отношении земельных участков, находящихся в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненно наследуемом владении.»

1. Земельный налог в размере 100% зачисляется в бюджет поселения за земельные участки, расположенные на территории поселения.
2. Информацию о кадастровой стоимости земельных участков по состоянию на 1 января календарного года можно получить в МУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Пучежском муниципальном районе» по личному заявлению налогоплательщика.
3. Признать утратившим силу:

- решение №3 от 19.11.2015г. « О введении в действие на территории Мортковского сельского поселения земельного налога»;

- решение № 2 от 22.01.2016г. «О внесении изменений в решение № 3 от 19.11.2015г «О введении в действие на территории Мортковского сельского поселения земельного налога».

1. Настоящее решение опубликовать и разместить на официальном сайте Мортковского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области.
2. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2017 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его обнародования.

Глава Мортковского

сельского поселения З.Б.Серова